

Oggetto

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD UN EDIFICIO DI 4 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO, VIA BUOZZI 32/34/36/38- Legge 560/93 **APPROVAZIONE STATO FINALE/COLLAUDO/RENDICONTO FINALE**

L' Amministratore Unico di APES s.c.p.a. Dr. LORENZO BANI nominato con delibera dell'assemblea dei soci di APES scpa in data 30 Ottobre 2013

PREMESSO CHE:

- Con Delibera del C.R. n. 109 del 26/06/2002 art. 6 la Regione Toscana riassegna in disponibilità al Comune di Santa Croce S.A. l'importo che il Comune medesimo aveva in precedenza versato.
- Con delibera del C.C. n. 16 del 28/01/2010 il Comune stesso destina detta somma per la manutenzione straordinaria di un immobile di 4 alloggi sito in Via Buozzi ai n°.i civ. 32/34/36/38, con un finanziamento di €. 155.309,84.
- In data 26/06/2014 con provvedimento n. 60 l'amministratore Unico di APES Scpa di Pisa approvava il certificato di regolare esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria di un edificio di 4 alloggi in Via Buozzi civ.ci 32/4/6/8 in Santa Croce S.A. (PI).

PRESO ATTO CHE: è agli atti il visto di conformità per la verifica del rispetto delle procedure e delle norme tecnico economiche dell'ERP, rilasciato in data 6/03/2015 prot. AOOGR0057132/N.70.30.20 dalla Regione Toscana, Area 6 ai sensi della del. G.R. 1195 del 19/10/98;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7 della L.R. 77/98 e della deliberazione del Consiglio Regionale 109/2002 e G.R. 432/2004, Apes è succeduta in tutti i rapporti in cui era parte ATER Pisa, e con la quale iniziò il presente procedimento;

APPROVA

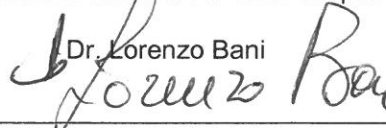
1) Lo stato finale a collaudo e rendiconto finale per la manutenzione straordinaria di un edificio di 4 alloggi in Santa Croce S.A. Viale Buozzi 32/34/36/38, finanziato con i fondi *di cui alla legge 560/93*.

2) il **Q.T.E. n. 5 definitivo articolato come di seguito riportato:**

Lavori in perizia	€.	91.880,40
Sicurezza	€.	15.025,37
Totale Lavori compreso sicurezza	€.	106.905,77
Lavoro amianto – Fatt. ditta CHEAN srl	€.	2.390,00
Totale CRM	€.	109.295,77
SPESE TECNICHE-14%	€.	15.301,41
Imprevisti	€.	
C.T.M (costo totale intervento)	€.	124.597,18
IVA (10% del CRM)	€	10.929,58
C.T.M. + IVA	€.	135.526,76

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. s.c.p.a.

Dr. Lorenzo Bani





PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto..... INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD
OPR EDIFICIO DI 4 ALLOGGI UD 30881 32/34/36/38

Proponente..... FRANCO UZZI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note.....

Li. 2/8/15

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO

sarà imputata al CAP

DESCRIZIONE

Del bilancio di previsione anno Impegno N°

Note..... SPESO AL 3-8-2015 PARI A 135.525,76

Li. 3-8-2015

RAG. TERESA SERRENTINO

IMPRESA

2014

MONASTERI GIUSEPPE FT.2/14	SAL 1	€ 40.300,00	€ 4.030,00	€ 44.330,00
MONASTERI GIUSEPPE FT.3/14	SAL 2	€ 47.200,00	€ 4.720,00	€ 51.920,00
CHEAN-bonifica tubaz. FT.84/14	-	€ 2.390,00	€ 239,00	€ 2.629,00
MONASTERI GIUSEPPE FT.11/14	SAL 3	€ 19.000,00	€ 1.900,00	€ 20.900,00
MONASTERI GIUSEPPE FT.17/14	SAL FII	€ 405,77	€ 40,58	€ 446,35
				€ 120.225,35
TOT.				
€ 109.295,77	€ 10.929,58	€ 120.225,35		

COMPENSI TECNICI

PROGETTAZ	€ 6.650,16	€ 1.463,04	€ 8.113,20	
DL AL 100%	€ 5.891,98	€ 1.296,23	€ 7.188,21	
TOT.				€ 15.301,41
TOTALE				€ 135.526,76
finanziamento				€ 155.309,84
economia				€ 19.783,08

3-8-2014 Tre sud