



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. n. 3 del 3/2/2015

Oggetto:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO DI 5 ALLOGGI NEL COMUNE DI  
SANTA CROCE SULL'ARNO, VIA ALBERTO DANI N° 3  
(QUATTRO ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE E UNO DI PRIVATI)**

Legge 560/1993 - Delibera Giunta Regione Toscana n. 417 del 21/05/2012

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. s.c.p.a. - Dott. Lorenzo Bani, nominato con delibera dell'Assemblea dei Soci A.P.E.S. s.c.p.a in data 30 ottobre 2013

**PREMESSO** che:

- la Regione Toscana, con Delibera di Giunta n. 417 del 21/05/2012 ha inserito, al punto 7) dell'allegato B, il nuovo intervento nel P.O.R. 2009 del Lode Pisano;

**CONSIDERATO** che:

- il programma, ha conseguito da parte della Regione Toscana, in data 19/01/2015, protocollo n. A00GRT0011172/N.70.30.20 visto di conformità al QTE 0-1 ai sensi della Del. G.R.T. n. 1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP;
- il programma si attua sulla base di una perizia con stima dei costi dei lavori e della sicurezza di importo complessivo a base di gara inferiore a € 100.000,00 e per tanto non si rende necessaria la verifica come da Sistema di Gestione della Qualità Aziendale;
- Il Responsabile del Procedimento e Progettista per l'intervento in oggetto, Ing. Alessandra Piu, ha validato i documenti a base di gara in data 21/01/2015 (art. 55 del DPR 207/2010);
- ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lettera a), del Codice dei contratti, l'oggetto dell'appalto consiste nella sola esecuzione dei lavori, necessari per la realizzazione dell'intervento;

**VISTO** il parere del Dirigente Unico di A.P.E.S. s.c.p.a. per quanto riguarda la regolarità tecnica-amministrativa;

**VISTO** il parere della Responsabile dell'Ufficio Risorse di A.P.E.S. s.c.p.a. per quanto riguarda la regolarità contabile;

APPROVA





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147834

a) il Q.T.E. N° 0-1 dell'intervento come di seguito riportato:

**Q.T.E. DI PROGRAMMA n. 0/1 – Fondi Legge R.T. n. 560/93**

Lavori in perizia	€ 44.209,01
Sicurezza	€ 12.167,80
Allacciamenti	€ 0,00
<b>Totale (CRM)</b>	<b>€ 56.376,81</b>
Spese Tecniche (18%)	€ 10.147,83
Imprevisti (10%)	€ 5.637,68
<b>C.T.M. (costo totale intervento)</b>	<b>€ 72.162,32</b>
IVA lavori (10%)	€ 5.637,68
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 77.800,00</b>

*True and*

Pari all'intero finanziamento concesso OK

- b) i documenti della perizia da porre a base di gara con stima dei costi a valere sui fondi della Legge n.560 del 24/12/1993, delibera GRT n. 417 dell' 21/05/2012, per l'importo di € 77.800,00;
- c) l'indizione della gara da svolgere mediante procedura ristretta semplificata al prezzo più basso, attingendo dall'elenco di cui all'art. 123 del D.Lgs. 163/2006.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

( Lorenzo Bani )

*Lorenzo Bani*



ACCREDIA  
FONDI FINANZIARI DI ACCREDITAMENTO



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

### OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO DI 5 ALLOGGI NEL COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO,  
VIA ALBERTO DANI N° 3 (QUATTRO ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE E UNO DI PRIVATI)

Legge 560/1993 - Delibera Giunta Regione Toscana n. 417 del 21/05/2012

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Visto con parere

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 22/11/15

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere

FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 4.800

sarà imputata al CAP \_\_\_\_\_ DESCRIZIONE \_\_\_\_\_

del Bilancio di previsione ANNO \_\_\_\_\_ IMPEGNO N° \_\_\_\_\_

Li, 26-1-2015

RAG. TERESA SERRENTINO