

Oggetto:

Chiusura autogestione n. **Autogestione n. 88 - Via S. Ubaldesca n. 27 A/B  
Calcinaia -**  
-autorizzazione liquidazione fatture

Il giorno **15 febbraio '16** l'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - **Dott. Lorenzo Bani** nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data **30 ottobre 2013**;

**PREMESSO CHE**

Nel fabbricato in Calcinaia, Via S. Ubaldesca n. 27 è stata costituita in data 30/05/2000 l'Autogestione dei servizi ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e ss.mm.ii;

Nel corso degli anni molti assegnatari si sono resi morosi nel pagamento delle quote di loro competenza e quindi è diventata difficile la gestione dei servizi attraverso l'autogestione;

Si rende necessario, quindi, chiudere l'autogestione **Autogestione n. 88 - Via S. Ubaldesca n. 27 A/B Calcinaia** visti i gravi problemi gestionali ed economici esistenti che non consentano più una gestione che garantisca il rispetto della legge regionale 96/96 specificatamente all'art 31 e 32;

Che Apes scpa provvederà successivamente alla chiusura della autogestione alla gestione diretta del fabbricato ai sensi della legge regionale 96/96 ed al recupero delle spese sostenute con il presente atto;

**PRESO ATTO** che il contabile nominato pro-tempore ha provveduto al pagamento degli importi relativi alle fatture delle utenze attive;

**CHE RISULTANO** altresì da pagare :

la Ditta Baglini Ascensori Servizi S.R.L. per un importo pari a **€ 1.658,72**, per interventi di manutenzione ordinaria, fatture n. 23-24-25-26-27-28/2016, nonché **€ 3.205,00** per due interventi di manutenzione straordinaria, fatture n. 1629/2013 e n. 1630/2013.

**VISTO** che è necessario liquidare la ditta Baglini Ascensori, per consentire la chiusura dei conti correnti della autogestione **Autogestione n. 88 - Via S. Ubaldesca 27 A/B, Calcinaia** ;

**PRESO ATTO** che tali spese per quanto riguarda la parte relativa alla manutenzione ordinaria saranno pagate sul capitolo 15-2-6-15 e poi ripartite tra gli assegnatari in quanto di loro competenza; mentre per la parte di manutenzione straordinaria saranno pagate sul capitolo 30-7-2-1, in quanto a carico dell'ente gestore;

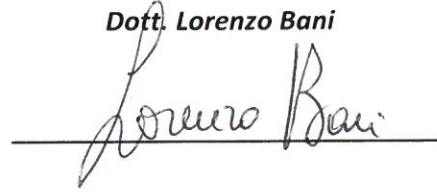
**VISTO** il parere favorevole del Dirigente Unico in merito alla regolarità tecnico amministrativa

**VISTO** il parere favorevole della Responsabile Ufficio Risorse in merito alla regolarità contabile

**Autorizza**

**L' Avv. Paola Giampoali** – Responsabile del servizio gestione dell'Azienda – di procedere con la liquidazione a favore della autogestione **Autogestione n. 88 - Via S. Ubaldesca 27 A/B** di tutti gli importi necessari per il pagamento delle sopra citate fatture di importo complessivo di **€ 4.863,72** al fine di chiudere definitivamente i conti correnti dell'Autogestione, di riprendere in gestione dirette tutti i servizi condominiali relativi al fabbricato e di provvedere al successivo recupero delle quote condominiali degli inquilini Apes ivi residenti, per la parte di loro competenza.

Dott. Lorenzo Bani



**PROPOSTA DI ATTO**

Decisione dell'Amministratore -  Atto del Dirigente -  Provvedimento del RUP /RdP

**Oggetto** Chiusura autogestione n. **Autogestione n. 88 - Via S. Ubaldesca 27 A/B Calcinaia**  
-autorizzazione liquidazione fatture

**Proponente: Paola Giampaoli**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA**

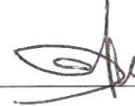
VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE  CONTRARIO

Note .....

Li, 8/3/16  
FEDERICI

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE  CONTRARIO

la spesa prevista di EURO ..... 4853,72

sarà imputata al CAP ..... 15-26-17

DESCRIZIONE.....

Del bilancio di previsione anno ..... 2016 ..... Impegno N° .....

Note .....

Li, 15-3-2016

RAG. TERESA SERRENTINO  
