



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

Imp. 123

Decisione n. *25* del *14/4/2015*

Ufficio Presidenza e Direzione

Oggetto:

Affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs. 163/2996, per la progettazione ed il completamento della parte di impiantistica speciale relativa alle rimanenti 20 unità immobiliari del complesso denominato " Case Minime" in San Lorenzo alle Corti nel Comune di Cascina

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

1. Che APES ha la necessità per il corretto adempimento degli obblighi contrattuali in essere di realizzare la progettazione ed il completamento della parte di impiantistica speciale relativa alle rimanenti 20 unità immobiliari del complesso " Case Minime" in San Lorenzo alle Corti nel Comune di Cascina (secondo lotto)
2. Che per la finalità sopra descritte ha necessità di identificare soggetto idoneo che svolga attività di ricerca e lo sviluppo tecnologico nel campo delle nuove tecnologie per l' abitare e per la qualità della vita
3. Che l' Istituto di Scienza e Tecnologie dell' Informazione " A. Faedo" in seguito ISTI, attraverso il Centro TQV, afferente al Laboratorio Segnali ed Immagini, promuove attività di ricerca, di sviluppo e di trasferimento tecnologico nell' ambito delle tecnologie domotiche e, più in generale, delle nuove tecnologie per l' abitare e presenta tutte le caratteristiche idonee allo svolgimento dell' attività precedentemente descritta;
4. Che ISTI ed APES hanno già collaborato insieme sulla progettazione e la sperimentazione di soluzioni abitative per la popolazione anziana nell' intervento di 20 alloggi facenti parte della riqualificazione del complesso " Case Minime" nel Comune di Cascina (primo lotto);
5. Che in data 10/3/2014 è stato sottoscritto un protocollo di intesa tra APES e ISTI per: a) Integrazione della progettazione di alloggi di edilizia sovvenzionata e convenzionata con tecnologie integrate per la qualità del vivere; b) Progettazione di interventi di recupero funzionale alloggi secondo standard e obiettivi elaborati sulla base delle politiche territoriali socio assistenziali; c) Informazione e accompagnamento all' abitare relativamente agli alloggi dotati delle sopracitate innovazioni tecnologiche e relativo monitoraggio
6. Che APES a seguito di ponderata valutazione dei costi e dei tempi, ha valutato che le attività da svolgere siano quelle di cui all' allegato 1, quantificate in Euro 40.000,00 oltre Iva di legge, da svolgersi entro il 31/12/2015

VISTO

- Il disciplinare tecnico predisposto, e sottoscritto dall' ISTI, delle attività previste per il secondo lotto dell' intervento di riqualificazione del complesso " Case Minime" nel Comune di Cascina (allegato 1) ;

Tel. 050-505711 – FAX 050-45040 – email apespisa@apespisa.it -

N.B.: L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI, MERCOLEDI, VENERDI dalle ore 10 alle ore 12,30 e MARTEDI pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

atto amministratore unico cottimo isti-def(3)

- Valutato congruo il corrispettivo per le attività da svolgere quantificato in Euro 40.000,00 (Euro quarantamila/00) oltre iva di legge;
- Lo schema di atto di cottimo sottoscritto dal legale rappresentate dell' ISTI-CNR che disciplina in modo particolare le modalità di erogazione delle prestazioni e di pagamento dei corrispettivi (allegato 2)

SU PROPOSTA

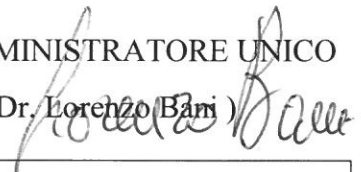
- del Responsabile del Procedimento, Dott. Giorgio FEDERICI

DECIDE

- di autorizzare il Responsabile del procedimento di procedere ad affidare mediante cottimo fiduciario ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs. 163/2996, per la progettazione ed il completamento della parte di impiantistica speciale relativa alle rimanenti 20 unità immobiliari del complesso denominato " Case Minime" in San Lorenzo alle Corti nel Comune di Cascina.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dr. Lorenzo Bani)



PROPOSTA DI ATTO

Oggetto Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP
APPENDICIALE PROGETTAZIONE E COLLETTORIE
DIRITTO COSTRUZIONE SAN LORENZO ALLE CORTI SAN

Proponente

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note

Li, 14/4/2015

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 307.115

sarà imputata al CAP 40.000

DESCRIZIONE INCASSI PROFESSIONALI

Del bilancio di previsione anno 2015 Impegno N° 123

Note

Li, 16-4-2015

RAG. TERESA SERRENTINO

