



A.P.E.S. s.c.p.a
Via Enrico Fermi, 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.
Capitale Sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 15 del 10/3/2015

Oggetto:

Indizione gara di appalto per manutenzione straordinaria di impianti termici di alloggi del patrimonio E.R.P. in Pisa e Provincia con validità biennale.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

Premesso che A.P.E.S. scpa, è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. n. 55496 fasc. 384 del 5/9/2011;

che all'art.9 del sopra citato contratto è previsto che Apes eserciti, tra le altre l'attività, quella di risanamento del patrimonio; che a seguito di segnalazioni di utenti e di verifiche patrimoniali svolte dall'ufficio manutenzione vengono periodicamente individuati vari alloggi in gestione A.p.e.s. che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto termico;

che i costi sostenuti per il risanamento di tali impianti saranno finanziati con D.M. 2460 del 22/09/1995;

che è necessario indire una gara di appalto mediante procedura negoziata ex art. 122 c. 7, nel rispetto dell'art. 57 c.6, attingendo dall'elenco delle imprese in possesso dell'abilitazione impiantistica di cui al D.M. 37/2008 lettere c) ed e) o in possesso della categoria OS28 o della categoria OG11 costituito ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 163/2006, valido per l'anno di espletamento della gara stessa;

che il relativo contratto di appalto sarà di tipo aperto non essendo possibile individuare l'area e gli importi esatti degli interventi da eseguire che si presumano essere pari ad € 140.000,00.

VISTO il parere favorevole del Direttore in data 13.12.2015

APPROVA

- L'indizione di una gara di appalto per manutenzione straordinaria di impianti termici di alloggi del patrimonio E.R.P. in Pisa e Provincia per una durata biennale;
- Il Capitolato Speciale d'Appalto e la lettera di invito da inviare alle imprese estratte dall'Albo Apes valido per l'anno di espletamento della gara;
- Nomina il Geom. Mario Ricci, Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e art. 9 del DPR 207/2010;

L'AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.
Dott. Lorenzo Bani

Lorenzo Bani



