



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

Decisione n. 14 del 26/01/2016

Oggetto:

Delib. G.R.T. N°566 del 11/07/2011 – MISURE STRAORDINARIE URGENTI E SPERIMENTALI, INTEGRATIVE DELLE AZIONI PREVISTE DAL PROGRAMMA DI ERP 2003-2005 - MISURE E. - Decreto Dirigenziale Regione Toscana N. 6509 del 15/12/2015 certificato in data 08/01/2016. INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI 11 ALLOGGI PIU' LOCALI IN COHOUSING IN BIENTINA

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

PREMESSO che:

- Con Delibera n.632 del 29/07/2013 venivano pubblicati i risultati della procedura di valutazione delle proposte di progetti da finanziare con le Misure straordinarie E di cui alla del GRT n. 566 del 11/07/2011 tra i quali vi era la realizzazione di un edificio nel comune di Bientina per complessivi 11 alloggi più locali in cohousing;
- Con la suddetta delibera n. 632 del 29/07/2013 veniva assegnato al comune di Bientina per l'intervento di cui sopra l'importo di € 1.727.000,00;
- Con DD n. 6509 del 15/12/2015 certificato in data 08/01/2016 veniva impegnata la cifra di € 1.727.000,00 a favore del soggetto attuatore APES scpa per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto alla prenotazione n. 20141175 assunta con del GRT n. 632 del 29.07.2013;
- Con lo stesso DD n. 6509/2015 viene dato atto che la liquidazione degli importi, impegnati sul capitolo di spesa 33066 del bilancio regionale, verranno liquidati a stato di avanzamento lavori secondo le procedure previste dall'art. 44 del Regolamento di attuazione, approvato con decreto del presidente della Giunta Regionale n. 61/R del 19/12/2001, in quanto compatibile con il Dlgs 118/2011 e con i principi contabili generali e applicati ad esso allegati;

PRESO ATTO che:

- gli stati di avanzamento saranno emessi secondo quanto previsto all'art. 11 comma 5 e quindi ai sensi della legge 17/2/1002 n. 179 – DM 5 agosto 1994 – Contributi di edilizia agevolata con le modalità previste dall'art. 15 commi 1 e 2 dell'allegato al DD 5111/2009 ovvero:
 - prima rata pari al 25% dell'intero contributo assegnato ad avvenuto inizio lavori;
 - seconda rata pari al 45% dell'intero contributo assegnato, al raggiungimento del 30% di avanzamento dei lavori;
 - terza rata, per il restante 30% del contributo assegnato, ad avvenuta ultimazione dei lavori e completo assolvimento di tutti gli obblighi ed adempimenti necessari per la stipula dei contratti di locazione.

VISTI gli elaborati tecnico economici del progetto esecutivo, completo di perizia dei lavori, computo metrico estimativo, capitolato di appalto e piano di sicurezza, redatti dal Dott. Ing. Chiara Cristiani, tecnico dell'APES, in data settembre 2014;

VISTO il documento di verifica del progetto redatto dall'ing. Alessandra Piu in data 14/01/2015

VISTO il verbale di validazione del progetto redatto dal dott. Giorgio Federici Responsabile del Procedimento in data 23/01/2015

VISTI i pareri di regolarità tecnica ed amministrativa

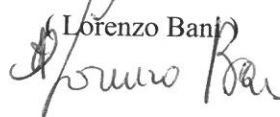
APPROVA

- il progetto esecutivo e gli strumenti tecnici contrattuali, completi di perizia dei lavori, computo metrico estimativo, capitolato di appalto e piano di sicurezza, redatti dal Dott. Ing. Chiara Cristiani, tecnico dell'APES nel settembre 2014, finanziato con i fondi di cui alla del GRT n. 632 del 29/07/2013 per un totale di € 1.727.000,00 di cui € 1.178.732,76 per lavori posti a base di gara di così suddivisi: € 107.558,63 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, € 462.599,22 di incidenza della mano d'opera non soggetta a ribasso e € 30.000,00 accantonamento per allacciamenti alle utenze. All'importo dei lavori di € 1.178.732,76 si somma l'incidenza delle opere di urbanizzazione di € 169.000,00 oltre quanto da spendere correlato al cantiere e non a base d'asta, come di seguito riportato:

	TOTALE
CRN	€ 1 178 732,76
ST (11%)	€ 129 660,60
IMP (7%)	€ 82 511,29
GEOL (1%)	€ 11 787,33
URB.	€ 169 000,00
CMRN	€ 1 571 691,98
IVA	€ 138 373,28
TOT	€ 1 710 065,26

- I lavori saranno affidati mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs 163/2006. L'aggiudicazione avverrà col criterio del massimo ribasso su offerta a prezzi unitari.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Lorenzo Ban)




PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - **Atto del Dirigente** - **Provvedimento del RUP /RdP**

Oggetto nuova costruzione di un edificio per 11 alloggi più locali in cohousing nel comune di Bientina, finanziato con del. GRT n. 632 del 29/07/2013 DD 6509 del 15/12/2015

Proponente dott. Giorgio Federici

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE **CONTRARIO**

Note

Li, 20/11/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE **CONTRARIO**

la spesa prevista di **EURO 1.178.732,76 per lavori e EURO 169.000,00 per opere di urbanizzazione oltre IVA e quanto dovuto per legge per un totale a base d'asta di € 1.347.732,76**

sarà imputata al 9-1

DESCRIZIONE SPESA WELLEMENTATIVE SU BENI DI TERZI

Del bilancio di previsione anno Impegno N°

Note IMPEGNO DI SPESA APPROVATO SU DECRETO DIRIZIONALE 6509
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E STRUMENTI TEMER
CONTRATTOAU

Li, 21-1-2016

RAG. TERESA SERRENTINO