

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N.77 del 22/06/2016

Oggetto:

Ratifica esiti di gara manutenzione ordinaria e pronto intervento del patrimonio di ERP di proprietà comunale ed in gestione all'Apes nei comuni di Pisa e provincia per la durata di 24 mesi – n. 5 gare : Pisa nord est, Pisa Sud Ovest, Cuoio Lungomonte, Le Colline Valdera e Val di Cecina

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013**

Premesso che con atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 29 del 25/02/2016, sono state indette le seguenti gare di appalto mediante procedura ristretta semplificata ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs. 163/2006:

- 1) Manutenzione ordinaria e pronto intervento da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni ed in gestione all'Apes compresi i relativi impianti di autoclave ove presenti, posti in S. Croce, S. Miniato, S. Maria a Monte, Montopoli, Castelfranco + Vicopisano, Calcinaia, Cascina, Buti, Bientina, Calci, S. Giuliano T e Vecchiano- **Zona Del Cuoio e Lungomonte**
- 2) Manutenzione ordinaria e pronto intervento da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni ed in gestione all'Apes compresi i relativi impianti di autoclave ove presenti posti in Pisa circoscrizioni 03-04-08-10-11 – **Zona n.Pisa nord est**
- 3) Manutenzione ordinaria e pronto intervento da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni ed in gestione all'Apes compresi i relativi impianti di autoclave ove presenti posti in Capannoli, Palaia, Terricciola, Peccioli, Cascina t, Castellina M.ma, Crespina,Chianti, Fauglia, Lari, Lorenzana, Riparbella, S. Luce, Orciano Pontedera e Ponsacco- **Zona le Colline e Val D'era**
- 4) Manutenzione ordinaria e pronto intervento da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni ed in gestione all'Apes compresi i relativi impianti di autoclave ove presenti, posti in Pisa circoscrizioni 01-05-06 – 02-07-09 – **Zona Pisa Sud Ovest.**
- 5) Manutenzione ordinaria e pronto intervento da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni ed in gestione all'Apes, compresi i relativi impianti di autoclave ove presenti, posti in Lajatico, Montecatini V.C., Volterra, Casale M.mo Castelnuovo, Guardistallo, Monteverdi, Pomarance e Montescudaio – **Zona Val di Cecina;**

Che con successiva lettera prot n.2268 del 29/03/2016 sono state indette cinque procedure di gara invitando a partecipare tutti gli operatori economici iscritti all'albo Apes valido per l'anno 2016, aventi i requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

Che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;

Che con atto dell'Amministratore Unico n. 64 del 28/04/2016 è stata nominata l'apposita Giuria di gara ai sensi dell'art. 84 del sopra richiamato Decreto Legislativo.

Che in data 26/04/2016, 03/05/2016, 09/05/2016, 31/05/2016 e 20/06/2016 si sono svolte le sedute di gara di cui sopra;

Che la spesa necessaria per i lavori di che trattasi è imputata al capitolo di Bilancio 30-7-2-1, impegno 114/2016;

Che i precedenti contratti di manutenzione ordinaria e pronto intervento hanno raggiunto o raggiungeranno a breve l'importo contrattuale previsto e che pertanto in attesa di sottoscrivere i presenti accordi quadro, si rende necessaria la consegna dei lavori sotto le riserve di legge così come previsto all'art. 153 c. 1 e c. 4 del DPR 207/2010, al fine di garantire la continuità del pronto intervento, atteso che la mancata esecuzione immediata delle prestazioni oggetto dei presenti accordi determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

**APPROVA**

l'esito delle gare relative ai lavori di cui in premessa, secondo le risultanze dei verbali redatti nelle date sopra indicate:

<b>ZONE</b>	<b>IMPRESE PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIE</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>RIBASSO</b>
PISA NORD EST	EDILTECNA SRL	84,5	28,315
PISA SUD OVEST	DEL PRETE COSTRUZIONI SRL	90,7	35,20
CUOIO E LUNGOMONTE	IDROTERMICA E SERVIZI SRL	91,6	29,82
LE COLLINE, VALDERA	OPLONDE SRL	87,1	34,180
VAL DI CECINA	BOLLONI COSTRUZIONI SRL IN ATI CON BONI E SCARPELLINIS RL	86,3	29,250

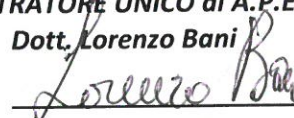
Autorizza per le motivazioni di cui in premessa la consegna sotto le riserve di legge di cui all'art. 153 c. 1 e c. 4 del DPR 207/2010.

**DA' ATTO**

Che ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod e integraz. l'aggiudicazione definitiva della gara di cui sopra diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti delle imprese aggiudicatarie.

**L'AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.**

**Dott. Lorenzo Bani**



**PROPOSTA DI ATTO**

**Decisione dell'Amministratore** -  **Atto del Dirigente** -  **Provvedimento del RUP /RdP**

**Oggetto:** manutenzione ordinaria e pronto intervento degli alloggi di erp in Pisa e provincia n. 5 zone

**Proponente :** Ufficio Manutenzione – Geom. Mario Ricci

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA**

**VISTO CON PARERE**



**FAVOREVOLE**



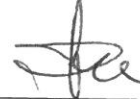
**CONTRARIO**

Note .....

Li, 29/6/14

**DIRIGENTE UNICO**

**DOTT. GIORGIO FEDERICI**



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE GIÀ APPOSTO SU ATTO AMMINISTRATORE UNICO N. 29 del**

**25/02/2016**

