



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. n. 35 del 5/5/2015

Oggetto:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO E.R.P. DI COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI DI CUI N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE E N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA, SITO NEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME: Via Statale Abetone , 262.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO N.0-1

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a – Dott. Lorenzo Bani, nominato con delibera dell'Assemblea dei soci A.P.E.S. S.c.p.a in data 30 ottobre 2013

PREMESSO che:

- con Delibera n.921 del 08/11/2010, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il P.O.R. del Lode Pisano relativo all'anno 2008 nel quale è previsto, tra gli altri, l'intervento di Manutenzione Straordinaria al fabbricato in argomento composto da complessivi n. 6 alloggi di cui n. 3 alloggi di proprietà del Comune di San Giuliano Terme (PI) e n. 3 alloggi di proprietà privata, posto località Ripafratta, Via statale Abetone, civ. 262 destinandovi un contributo di € 40.000,00, da finanziare con i fondi di cui alla **Legge 560/93**

CONSIDERATO che:

- il relativo progetto, ha conseguito da parte della Regione Toscana, in data 19/02/2015, protocollo n. A00GRT0042612/N.70.30.20, il Visto di Conformità al Progetto e al QTE 0-1 ai sensi della Del. G.R.T. n. 1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lettera b), del Codice dei contratti, l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori, necessari per la realizzazione dell'intervento;
-

APPROVA



A) il Progetto definitivo e il QTE n.0-1 a seguito d'intervento finanziato a valere sui fondi della Legge n.560 del 24/12/1993, delibera GRT n. 852 dell' 21/10/2013, per l'importo di €40.000,00 come di seguito riportato:

Q.T.E. DI PROGRAMMA n.0-1 (visto Regione Toscana 19/02/2015)

OPERE		importo di progetto €.	%
ONERI COMPLE- MENTARI	Costo di realizzazione tecnica C.R.M.	29.244,04	
	Spese tecniche e generali	5.263,93	
	Imprevisti	1.462,20	
TOTALE intervento C.T.M.		35.970,17	
IVA		4.029,83	
C.T.N. + EXTRACOSTI + IVA		40.000,00	*

* Pari al programma di finanziamento

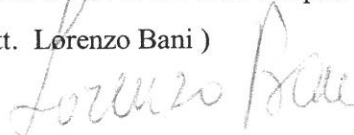
B) L'indizione della Gara da svolgere mediante Procedura Ristretta Semplificata attingendo dall'elenco di cui all'art. 123 del D.Lgs. 163/2006 ed eventualmente inserendo max. n. 2 altre ditte proposte dall'Amministratrice del Condominio.

PROPOSTA DI ATTO	
<input type="checkbox"/> Decisione dell'Amministratore - <input type="checkbox"/> Atto del Dirigente - <input checked="" type="checkbox"/> Provvedimento del RUP /RdP	
Oggetto.....	
Proponente <u>GIORGIANNO NI</u>	
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA VISTO CON PARERE <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO	
Note.....	
Li. <u>23/3/15</u>	DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI 
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE VISTO CON PARERE <input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO	
la spesa prevista di EURO sarà imputata al CAP. <u>9-1-9-23 - FOR 2008</u>	
DESCRIZIONE.....	
Del bilancio di previsione anno..... Impegno N°.....	
Note.....	
Li. <u>28-6-2015</u>	RAG. TERESA SERRENTINO 

Pisa, 20 marzo 2015

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

(dott. Lorenzo Bani)



SAN GIULIANO TERME VIA STATALE ABETONE 262 - L.560/93 - IMPORTO € 40.000,00

IMPRESA

2014

IMPONIBILE IVA TOTALE

TOT. € 0,00

VARIE

2014

ENEL DISTR. ANTICIPO SU IMPIANTO € 100,00 € 122,00
ENEL DISTR. SPOSTAM.IMPIANTO € 144,55 € 31,80
TOT. € 298,35

COMPENSI

PROGETTAZ. BIL.2011 € 2.175,18 € 478,54 € 2.653,72
ANCORA DA STANZIARE € 2.139,52 € 470,69 € 2.610,21
TOT. € 5.263,93

TOTALE CANTIERE € 5.562,28

finanziamento € 40.000,00

economia € 34.437,72

two keel

28-6-2015