UFFICIO DIREZIONE LAVORI: 8000

Oggetto:
Delib. GR.T. N. 852 del 21-10-2013 – POR 2010/2012 – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD UN EDIFICIO DI 5 ALLOGGI COMUNE DI S.MARIA A MONTE LOCALITA’ SAN DONATO, VIA S. DONATO NC. 100/1002, DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE.

1) QTE 2/2 a seguito di affidamento lavori

L’Amministratore Unico di A.P.E.S. s.c.p.a. – Dott. Lorenzo Bani nominato con Delibera dell’Assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

PREMESSO CHE:

- Con Delibera n. 852 dell’ 21/10/2013 la Giunta Regionale Toscana ha approvato il POR (piano operativo di reinvestimento) del LODE Pisano relativo agli anni 2010/2012 del, nel quale è previsto, tra gli altri, l’intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato in argomento composto da n. 5 alloggi in Comune di S. Maria a Monte località S. Donato via S. Donato nc. 100/102, di proprietà del comune di S. Maria a Monte, destinandovi un contributo di € 180.000,00, da finanziare con i fondi di cui alla Legge 560/93.

- I lavori di manutenzione straordinaria consistevano nel rifacimento della copertura, nel ripristino intonaci delle facciate, nel risanamento delle superfici in c.a. ammalorate, nella sostituzione dei portoni di ingresso delle corazzee avvolgibili in PVC, nella sostituzione delle docce e pluviali, nel rifacimento delle pavimentazioni e impermeabilizzazioni dei terrazzi e dei marciapiedi;

- A seguito di richieste avanzate dal comune di S. Maria a Monte risultava urgente ed improrogabile eseguire in via prioritaria, in attesa delle rituali Approvazioni, l’intervento di eliminazione della copertura dell’edificio composta da lastre di eternit, che veniva eseguito mediante affidamento di cottimo fiduciario ai sensi dell’art.123;del D. Lgs. 163/2006;

VISTI – i QTE n.0-1 e QTE 2/1 ( riferito alla prima fase di intervento sulla copertura ) redatti dal geom. Walter Costa, tecnico di APES, in data 16/10/2014 relativi al finanziamento che consente di realizzare l’intervento in argomento;

VISTA la delibera n. 20 del 17/03/2015 con la quale l’Amministratore straordinario di APES s.c.p.a approvava i sopra richiamati QTE 0-1-2/1 nonché l’affidamento della 1^ fase inerenti la sostituzione della copertura in eternit;

VISTA la deliberazione n. 45 del 31/03/2016 con la quale l’Amministratore
strauordinario di APES ratificava l’esito della gara di appalto relativa alla 2^ fase dei lavori; aggiudicando i medesimi alla ditta CEV consorzio edili Veneti snc con sede in Piove di sacco (PD) viale delle Grazie 7/2 che offriva un ribasso del 45,01% sull’importo soggetto a ribasso di € 40.177,14 oltre ad € 26.784,76 per incidenza costo della mano d’opera ed € 27.117,70 per oneri sicurezza, per un importo netto contrattuale pari ad € 75.995,87;

PRESO ATTO che l’affidamento della seconda fase di intervento e il relativo QTE 2/2, hanno conseguito da parte della regione Toscana in data 08/07/2016 prot. N. A00GRT/280744/N.70.40, pratica PI/3277/c2, il relativo Visto di Conformità ai sensi della Delib. GRT n. 1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l’ERP;

VISTA la relazione allegata ( lettera A ) a firma del RUP che parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le indicazioni del piano anticorruzione di APES sepa approvato con atto dell’Amministratore Unico n. 55 del 11/0472016;

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente Unico e del Responsabile dell’Ufficio Risorse;

APPROVA

1) Il QTE n. 2/2, a seguito di gara relativa alla seconda fase, dell’intervento di manutenzione straordinaria di un edificio comprendente 5 alloggi in S. Maria a Monte località S. Donato via S. Donato 100/102, di proprietà comunale finanziato con i fondi di cui alla Legge 560/93, secondo il seguente prospetto:

**Q.T.E. DI AFFIDAMENTO LAVORI n°. 2/2 (2^ fase)**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>€</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Lavori in perizia</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1^ fase</td>
<td>33.142,40</td>
</tr>
<tr>
<td>2^ fase lavorazioni</td>
<td>22.093,41</td>
</tr>
<tr>
<td>Incidenza mano opera 2^ fase</td>
<td>26.784,76</td>
</tr>
<tr>
<td>Sicurezza 1^ fase</td>
<td>6.839,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Sicurezza 2^ fase</td>
<td>27.117,70</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totale C.R.M</strong></td>
<td><strong>115.977,97</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>SPESE TECNICHE-18%</td>
<td>€ 20.876,03</td>
</tr>
<tr>
<td>IMPREVISTI 27,20%</td>
<td>€ 31.548,20</td>
</tr>
<tr>
<td>C.T.M. (costo totale intervento)</td>
<td>€ 168.402,20</td>
</tr>
<tr>
<td>IVA 10%</td>
<td>€ 11.597,80</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C.T.M. + IVA</strong></td>
<td><strong>180.000,00</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

L’AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.

(Dott. Lorenzo Barli)
PROPOSTA DI ATTO

x Decisione dell’Amministratore - □ Atto del Dirigente - □ Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto manutenzione straordinaria edificio in comune di S. Maria a Monte loc. S. Donato via S. Donato 100/102

APPROVAZIONE QTE N. 2/2 a seguito affidamento lavori seconda fase

Proponente RUP geom. Walter Costa

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

X FAVOREVOLE □ CONTRARIO

Note

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

□ FAVOREVOLE □ CONTRARIO

la spesa prevista di EURO NON NECESSITA ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA VEDI ATTO n. 20 del 17/3/2015

sarà imputata al CAP.

DESCRIZIONE

Del bilancio di previsione anno... Impegno N°

Note

Li, 25/7/2015

RAG. TERESA SERRENTINO
AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.
A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

UFFICIO 3000 - Direzione dei lavori

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A UN EDIFICIO PER
COMPLESSIVI 5 ALLOGGI IN COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE,
LOCALITA' SAN DONATO, VIA S. DONATO N.C. 100/102 DI PROPRIETA' COMUNALE.

Q.T.E. n. 2/2 A SEGUITO DI GARA APPALTO 2° FASE

Con Atto n. 20 del 17/03/2015, L’Amministratore unico di APES S.c.p.a. di Pisa, previo rilascio
del competente visto di conformita’ espresso dall’Area 6 ERP della Regione Toscana prot.
A00GRT0289377/N.70.30.20 del 24/11/2014, approvava il programma di intervento, il progetto
esecutivo e gli strumenti tecnici contrattuali per l’appalto di un intervento di manutenzione
straordinaria di un edificio comprendente 5 alloggi di proprietà comune posto in Santa Maria a
Monte loc. S. Donato via S. Donato 100/102, destinandovi un contributo di € 180.000,00, da
finanziare con i fondi di cui alla Delibera G.R.T. n. 852/2013 legge 560/93.
L’intervento si suddivideva in 2 fasi distinte:
1° fase (carattere di urgenza) per sostituzione esistente copertura in eternit con altra in
pannelli coibentati – lavori eseguiti mediante affidamento a cottimo attingendo dalle ditte di cui
an’elenco dell’art.123 del D.Lgs 163/2006, per il quale veniva redatto il QTE 2/1;
2° fase (relativa al presente affidamento) per completamento dei lavori di manutenzione
straordinaria;

Con il medesimo provvedimento deliberativo sopra citato oltre ad approvare i Q.T.E. n.0- 1
veniva approvato anche il QTE 2/1 relativo alla 1° fase di affidamento lavori nei seguenti importi:

Q.T.E. 2/1 (affidamento lavori 1° fase per rimozione copertura in eternit)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Lavori in perizia</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1° fase</td>
<td>€ 33.142,40</td>
</tr>
<tr>
<td>2° fase</td>
<td>€ 66.961,90</td>
</tr>
<tr>
<td>Sicurezza 1° fase</td>
<td>€ 6.839,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Sicurezza 2° fase</td>
<td>€ 27.117,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Totale C.R.M.</td>
<td>€ 134.061,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Spese tecniche e generali 18%</td>
<td>€ 24.131,10</td>
</tr>
<tr>
<td>Imprevisti 6,26%</td>
<td>€ 8.401,03</td>
</tr>
<tr>
<td>C.T.M. (costo totale intervento)</td>
<td>€ 166.593,83</td>
</tr>
<tr>
<td>I.V.A.</td>
<td>€ 13.406,17</td>
</tr>
<tr>
<td>C.T.M. + IVA</td>
<td>€ 180.000,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

In data 15/03/2016 veniva espletata la gara di appalto relativa alla 2° fase nella quale rimaneva
aggiudicataria dei lavori L’impresa C.E.V. consorzio Edili veneti snc con sede in Piove di
sacco (PD) viale Madonna delle Grazie 7/2 che offriva un ribasso del 45,01 sull’importo a base
d’asta soggetto a ribasso di € 40.177,14 oltre ad € 26.784,76 per incidenza costo mano d’opera ed € 27.117,70 per il costo degli apprestamenti di prevenzione e protezione in materia di sicurezza sul lavoro, per un importo contrattuale netto di € 75.995,87, come risulta dal verbale di gara n. 451 del 15/03/2016 come ratificato dall’Amministratore Unico di Apes con atto n. 45 del 31/03/2016. In sede di Gara il Consorzio CEV individuava quale impresa esecutrice dei lavori la società cooperativa PROGECO con sede in Coriglia Altelminelli (LU).

A seguito della sopra citata aggiudicazione dei lavori inerenti la 2^ fase viene redatto il QTE n.2/2 nei seguenti importi:

**Q.T.E. n. 2/2 a seguito aggiudicazione 2^ fase lavori**

**Lavori in perizia**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Descrizione</th>
<th>Importo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1^ fase</td>
<td>€ 33.142,40</td>
</tr>
<tr>
<td>2^ fase lavorazioni</td>
<td>€ 22.093,41</td>
</tr>
<tr>
<td>Incidenza mano d’opera 2^ fase</td>
<td>€ 26.784,76</td>
</tr>
<tr>
<td>Sicurezza 1^ fase</td>
<td>€ 6.839,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Sicurezza 2^ fase</td>
<td>€ 27.117,70</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totale C.R.M.</strong></td>
<td><strong>€ 115.977,97</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Spese tecniche e generali 18%</td>
<td>€ 20.876,03</td>
</tr>
<tr>
<td>Imprevisti 27,20%</td>
<td>€ 31.548,20</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C.T.M. (costo totale intervento)</strong></td>
<td><strong>€ 168.402,20</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>I.V.A.</td>
<td>€ 11.597,80</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C.T.M. + IVA</strong></td>
<td><strong>€ 180.000,00</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pisa, 07/06/2016

IL TECNICO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Walter Costa)