

FIERONI

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 30 del 15/4/2015

Oggetto:

RATIFICA ESITO DI GARA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO IN PONTEDERA VIA PISANA N. 71 , COMPRENDEnte 16 ALLOGGI DI CUI 10 DI PROPRIETÀ COMUNALE E 6 DI PROPRIETÀ PRIVATA

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

PREMESSO che in data 27/01/2015 l'amministratore unico di Apes con atto n. 2 ha approvato il progetto esecutivo, gli strumenti tecnici contrattuali e l'indizione della gara mediante procedura negoziata, per l'individuazione della ditta cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria di un edificio in Pontedera via Pisana n. 71 , comprendente 16 alloggi di cui 10 di proprietà comunale e 6 di proprietà privata;

CONSIDERATO che in data 28/01/2015 con lettera prot. n. 663, APES ha indetto la gara di appalto con importo a base d'asta pari ad € 33.435,02 oltre oneri per la sicurezza di € 28.609,72 e incidenza della manodopera pari ad € 22.290,22 non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO CHE nelle sedute del 09/03/2015 e 18/03/2015 si è svolta la gara di appalto con le modalità indicate rispettivamente nei verbali n. 388 e n. 394;

Che è risultata provvisoriamente aggiudicataria la ditta Colombani Costruzioni srl con il ribasso del 75,16% di ribasso;

Che la commissione a fronte di tale ribasso ha richiesto all'impresa di giustificare gli elementi costitutivi dell'offerta e che tale offerta è risultata congrua per le motivazioni indicate nel verbale n. 394 sopra richiamato;

CONSIDERATO CHE l'edificio oggetto del presente appalto è costituito in condominio e che il contratto di appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore del condominio stesso come indicato nel verbale di assemblea del giorno 23/09/2014;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Unico in merito alla regolarità tecnico amministrativa;

VISTO il parere favorevole della responsabile Ufficio Risorse in merito alla regolarità contabile;

APPROVA

l'esito della gara relativa lavori di manutenzione straordinaria di un edificio in Pontedera via Pisana n. 71 , comprendente 16 alloggi di cui 10 di proprietà comunale e 6 di proprietà privata, con importo a base d'asta pari ad € 33.435,02 oltre oneri per la sicurezza di € 28.609,72 e incidenza della manodopera pari ad € 22.290,22 non soggetti a ribasso, quale risulta dai verbali richiamati in premessa che di si intendono di seguito approvati e aggiudica la stessa alla ditta Colombani Costruzioni srl con sede in Pisa, con il ribasso del 75,16% sull'importo a base d'asta.

Dispone l'invio dei documenti di gara all'amministratore del condominio per l'espletamento degli atti di sua competenza.

DA' ATTO

Che ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod e integraz. l'aggiudicazione definitiva della gara di cui sopra diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'impresa aggiudicataria.

Handwritten signature

Dott. Lorenzo Bani
Lorenzo Bani

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: ratifica esito di gara di manutenzione straordinaria di un edificio in Pontedera via Pisana n. 71 ,
comprendente 16 alloggi di cui 10 di proprietà comunale e 6 di proprietà privata

Proponente: Ufficio gare e contratti D.ssa Romina Fieroni.....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note.....

Li, 21/4/15

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

[Signature]

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 66.000 POP 2009

sarà imputata al CAP.....

VISTO SU WAZIONE
EAM

DESCRIZIONE

Del bilancio di previsione anno Impegno N°

Note.....

Li, 27-1-2015

RAG. TERESA SERRENTINO

[Signature]

Tue sup