



# AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. **81** del **2/8/2016**

Oggetto:

Delib.G.RT N° 852 del 21-10-2013 – POR 2010-2012 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO IN CASCINA VIA CEI,149/157.  
**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013**

## PREMESSO che:

Con Delibera n. 852 in data 21/10/2013 la Giunta Regionale Toscana ha approvato il POR ( piano operativo di reinvestimento) del LODE Pisano per l'anno 2010/2012, nel quale è previsto, tra gli altri, l'intervento di manutenzione straordinaria all' edificio in argomento, inerente al rifacimento di tratto di fognatura nera, ripristino del calcestruzzo ammalorato e rimozione delle parti di copertura in eternit destinandovi un contributo di € 12.000,00 ( vedi punto 11 allegato " B") da finanziare con i fondi di cui alla L.R. 96/96 art.23 ed € 56.000,00 ( vedi punto 20 allegato " B") da finanziare con i fondi di cui alla L.R. 560/93 per un importo complessivo di € 68.000,00

## VISTO

- il programma di intervento e il QTE 0, il progetto e relativo QT1 redatti dall' APES scpa di Pisa relativo al finanziamento che consente di realizzare l'intervento in argomento così ripartito:

### Q.T.E. DI PROGRAMMA n. 0/1 ( Fondi Legge 560/93 e L.R.96/96 art.23)

Lavori in perizia (C.R.M.)	€.	51.127,82
SPESE TECNICHE-18%	€	9.203,01
IMPREVISTI 5%	€	<u>2.556,39</u>
<b>C.T.M.(costo totale dell'intervento)</b>	<b>€.</b>	<b>62.887,22</b>
IVA 10%	€.	<u>5.112,78</u>
<b>C.T.M +IVA</b>	<b>€.</b>	<b>68.000,00</b>

## VISTA

- la decisione dell'Amministratore unico dell'APES di Pisa n. 35 assunta in data 15/04/2014 con la quale si approvava il programma di intervento, il QTE n.0 il progetto complessivo dell'intervento, il QTE n.1 e il QTE n2 relativo all'aggiudicazione dei lavori;

## VISTO

- la consegna dei lavori avvenuta in data 17/01/2014 relativa alla cantierizzazione ed il cottimo fiduciario n°26 in data 07/04/2014, con il quale sono stati affidati alla ditta Pirrone e Feron. i lavori per il rifacimento di tratto di fognatura nera, ripristino del calcestruzzo ammalorato e rimozione delle parti di copertura in eternit all'edificio in oggetto, con un ribasso del 21,802% ;

Tel. 050-505711 – FAX 050-45040 – email [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) -

N.B.: L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI, MERCOLEDI, VENERDI dalle ore 10 alle ore 12,30 e MARTEDI pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

atto presidenziale c.r.e.

**VISTO**

- il Quadro Tecnico Economico n. 2 a seguito dell'affidamento dei lavori , redatto dal Geom. Mario Ricci, dipendente dell'APES di Pisa, in data 17/01/2014;

**VISTA**

- la decisione dell'Amministratore unico dell'APES di Pisa n. 35 assunta in data 13/04/2014 con la quale si approvava l'affidamento dei lavori ed il QTE n.2;

**CONSIDERATO**

-che lo Stato Finale compilato dalla dalla Direzione Lavori è stato sottoscritto dalla Ditta senza alcuna riserva per l'importi di €. 48.329,02;

**VISTO**

-il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori redatto dal geom. Mario Ricci in data 07/09/2014 nella sua qualità di D.L. e R.U.P. e sottoscritto dalla Ditta appaltatrice senza riserve;

**VISTO** il parere del Dirigente Unico di A.P.E.S. s.c.p.a. per quanto riguarda la regolarità tecnico amministrativa;

**APPROVA**

Il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e lo Stato Finale relativo all'intervento di manutenzione straordinaria all' edificio in Cascina via Cei,149/157.



L'AMMINISTRATOREUNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.

Dott. Lorenzo Bani

*Lorenzo Bani*



# AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

## PROPOSTA DI ATTO

**Decisione dell'Amministratore** -  **Atto del Dirigente** -  **Provvedimento del RUP /RdP**

**Oggetto** lavori di manutenzione straordinaria edificio in Cascina via Cei, 149/157.

Atto di approvazione del certificato di regolare esecuzione

**Proponente** geom. Mario Ricci

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE



**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

Note l'importo verrà prelevato dalle economie residue del finanziamento di cui alla del. GRT n. 1218/14

Li,

**DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI**



### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

**NON NECESSARIO DATO L'ATTO**