

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 2 del 11/01/2016

Oggetto:

Indizione di procedure in economia mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 per lavori di recupero alloggi di erp in gestione ad Apes ubicati nel comune di Pisa di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 12/10/2015

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

Premesso Che

Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

Che all'art. 9 del sopra citato contratto è previsto che Apes eserciti, tra le altre attività, quella del recupero del patrimonio;

Che il Ministero delle Infrastrutture con proprio Decreto datato 12/10/2015 ha provveduto ad assegnare alle Regioni le risorse relative al programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di ERP di cui alla L. 80/2014 art. 4, disponendo il trasferimento delle annualità 2014-2015 per gli interventi di cui all'art. 4 c. 1 lett. a);

Che la Regione Toscana ha predisposto il provvedimento di concessione del finanziamento a ciascun soggetto gestore ai sensi dell'art. 3 del decreto Ministeriale ;

Che Apes, in qualità di ente gestore ha ricevuto una prima parte del finanziamento pari a € 214.089,60 per il recupero dei seguenti alloggi:

Comune	Via
Castelfranco	Puccinelli 5
Cascina	Galilei 12
Pisa	Frà Mansueto 1
Pisa	Emilia 47
Pisa	U. Foscolo 2f
Pisa	Di Gagno 53
Pisa	Di Campaldo 8
Pisa	C. Ravenna 4
Pisa	Veneziano 9
Pisa	San Benedetto 11
Pisa	Goletta 8d
Pisa	Goletta 8c
Pisa	Sempione 7
Pisa	Puglia 10

Che il decreto ministeriale prevede all'art. 3 c. 1 che gli interventi di cui alla lettera a) (interventi fino a € 15.000), vengano eseguiti in 60 giorni dal provvedimento regionale certificato in data 21/12/2015;

Che la tempistica di cui sopra, non consente l'esperimento di una specifica gara di appalto, pena l'impossibilità di terminare i lavori nel termine previsto (21/02/2016).

Che pertanto si procederà ad assegnare l'esecuzione dei lavori necessari al recupero degli alloggi di cui sopra, mediante procedura in economia cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del D.Lgs., 163/2006 c. 6 lett. b), affidando direttamente alle ditte già aggiudicatrici di una gara per il recupero degli alloggi applicando il

Tel. 050-505711 – FAX 050-45040 – email apespisa@apespisa.it -

N.B.: L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI, MERCOLEDI, VENERDI dalle ore 10 alle ore 12,30 e MARTEDI pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

ribasso offerto dalle ditte in sede dell' ultima gara espletata per le varie zone (27.408% per Cascina-Castelfranco-Pisa circ. 3-4-8-10-11 e 26.511% per Pisa circ. 1-2-5-6-7-9).

Che il programma Ministeriale sopra citato prevede un ulteriore finanziamento di € 367.371,00 al momento non ancora assegnato da parte della Regione e per il quale Apes sta attivando le procedure di gara al fine di individuare gli operatori economici ai quali affidare le attività di recupero alloggi di cui al sopra citato finanziamento.

APPROVA

L'affidamento di cottimi fiduciari cui all'art. 125 c. 6 lett. b) del D.Lgs. 163/2006, in esecuzione del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 12/10/2015 e successivo decreto dirigenziale del Dott. Iannello Aldo Settore Politiche abitative, alle imprese come individuate in premessa e per le motivazioni sempre di cui in premessa, per il recupero dei seguenti alloggi:

Comune	Via	Importo presunto lavori	Impresa affidataria
Castelfranco	Puccinelli 5	13.618,18	Ediltecna srl
Cascina	Galilei 12	13.618,18	Ediltecna srl
Pisa	Frà Mansueto 1	13.618,18	Na.Pi Edilizia e Impianti srl
Pisa	Emilia 47	13.572,73	Massa Impianti srl
Pisa	U. Foscolo 2f	12.345,45	BMF di Bartoli Francesco e c. snc
Pisa	Di Gagno 53	13.618,18	F.Ili Fegatilli srl
Pisa	Di Campaldo 8	13.627,27	BMF di Bartoli Francesco e c. snc
Pisa	C. Ravenna 4	13.509,91	FGR srl
Pisa	Veneziano 9	13.481,82	Massa Impianti srl
Pisa	San Benedetto 11	13.527,27	Edil Project Impianti srl
Pisa	Goletta 8d	13.618,18	Na.Pi Edilizia e Impianti srl
Pisa	Goletta 8c	13.618,18	Edil Project Impianti srl
Pisa	Sempione 7	13.209,09	F.Ili Fegatilli srl
Pisa	Puglia 10	13.572,73	FGR srl
	Totale	€ 188.636,36	

I compensi tecnici sono pari a € 5.401,31 oltre ad eventuali economie sui lavori;

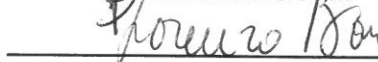
Nomina Il Geom. Mario Ricci, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e art. 9 del DPR 207/2010 e lo autorizza a sottoscrivere i successivi atti di cottimo, con le imprese sopra individuate.

DECIDE

Di dare mandato al Geom. Mario Ricci in qualità di R.P. di avviare le procedure amministrative al fine di rispettare le modalità operative per l'attuazione da parte di Apes degli interventi di cui alla sopra citata L. 80/2014. attraverso affidamenti mediante procedure previste dal D.Lgs. 163/2006 .

L'AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.

Dott. Lorenzo Bani



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Recupero alloggi comune di Pisa, Castelfranco e Cascina

Proponente: Geom Mario Ricci.....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

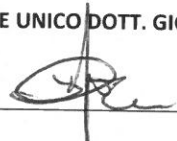
VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note.....

Li, 11/01/2016

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 214089,60

sarà imputata al CAP

DESCRIZIONE INVAZI Decreti Dirigenziali 6/10 del 4-12-2015

Del bilancio di previsione anno Impegno N°

Note LAVORI 188.636,36 IVA 10% = 18.863,64 TOTALE 207.500

COMPENSI TERMEI = 5.401,31 IVA 22% = 1.188,29 TOT. 6589,60

TOTALE GENERALE = 214089,60 CORRISPONDENTE AL FINANZIAMENTO EROGATO

Li, 11/01/2016

RAG. TERESA SERRENTINO
