

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 83 del 1/10/2015

Oggetto:

Revoca della gara di appalto per lavori di manutenzione straordinaria ad un edificio per complessivi 9 alloggi di proprietà comunale in Calci via Paganelli n. 2 loc. Montemagno e approvazione affidamento lavori di rifacimento del solo tetto. POR 2010-2012

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

PREMESSO

Che con atto dell'Amministratore Unico n. 45 del 18/06/2015 è stata approvata la gara di appalto per l'individuazione di una ditta alla quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria ad un edificio per complessivi 9 alloggi di proprietà comunale in Calci via Paganelli n. 2 loc. Montemagno per un importo complessivo pari a € 185.181,00;

Che con lettera prot. n.5002 del 13/07/2015 è stata indetta una procedura ristretta semplificata di cui all'art. 123 del D.lgs. 163/2006, che si è svolta in data 4/9/2015;

Che l'Amministratore Unico di Apes, visto il verbale di cui sopra, considerata la richiesta di chiarimenti di una delle imprese partecipanti alla gara in merito a questioni tecniche, rimetteva le stesse alla commissione giudicatrice che riunitasi in data 11/9/2015 riteneva necessario un approfondimento su tali questioni;

Che il comune di Calci a seguito degli eventi atmosferici dei giorni 24 e 25 agosto provvedeva a richiedere lo stato di calamità naturale ;

Visto il report evento meteo idrogeologico del 24/25 agosto a cura della Regione Toscana Settore Genio Civile di Bacino ;

Visti i Report di criticità che hanno interessato il comune di Calci;

Vista la comunicazione del comune di Calci in data 28/9/2015 prot. n. 8399 dalla quale risulta che le recenti bombe d'acqua sul territorio, per le quali è stato richiesto lo stato di calamità naturale, hanno determinato un aggravamento della situazione che rende improcrastinabile l'intervento di verifica strutturale e messa in efficienza del tetto del fabbricato, non potendosi escludere l'eventualità che a seguito di ulteriori eventi eccezionale l'edificio debba essere dichiarato inagibile;

Vista la relazione del R.P. circa lo stato in cui si trova il fabbricato, in particolare circa la precarietà in cui versa la copertura ;

Visto il verbale di gara del 29/9/2015;

Considerato che l'attuale procedura di gara richiede almeno ulteriori due mesi prima che possa essere sottoscritto il contratto di appalto, tenuto conto dei tempi necessari per addvenire all'aggiudicazione, verificare i requisiti dell'impresa aggiudicataria, ratificare l'esito della gara e dei tempi previsti per la comunicazione di cui all'art. 79 del D.lgs. 163/2006 (c.d. termine dilatorio) e successiva stipula;

Considerato che lo stato del tetto non consente di procrastinare ulteriormente l'esecuzione dei lavori ma richiede l'intervento immediato al fine scongiurare pericolo o danni a persone e a cose;

Visto il parere favorevole del Dirigente unico di Apes in data 1/10/2015

APPROVA

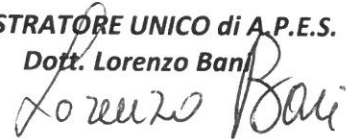
La revoca della gara indetta con Atto n. 45 del 18/06/2015, per le motivazioni indicate in premessa ed approva l'affidamento immediato dei lavori, relativi al solo rifacimento del tetto del fabbricato di che trattasi, quantificati in € 68.487,28 al netto del ribasso pari a € 23.691% e comprensivo di € 19.563,20 per oneri della sicurezza, all'impresa aggiudicataria della gara di appalto relativa alla manutenzione e pronto

intervento del patrimonio di erp gestito da Apes per la zona Cuoio Lungomonte, nella quale ricade il comune di Calci che oltre ad essere in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dei lavori si è dichiarata disponibile all'esecuzione immediata degli stessi.

Autorizza il R.P. ad affidare i lavori mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 125 c. 6 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 all'impresa EDILTECNA SRL come sopra individuata e secondo il preventivo di spesa da essa presentato.

L'AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.

Dott. Lorenzo Bai



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: REVOCA GARA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO IN CALCI VIA PAGANELLI N. 2 LOC.

MONTEMAGNO E APPROVAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI AL TETTO pari a € 68.487,28.....

Proponente: Ufficio gare e contratti D.ssa Romina Feroni.....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note.....

Li, 1/10/2015



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 68.487,28

sarà imputata al CAP 9-1- SPESE WEREU. BENI TERZI x FOR 2010-2012

DESCRIZIONE.....

Del bilancio di previsione anno..... Impegno N°.....

Note FINANZIAMENTO DI € 250.000,00 - RESIDUI PA EX ALA

DATA ODIERNA

Li, 1/10/2015



RAG. TERESA SERRENTINO