



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

CRISTIANI

Decisione n. 38 del 17/3/2016

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ELEMENTI IN CALCESTRUZZO DI FACCIATA PERICOLANTI DI EDIFICIO SITO IN PISA, VIA DI PADULE N. 19-20-22. INDIZIONE GARA.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

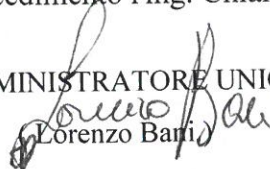
PREMESSO che:

è in gestione ad APES un edificio per complessivi 40 alloggi sito in Pisa via di Padule 19-20-22; detto edificio ha struttura in calcestruzzo armato a vista fortemente deteriorato; in data 16/10/2015 con verbale n. U.0009248 il comando dei vigili del fuoco di Pisa inviava al Comune comunicazione avente ad oggetto un sopralluogo fatto dal Comando il giorno stesso nel quale venivano indicati alcuni elementi di criticità dell'edificio che ne inficiano il corretto uso, tra cui: distacco di alcune parti dell'intonaco dal copriferro e parti di calcestruzzo, distacchi di intonaco, parziale ammaloramento del controsoffitto del piano terra; in data 20/10/2015 il comune di Pisa inviava un'ordinanza dirigenziale (n. atto DD-04/539) con la quale APES era chiamata a ripristinare le condizioni di sicurezza eseguendo i lavori di manutenzione ai calcestruzzi e al controsoffitto da perizie sui lavori eseguite dai tecnici APES si rende necessaria l'indizione di una gara d'appalto, data la somma a base d'asta superiore alle soglie di affidamento diretto; **VISTI** gli elaborati tecnico economici del progetto redatti dal Dott. Ing. Chiara Cristiani, tecnico dell'APES, in data 09/03/2016; **VISTO** il parere favorevole del Dirigente unico in data **VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Risorse in data

APPROVA

- il progetto esecutivo e gli strumenti tecnici contrattuali, completi di perizia dei lavori, computo metrico estimativo, capitolato di appalto redatti dal Dott. Ing. Chiara Cristiani, tecnico dell'APES, in data 09/03/2016, finanziato con i fondi APES di cui al capitolo 'manutenzione straordinaria alloggi in condominio' (capitolo n. 30-7-2-2), per un totale di € 57.492,58;
- di procedere con l'indizione della gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara invitando un numero totale di cinque imprese estratte a rotazione dall'elenco di cui all'art. 123 del D.Lgs 163/2006.
- di nominare quale Responsabile dei Procedimento l'ing. Chiara Cristiani

L'AMMINISTRATORE UNICO


Lorenzo Bani

L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e MARTEDI' dalle ore 15:30 alle ore 17:00

Telefono: 050/505711 SITO WEB: www.apespisa.it
FAX: 050/45040 P.E.C.: apespisa@apespisa.it





AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto manutenzione straordinaria di facciate di un edificio sito in Pisa, via di Padule 19/20/22

Proponente ing. Chiara Cristiani

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note

Li, 18/3/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di **EURO 57.492,58 oltre IVA** sarà imputata al capitolo 30-7-2-2 'Manutenzione straordinaria alloggi in condominio'

sarà imputata al 30-7-2-2

DESCRIZIONE.....

Del bilancio di previsione anno 2015 Impegno N° 97

Note

.....

Li, 15-3-2016

RAG. TERESA SERRENTINO