



# AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA  
C.F. e P.I. 01699440507

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 63 del 28/4/2016**

Oggetto: Delibera G.RT N°1218 del 22-12-2014 – POR 2013 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE EDIFICI IN SAN MINIATO LOCALITA' PONTE A EGOLA VIA FRATELLI CAIROLI NC. 20-22 E VIA DELLA GIOVENTU' NC. 39-41-43.  
**APPROVAZIONE QTE N. 2 A SEGUITO GARA**

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013**

**PREMESSO** che:

Con Delibera n.1218 in data 22/12/2014 la Giunta Regionale Toscana ha approvato il POR ( piano operativo di reinvestimento) del LODE Pisano per l'anno 2013, nel quale è previsto, tra gli altri, l'intervento di manutenzione straordinaria ai fabbricati in San Miniato, località Ponte a Egola, via Fratelli Cairoli,20-22 e via della Gioventù 39-41-43 per n° 36 alloggi di proprietà del Comune di San Miniato, destinandovi un contributo di € 180.000,00 da finanziare con i fondi di cui alla legge R. T. 560/93.

**VISTA** la decisione dell'Amministratore Unico dell'APES di Pisa n. 117 assunta in data 15/12/2015 con la quale si approvava il programma di intervento, il QTE n.0 il progetto complessivo dell'intervento, ed il QTE n.1 e indiceva la gara di appalto;

**VISTO** – la lettera d'invito prot. N. 8290 del 17/12/2015, con la quale APES ha indetto una procedura negoziata, di cui al Dlg: 163/2006, per l'individuazione della ditta cui affidare i lavori;

**VISTO** – la decisione dell'Amministratore Unico dell'APES di Pisa n. 20 assunta in data 18/02/2016 con la quale è stato definitivamente aggiudicato l'appalto all'impresa EDILTECNA s.r.l. con sede in Santa Maria a Monte (PI) via di Bientina, 265, con un ribasso del 14,252% sul prezzo a base d'asta di € 75.876,92 cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza pari a € 12.000,00 e l'incidenza della manodopera pari a € 50.584,62 non soggetti a ribasso;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico n. 2 a seguito dell'affidamento dei lavori, redatto dal D.L. Geom. Lio Lorenzetti del Servizio Tecnico di APES di Pisa, in data 25/02/2016, nel seguente prospetto:

**Q.T.E. n. 2 – Fondi Legge 560/93**

Lavori in perizia	€ 115.647,56
Oneri Sicurezza	€ 12.000,00
Allacciamenti	€ 0,00
<b>Costo di realizzazione Tecnica (C.R.M.):</b>	<b>€ 127.647,56</b>
Spese tecniche e generali (18%)	€ 22.976,56
Imprevisti + econ. ribasso	€ 16.611,12
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.)</b>	<b>€ 167.235,24</b>
I.V.A.	€ 12.764,76
<b>C.T.M + IVA</b>	<b>€ 180.000,00</b>

Tel. 050-505711 – FAX 050-45040 – email [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) -

N.B.: L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI, MERCOLEDI, VENERDI dalle ore 10 alle ore 12,30 e MARTEDI pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

atto amministratore qte 2


**PRESO ATTO** del Visto di conformità n. A00GRT117716/N.70.40 del 31/03/2016 per la verifica del rispetto delle norme tecniche-economiche del QTE 2, espresso ai sensi della delibera G.R. n.1195 del 19/10/98 dalla Direzione generale Diritti di cittadinanza e coesione sociale - settore ERP- della Regione Toscana in luogo del parere C.R.T.C.;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente unico di APES in data.....

**APPROVA**

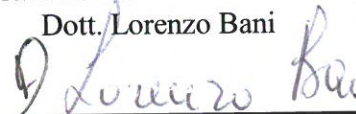
- il QTE N.2 a seguito dell'affidamento lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato come di seguito riportato:

**Q.T.E. n. 2 – Fondi Legge 560/93**



Lavori in perizia	€ 115.647,56
Oneri Sicurezza	€ 12.000,00
Allacciamenti	€ 0,00
<b>Costo di realizzazione Tecnica (C.R.M.):</b>	<b>€ 127.647,56</b>
Spese tecniche e generali (18%)	€ 22.976,56
Imprevisti + econ. ribasso	€ 16.611,12
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.)</b>	<b>€ 167.235,24</b>
I.V.A.	€ 12.764,76
<b>C.T.M + IVA</b>	<b>€ 180.000,00</b>

L'AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.  
Dott. Lorenzo Bani



---



# AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

## PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore -  Atto del Dirigente -  Provvedimento del RUP /RdP

**Oggetto** POR 2013 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE EDIFICI IN SAN MINIATO LOCALITA' PONTE A EGOLA VIA FRATELLI CAIROLI NC. 20-22 E VIA DELLA GIOVENTU' NC. 39-41-43 - Approvazione QTE N. 2 a seguito gara

**Proponente** LORENZETTI Geom. LIO

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note .....

Li, 14/4/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO

sarà imputata al CAP .....

DESCRIZIONE .....

Del bilancio di previsione anno ..... Impegno N° .....

Note NESSUNA SPESA ALLA DATA ADIERE L'ATA - FINANZIAMENTO  
DISPONIBILE 180.000 PER 2013

Li, 22-4-2016

RAG. TERESA SERRENTINO

