



# AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA  
C.F. e P.I. 01699440507

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. n. 45 del 18/6/2015

Oggetto:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO E.R.P. DI COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO NEL COMUNE DI CALCI, LOC. MONTEMAGNO, VIA PAGANELLI 2.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO N.0-1

*PDR 2010-2012*

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a – Dott. Lorenzo Bani, nominato con delibera dell'Assemblea dei soci A.P.E.S. S.c.p.a in data 30 ottobre 2013

**PREMESSO** che:

- con Delibera n.852 del 21/10/2013, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il P.O.R. del Lode Pisano nel quale è previsto, tra gli altri, l'intervento di Manutenzione Straordinaria al fabbricato in argomento composto da complessivi n. 9 alloggi di proprietà del Comune di Calci (PI), posto località Montemagno, Via Paganelli, civ. 2 destinandovi un contributo di € **250.000,00**, da finanziare con i fondi di cui alla **Legge 560/93**

**CONSIDERATO** che:

- il relativo progetto, ha conseguito da parte della Regione Toscana, in data 19/05/2015, protocollo n. A00GRT/119057/N.70.40, il Visto di Conformità al Progetto e al QTE 0-1 ai sensi della Del. G.R.T. n. 1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lettera b), del Codice dei contratti, l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori, necessari per la realizzazione dell'intervento;

## APPROVA



A) il Progetto definitivo e il QTE n.0-1 a seguito d'intervento finanziato a valere sui fondi della Legge n.560 del 24/12/1993, delibera GRT n. 852 dell' 21/10/2013, per l'importo di €.250.000,00 come di seguito riportato:

Q.T.E. DI PROGRAMMA n.0-1 (visto Regione Toscana 19/05/2015)

OPERE		importo di progetto €.	%
ONERI COMPLE- MENTARI	Costo di realizzazione tecnica C.R.M.	185.181,00	
	Spese tecniche e generali	33.327,70	
	Imprevisti	12.964,00	
TOTALE intervento C.T.M.		<b>231.474,70</b>	
IVA		18.525,30	
C.T.N. + EXTRACOSTI + IVA		<b>250.000,00</b>	*

\* Pari al programma di finanziamento

B) L'indizione della Gara da svolgere mediante Procedura Ristretta Semplificata attingendo dall'elenco di cui all'art. 123 del D.Lgs. 163/2006

<b>PROPOSTA DI ATTO</b>	
<input type="checkbox"/> Decisione dell'Amministratore - <input type="checkbox"/> Atto del Dirigente - <input type="checkbox"/> Provvedimento del RUP /RdP	
Oggetto.....	<i>Intervento mant. u°S alloggi sc. P. de' Medici</i> <i>Via Paganelli 2 CALCI</i>
Proponente.....	<i>GIOVANNI STEFANO</i>
<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA</b> VISTO CON PARERE <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO	
Note .....	
Li, <i>12/6/15</i>	<b>DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI</b> 
<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> VISTO CON PARERE <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO	
la spesa prevista di EURO .....	<i>250.000</i>
sarà imputata al CAP .....	
DESCRIZIONE .....	<i>POI 2010-2012</i>
Del bilancio di previsione anno .....	Impegno N° .....
Note .....	
Li, <i>16-6-2015</i>	<b>RAG. TERESA SERRENTINO</b> 

Pisa, 10 giugno 2015

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

(dott. Lorenzo Bani)

*Lorenzo Bani*