



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

Decisione n. 2 del 27/1/2015

Oggetto:

Delib. G.R.T. N°417 del 21/05/2012 – P.O.R. 2009 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD UN EDIFICIO DI 16 ALLOGGI IN PONTEDERA, Via Pisana 71, DI CUI 6 DI PROPRIETA' PRIVATA E 10 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTEDERA. INTEGRAZIONE E RETTIFICA ALL'ATTO 108 DEL 05/11/2014.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

PREMESSO che:

Con decisione n. 108 del 05/11/2014 veniva approvato il progetto esecutivo e gli strumenti tecnici, il progetto esecutivo e gli strumenti tecnici contrattuali, completi di perizia dei lavori, computo metrico estimativo, capitolato di appalto e piano di sicurezza, redatti dal Dott. Ing. Chiara Cristiani, tecnico dell'APES, per l'intervento di cui all'oggetto;

con medesimo atto veniva approvata l'indizione della gara a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara invitando un numero totale di cinque imprese di cui tre estratte a rotazione dall'elenco di cui all'art. 123 del D.Lgs 163/2006 e due indicata dai proprietari come da nota pervenuta in data 20/10/2014 prot. 6269;

in data 07/01/2015 si è tenuta assemblea di condominio durante la quale è stato deciso di invitare 10 ditte di cui 7 estratte a rotazione dall'elenco di cui all'art. 123 del D.Lgs 163/2006 e 3 indicate dai proprietari;

in data 14/01/2015 mezzo mail l'amministratore di condominio indicava le ditte per un totale di 3 suggerite dai proprietari;

VISTI gli elaborati tecnico economici del progetto esecutivo, completo di perizia dei lavori, computo metrico estimativo, capitolato di appalto e piano di sicurezza, e il relativo Q.T.E. N. 0-1 in via di approvazione, redatti dal Dott. Ing. Chiara Cristiani, tecnico dell'APES, in data 04/11/2014; il verbale dell'assemblea dei proprietari del 23/09/2014 con cui veniva formalmente costituito condominio, veniva individuato come amministratore il rag. Marco Fantozzi con studio in Pontedera via F.lli Marconcini n. 13 e veniva stabilito di procedere, dato l'importo, con una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 57 del DLgs 163/06; il verbale dell'assemblea di condominio del 07/01/2015 con cui veniva rettificato il numero delle ditte da invitare alla gara d'appalto;

VISTO il parere favorevole del Dirigente unico in data 23/01/2015

APPROVA

l'indizione della gara mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con 10 ditte, di cui 7 scelte a rotazione dall'elenco di APES e 3 indicate dai proprietari. Fermo quanto deciso con l'atto di cui in premessa.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Lorenzo Bani)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Visto con parere

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 23/01/2015

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere

FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO_ € 66.000,00

sarà imputata al CAP _____ DESCRIZIONE DEUB.ERT LIT del 21-5-2012

del Bilancio di previsione ANNO 2015 IMPEGNO N° _____

Li, 21-1-2015

RAG. TERESA SERRENTINO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

FAVOREVOLE