

Oggetto: Indizione gara di appalto per l'individuazione di un istituto di credito con cui contrarre un Mutuo ipotecario - 27 alloggi in Pontedera peep Oltrera

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013.

PREMESSO CHE

Premesso che il Consiglio Regionale con deliberazione 29/7/2009 n. 43 ha approvato le : " Misure straordinarie, urgenti e sperimentali , integrative delle azioni previste nel programma di edilizia residenziale pubblica 2003/2005 approvato con delibera CR. 26/5/2004 n. 51";

Con Avviso pubblicato sul BURT n. 44 del 4/11/2009 sono state rese note le condizioni per la partecipazione all'Avviso pubblico regionale per l'ammissione alla Misura straordinaria C "Concorso alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale destinati alla locazione a canone sostenibile per almeno 15 anni"

Che il comune di Pontedera quale proponente, definiva, di concerto con il Lode Pisano, (deliberazione Lode n. 31 del 4/12/2009), i criteri per la determinazione della durata dei contratti di locazione in coerenza con gli obiettivi di politica abitativa contenuti nella convezione con il soggetto attuatore ;

Che il comune di Pontedera con determinazione urbanistica n. 2 del 11/1/2010, provvedeva all'avvio della procedura di evidenza pubblica per la selezione delle proposte da ammettere al contributo regionale;

Che il comune di Pontedera con delibera Giunta comunale n. 10 del 29/1/2010 selezionava la proposta presentata da Apes di nuova costruzione di 27 alloggi in località Oltrera nel Lotto 3 del Comparto 2 del Peep;

Che con delibera n. 320 del 315/03/2010, la Giunta regionale Toscana approvava le proposte di intervento ammesse alla fruizione dei contributi tra cui quella del comune di Pontedera per un importo complessivo di € 1.618.373,76;

Che con decreto dirigenziale n. 3407 del 6/7/2010 veniva approvata la graduatoria e determinato il contributo massimo riconoscibile per ciascun intervento ;

Che in data 19/12/2013 è stata stipulata la convenzione tra comune di Pontedera ed Apes per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica e relative opere di urbanizzazione;

Che in esecuzione di tale convenzione, Apes ha provveduto a far eseguire l'intervento edificatorio di n. 49 alloggi di cui 27 realizzati con finanziamento regionale - Misura c, di proprietà Apes e n. 22 alloggi di erp che rimarranno di proprietà del comune di Pontedera interamente finanziati con contributo regionale;

Che i 27 alloggi sono finanziati per il 48% del relativo costo con il finanziamento di cui alla Misura C e per la rimanente parte mediante mutuo ipotecario che Apes dovrà contrarre con istituto di credito;

Visto il parere favorevole del Dirigente Unico di Apes Dr. Giorgio Federici in data.....

DELIBERA

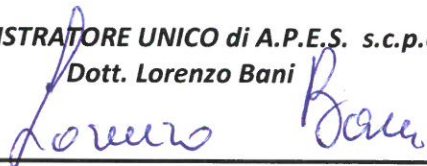
Di procedere all'individuazione di un istituto di credito con cui contrarre un mutuo ipotecario dell'importo di € 1.300.000,00 mediante procedura aperta di cui all'art. 55 del D.lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, alle seguenti condizioni :

- rata trimestrale comprensiva di capitale e interessi non superiore a € 20.110,00, determinata dalla simulazione di un piano di ammortamento applicando uno spread del 2,50% su IRS a 25Y/6M rilevato dal Sole 24 ore in data 8/5/2015, pari a 1,26%, per un valore stimato dell'appalto calcolato sulla base degli interessi e costi accessori pari a € 711.015,00.
- La rata del mutuo sarà finanziata con i canoni di locazione che Apes prevede di incassare mensilmente dalla locazione di 27 alloggi di proprietà, ubicati in Pontedera peep Oltrera;
- tasso fisso;
- Durata 25 anni;
- Nell'offerta gli operatori economici interessati dovranno indicare lo SPRED su EURIRS comprensivo di tutte le spese di incasso comprese quelle di sottoscrizione del contratto di Mutuo. Nel bando dovrà essere inserita la clausola secondo la quale la sottoscrizione del contratto è subordinata ad autorizzazione da parte dell'assemblea dei soci di Apes e che Apes potrà estinguere anticipatamente il mutuo senza alcuna penale a suo carico;
- Di approvare il Bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto, istanza di ammissione, dichiarazione allegata all'istanza di ammissione, offerta economica.

Di nominare, ai sensi dell'art. 10 del Dlgs. 163/2006, il Dr. Giorgio Federici responsabile del procedimento

L'AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.
Dott. Lorenzo Bani

b



PROPOSTA DI ATTO

X **Decisione dell'Amministratore** - **Atto del Dirigente** - **Provvedimento del RUP /RdP**

Oggetto: Gara mutuo ipotecario del valore di € 1.300.000,00

Interessi : € 711,015,00 valore stimato appalto.....

Proponente: Ufficio gare e contratti D.ssa Romina Feroni.....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE **CONTRARIO**

Note.....

Li, 14/5/2016

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE **CONTRARIO**

la spesa prevista di EURO 711 .015,00 durata 25 anni

sarà imputata al CAP:

DESCRIZIONE.....

Del bilancio di previsione anno.....Impegno N°

Note.....

Li, 14/5/2016

RAG. TERESA SERRENTINO

