



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

SERVIZIO TECNICO - Ufficio D.L.

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 15 DEL 26/1/2016

Oggetto:

Delib.G.RT N° 852 del 21-10-2013 – POR 2010-2012 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI 24 ALLOGGI IN CASCINA (PI) VIA ALESSANDRINI 7 – 9 - 11 DI PROPRIETA' DEL COMUNE.
APROVAZIONE QTE 4/5 A SEGUITO DI COLLAUDO E RENDICONTO FINALE DEI LAVORI

L'Amministratore Unico di A.P.E.-S. S.c.p.a. – Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

PREMESSO che con Delibera n. 852 del 21/10/2013, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il POR (piano operativo di reinvestimento) del LODE Pisano degli anni 2010-2012, nel quale è previsto, tra gli altri, l'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato in argomento composto da complessivi n. 24 alloggi in CASCINA (PI), via Alessandrini, 7-9-11 destinandovi un contributo di € 130.000,00, da finanziare con i fondi di cui alla Legge 560/93.

VISTO il programma di intervento e i QTE 0/1 approvati con decisione dell'Amministratore dell'APES di Pisa n. 84 assunta in data 07/08/2014 relativo al finanziamento che consente di realizzare l'intervento in argomento;

VISTO l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, con decisione n.9 in data 03/03/2015 dell'Amministratore dell'APES di PISA, alla ditta EDILTECNA S.r.l. con sede legale in via di Bientina nc. 265 SANTA MARIA A MONTE (PI), con un ribasso del 40,211% sul prezzo a base d'asta;

VISTO il QTE 2 e la perizia suppletiva per lavori e atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi approvati con decisione dell'Amministratore dell'APES di Pisa n. 88 assunta in data 23/10/2015;

VISTO l'ultimazione dei lavori lo stato finale e le risultanze del certificato di regolare esecuzione approvati con decisione dell'Amministratore dell'APES di Pisa n. 103 assunta in data 16/11/2015;

VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 4/5 a seguito dello Stato Finale, Collaudo e Rendiconto Finale dei lavori , redatti dal geom. Lio Lorenzetti, dipendente dell'APES scpa di Pisa, in data 18/11/2015;

PRESO ATTO del Visto di conformità n. A00GRT3603/N.70.40 del 11/01/2016 per la verifica del rispetto delle norme tecniche-economiche del QTE 4/5, espresso ai sensi della delibera G.R. n.1195 del 19/10/98 dalla Direzione generale Diritti di cittadinanza e coesione sociale- settore ERP- della Regione Toscana in luogo del parere C.R.T.C.;

Tel. 050-505711 – FAX 050-45040 – email apespisa@apespisa.it -

N.B.: L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI, MERCOLEDI, VENERDI dalle ore 10 alle ore 12,30 e MARTEDI pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

atto amministratore unico collaudo rendiconto finale e qte 4 5

CONSIDERATO che tutte le sopra citate fasi hanno ricevuto l'approvazione dal sottoscritto Amministratore Unico per mezzo delle relative decisioni, alle quali si rimanda, per brevità, per una completa visione dell'evoluzione della pratica;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Unico in data

APPROVA

- il QTE N. 4/5 a seguito dello Stato Finale, Collaudo e Rendiconto Finale dei lavori, relativi all'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato composto da complessivi n. 24 alloggi in CASCINA (PI), via Alessandrini nc.7-9-11, finanziati con un contributo pari a € 130.000,00, con i fondi di cui alla Legge n. 560/93, redatti dal Geom. Lio Lorenzetti, come di seguito riportato:

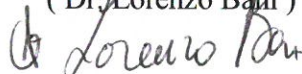
Q.T.E. n. 4/5 - STATO FINALE - COLLAUDO e RENDICONTO FINALE

Lavori in perizia	€	64.805,88
Oneri Sicurezza	€	13.950,68
Totale C.R.M	€	78.756,56
SPESE TECNICHE-18%	€	14.176,18
IMPREVISTI 5%	€	-----
C.T.M. (costo totale intervento)	€	92.932,74
IVA 10%	€	7.875,66
C.T.M. + IVA	€	<u>100.808,40</u>

Come si evidenzia nel quadro sopra riportato, si consegue un economia; il finanziamento regionale originario di € 130.000,00 ammonta a € 100.808,40 con una economia di € 29.191,60.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dr. Lorenzo Bani)



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Delib. GRT n. 852 del 21.10.2013 POR 202010-2012- INTERVENTO DI MANUT. STR. EDIFICIO IN CASCINA VIA ALESSANDRINI, 7-9-11

Proponente: Responsabile del Procedimento Lorenzetti Lio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE



CONTRARIO

Note

Li, 20/11/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE



CONTRARIO

la spesa prevista di EURO

sarà imputata al CAP

DESCRIZIONE

Del bilancio di previsione anno Impegno N°

Note IL RESIDUO TOTALE FINALE DELLE SPESE RISULTA COMPLESSIVAMENTE
DI € 100.808,31 di cui 13.954,15 A CARICO DEI PROPRIETARI E
DA RECUPERARE PERCHÉ ANTICIPATI DA SPES CON ATTO AU
89 del 23-10-2015. UNA VOLTA IN BASSATI DAI PROPRIETARI
LI, 89 DOVRANNO ESSERE VERSATI
IN B. P.A.U.A

RAG. TERESA SERRENTINO

