



# AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA  
C.F. e P.I. 01699440507

SERVIZIO TECNICO - Ufficio D.L.

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 75 DEL 14/6/2016

Oggetto:

Proroga contratto del servizio di conduzione e manutenzione di n. 3 impianti di autoclave e di n. 3 impianti di addolcimento acqua posti nei comuni di Pisa, via Bernini nc. 6-8, Castelfranco di Sotto, via Pratolini nc. 34 e San Giuliano Terme, località Colignola, via degli Allori nc.14-16 e estensione fabbricato posto in Casciana Terme Lari, via Salgari nc. 2-4-6.

L'Amministratore Unico di A.P.E.-S. S.c.p.a. - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

**PREMESSO** che Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

**PREMESSO** che le apparecchiature di cui sono dotati i fabbricati in oggetto necessitano di un monitoraggio per il buon funzionamento oltre che di una costante assistenza per la ricarica dei vari serbatoi del sale specifico per addolcitori, necessario per la rigenerazione delle resine;

**PREMESSO** che tali meccanismi hanno bisogno di un monitoraggio per il buon funzionamento oltre che strettamente collegate e complementari agli impianti di autoclave;

**VISTO** l'atto di affidamento protocollo n. 2 del 30.01.2015 con il quale si affidava alla ditta SENZAPENSIERI Srls con sede in Via R. Luxemburg, 16 San Giuliano Terme (PI), la conduzione e manutenzione di n. 3 impianti di autoclave e n. 3 impianti di addolcimento acqua posti nei comuni di Pisa, via Bernini nc. 6-8, Castelfranco di Sotto, via Pratolini nc. 34 e San Giuliano Terme, località Colignola, via degli Allori nc.14-16, la cui scadenza è il 31 dicembre 2015;

**CONSIDERATO** che ultimamente è stato ultimato e consegnato un edificio di n.12 alloggi ERP in comune di Casciana Terme Lari, via Salgari nc. 2-4-6, dotato degli stessi apparecchi degli edifici di cui all'atto di affidamento sopra menzionato e che pertanto si intende estendere alla ditta incaricata anche questo fabbricato agli stessi patti e condizioni dell'atto di affidamento n. 2 del 30.01.2015;

**CONSIDERATO** che con atto dell'Amministratore Unico n. 126 del 30/12/2016 è stato prorogato il contratto in oggetto fino al 30/04/2016;

**CONSIDERATO** che entro settembre 2016 sarà espletata la gara d'appalto per la manutenzione ordinaria e pronto intervento di tutti i fabbricati in gestione Apes ma che è opportuno posticipare l'affidamento dei lavori alla nuova ditta aggiudicataria al 01/01/2017 in modo da non incorrere in eventuali problematiche di passaggio da una ditta all'altra;

**CONSIDERATO** che nelle more dello svolgimento della rispettive gare di appalto si rende necessario prorogare gli stessi per garantire la continuità del Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di che trattasi fino al 31 dicembre 2016;

**CONSIDERATO** che l'importo necessario per prorogare il suddetto contratto è pari a € 4.500,00 oltre iva imputato alle spese per servizi a rimborso e successivamente addebitato all'utenza;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente Unico in data 27.15.16

## APPROVA

La proroga dell'atto di affidamento protocollo n. 2 del 30.01.2015 con il quale si dava incarico alla ditta SENZAPENSIERI Srls con sede in Via R. Luxemburg, 16 San Giuliano Terme (PI), la conduzione e manutenzione di n. 3 impianti di autoclave e n. 3 impianti di addolcimento acqua posti nei comuni di Pisa, via Bernini nc. 6-8, Castelfranco di Sotto, via Pratolini nc. 34 e San Giuliano Terme, località Colignola, via degli Allori nc.14-16, e l'estensione agli stessi patti e condizioni di n. 1 impianto di autoclave e n. 1 impianto di addolcimento acqua posto nel comune di Casciana Terme Lari, via Salgari nc. 2-4-6 per n. 12 alloggi ERP, fino al 31 dicembre 2016, per un importo complessivo di euro 4.500,00 oltre IVA.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

( Dr. Lorenzo Bani )

Tel. 050-505711 - FAX 050-45040 - email [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) -

N.B.: L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI, MERCOLEDI, VENERDI dalle ore 10 alle ore 12,30 e MARTEDI pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

atto au proroga contratto di manutenzione al 31 12 2016

### PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore -  Atto del Dirigente -  Provvedimento del RUP /RdP

**Oggetto:** Proroga atto di affidamento protocollo n. 2 del 30.01.2015 manutenzione e conduzione di n. 4 impianti di autoclave e n. 4 impianti di addolcimento acqua in alloggi di Erp ubicati in Pisa e Provincia

**Proponente Responsabile del Procedimento**

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note.....  
.....

Li, 21/5/11

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



#### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 4.500.....

sarà imputata al CAP 30-75-5.....

DESCRIZIONE SPESE X SERVIZI A RIMBORSO.....

Del bilancio di previsione anno 2016..... Impegno N° 173.....

Note.....  
.....

Li, 2-6-2016

RAG. TERESA SERRENTINO

