CONSEGNATO
A MANO
Pisa 15/9/2016
Affidamento
n. Ao/ del 15/9/2016

Oggetto: affidamento Al SENSI DELL’ART.36 del D. Lgs. 50/16 per la esecuzione dei lavori elettrici per l’edificio di 20 alloggi in Comune di Pisa, Loca Calambrone, V.Fabrizio de André e via delle Mimose (CIG Z1C1B31DC7) [CUP H99C09000070001]

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento
VISTA
la determina dell’ANAC n° 11 del 23 Settembre 2015 pubblicata in G.U. N. 239 DEL 14/10/2015 per cui esclusivamente ai fini cui all’art. 33, comma 3-bis, anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all’associazione, all’unione e all’accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l’espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

CONSIDERATO
- che Apes è la società in house dei Comuni associati nell’ambito ottimale di esercizio corrispondente alla Provincia di Pisa per le funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R.T. 77/98 e comprendenti i lavori di nuova costruzione e manutenzione ordinaria/straordinaria ivi comprese le attività tecniche di progettazione e direzione lavori;
- che la programmazione dei lavori avviene attraverso l’approvazione in Conferenza dei Sindaci del LODE Pisano del programma triennale dei lavori e dei piani annuali degli interventi;
- che APES opera da Stazione Appaltante per i Comuni associati, tra cui il Comune Capoluogo, sulla base degli artt. 6 e 9 del Contratto di Servizio sottoscritto in data 8 Settembre;

TENUTO CONTO
che alla data attuale non esiste un soggetto aggregatore qualificato per i lavori pubblici;

PREMESSO CHE
1. con Del. GRT n° 921/2010 POR 2003/7 sono stati finanziati i lavori di costruzione di un fabbricato sito in Comune di Pisa, Loc. Calambrone Via delle Mimose/angolo via Fabrizio del André;
2. a seguito di espletamento di regolare gara d’appalto l’impresa aggiudicataria dei lavori è risultata la ditta 2D Immobiliare srl di Roma, Via Di Torrenova, 72, avendo offerto un ribasso del 21,11%;
3. in relazione all’appalto oggetto, a seguito della 1^ visita di collaudo degli impianti elettrici eseguiti con il P.I. Casalini Stefano, si accertavano discordanze fra il progetto approvato e l’effettiva realizzazione autorizzata da Apes con variante durante il corso dei lavori;
4. successivamente in un 2° sopralluogo datato 25/2/2016, la Dirigente Apes, il D.L, il Tecnico Casalini Stefano e la Ditta appaltatrice 2D immobiliare di Roma, decideva di integrare il vecchio progetto a seguito della variante intervenuta circa l’impiantistica elettrica adottata;
5. con atto di cottimo n. 91 dell’1/7/2016 il Resp. del Procedimento decideva di estendere al P.I. Casalini Stefano anche l’incarico per l’aggiornamento del progetto dell’impianto elettrico a seguito delle variazioni intervenute, approvate da Apes, per l’accorpamento dei contatori singoli in unico contatore e per le variazioni dell’impianto a micro – co-generazione, il tutto stante la rinuncia del progettista orinario ad eseguire la variazione di cui in argomento;
6. La ditta a seguito della redazione del nuovo progetto procedeva alla realizzazione di lavori sull'impianto elettrico ad integrazione di quelli precedentemente eseguiti, quantificando gli stessi in € 7.150,00 come risulta dalla corrispondenza intercorsa il 6/6/2016.

7. si intende quindi affidare, per motivi di opportunità ed urgenza, tale lavorazione alla Ditta Appaltatrice 2D immobiliare, esecutrice degli impianti e di tutto l’edificio di cui in oggetto, sussistendo i presupposti di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

CONSIDERATO che detto affidamento è riconducibile all’ipotesi di cui all’art. 125 comma 6 lettera b) del d.lgs. 163/06 e compatibile con il regolamento aziendale approvato con delibera del consiglio di amministrazione n.65 del 05/06/2012.


AFFIDA

- alla Ditta “2 D Immobiliare” di Roma i lavori di ripristino degli impianti elettrici a seguito delle prescrizioni del collaudatore in ordine alla variazione progettuale, per un edificio per l’edificio di 20 alloggi in Comune di Pisa località Calambrone, Via delle Mimose;
- Il pagamento avverrà dopo aver verificato la regolarità contributiva tramite acquisizione di Durc; La prestazione professionale dovrà essere espletata entro 30 gg. dal momento dell’affidamento dell’incarico;
- La prestazione sarà compensata dietro presentazione fattura, che verrà liquidata dopo aver verificato la completezza e correttezza della prestazione.
- Qualora non venisse rispettata la scadenza dell’incarico, a meno di giustificato motivo, sarà applicata una penale in percentuale rispetto al ritardo con un max di € 50 all’onorario della prestazione professionale. Trascorsi 10 gg. dal termine, lo stesso decadrà e senza bisogno di comunicazioni si procederà ad un nuovo affidamento.

I lavori dovranno concludersi entro il 31/12/2015.

In caso di inadempimento si applicheranno gli artt. 134 e seguenti del D.lgs. 163/2006 con particolare riferimento all’art. 137 che regola gli inadempimenti dei contratti di cottimo.

La ditta aggiudicataria dell’appalto si impegna al rispetto della L.136/2010 con particolare riferimento all’art. 3 della stessa, recante: “Tracciabilità dei flussi finanziari”, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo.

Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto.

La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010.

Il Responsabile del procedimento
Nonché Dirigente Tecnico

Per accettazione
2D IMMOBILIARE s.r.l.
Via di Torrenova, 72 - 00133 Roma
C.Fisc. e P.IVA: 11368051006
Il presente atto letto, firmato e sottoscritto dalle parti è redatto in duplice copia, affinché una venga restituita all’Apes.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell’Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP/RdP

Oggetto: affidamento ai sensi dell’art. 36 del D. Lgs. 50/16 per la esecuzione dei lavori elettrici per un edificio per n. 20 alloggi in Comune di Pisa, loc. Calambrone, Via delle Mimose

Proponente: Sig. Vieggi Franco

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note: ........................................................................................................................................

Li, ........................................................................................................................................

DIRIGENTE UNICO DR. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO €. ........................................................................................................

sarà imputata al ............................................................................................................................

DESCRIZIONE ............................................................................................................................

Del bilancio di previsione anno ..................................................................................................

Impegno N° ..............................................................................................................................

Note: ........................................................................................................................................

Li, ........................................................................................................................................

RAG. TERESA SERRENTINO