

Oggetto:

ATTI TRANSAZIONE RIZZA-BENVENUTI/APES
CONTENZIOSO PEEP MEZZANA – EDILIZIA CONVENZIONATA IN VIA DELLE GENZIANE

l'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013;

PREMESSO che

Che Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

PRESO ATTO che APES è subentrata con decorrenza dal 1° gennaio 2005 in ogni rapporto obbligatorio posto in essere dall'A.T.E.R. – Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Pisa, per effetto del trasferimento del ramo operativo aziendale di quest'ultima, in attuazione dell'art. 7 della L.R. Toscana n. 77/98, con deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 109 del 26/06/2002, nonché delibere della Giunta Regionale Toscana n. 432 del 10/05/2004 e n. 959 del 27/09/2004, in forza di atto con autentica di firma del Notaio Dott. Paolo Siciliani di Pisa, in data 30 dicembre 2004, repertorio n. 581.586 e raccolta n. 25.323, registrato in Pisa il 4 gennaio 2005 al n. 15;

TENUTO CONTO che il sig. Rizza e la signora Benvenuti, coniugi, proprietari di un appartamento sito in San Giuliano Terme, Via delle Genziane 15,, località Colignola, acquistato dall'ATER in data 30/07/2004, con atto a rogito del Notaio Mancioffi, edificata su terreno ricadente in area P.E.E.P, hanno chiamato in mediazione Apes chiedendo il risarcimento dei danni, quantificato in € 13.350, connessi a vizi dell'immobile ed a maggiori spese che sono state sostenute in conseguenza di una presunta inadempienza di ATER ed in particolare in relazione a:

- 1) Sostituzione caldaia;
- 2) Spese per tecnico privato incaricato per la pratica di abitabilità
- 3) Rimborso maggiori costi connessi alla risoluzione del contratto con la Sirio Costruzioni ed affidamento dei lavori ad altra ditta;

PRESO ATTO che, per quanto concerne la caldaia, i vizi della stessa erano già stati evidenziati nel rogito notarile di compravendita ed ATER si impegnava alla sostituzione della stessa a proprie spese;

Per le spese del tecnico privato incarico per la pratica di abitabilità, le stesse sono documentate da notula;
Per i maggiori costi di cui al punto 3) viene fatto riferimento esplicitamente nel contratto di compravendita con Ater;

RILEVATO che la procedura di mediazione è stata mandata negativa anche per la non adesione del Comune di San Giuliano chiamato in mediazione;

VISTO CHE i signori Rizza e Benvenuti hanno manifestato la volontà di addivenire ad una accordo transattivo che prevede il pagamento da parte di Apes della somma di € 10.000 onnicomprensiva a saldo e stralcio e con chiusura tombale di tutto il contenzioso che potrebbe scaturire dal contratto di compravendita dell'immobile, comprese le spese necessarie per l'ottenimento dell'abitabilità;

TENUTO CONTO del parere legale dell'Avv. Luigi Bimbi del 19/02/2016, in atti ad Apes, nel quale si ritiene congrua la somma proposta da controparte in considerazione del probabile esito della controversia giudiziale nonché del riconoscimento del debito da parte di Apes nella corrispondenza intercorsa ;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Unico in merito alla regolarità tecnico amministrativa

VISTO il parere favorevole della Responsabile Ufficio Risorse in merito alla regolarità contabile

AUTORIZZA

- la sottoscrizione dell'atto transattivo con i signori Torti/Rosellini per l'importo di € 10.000 onnicomprensivi a saldo e stralcio e con chiusura tombale di tutto il contenzioso che potrebbe scaturire dal contratto di compravendita dell'immobile;
- la variazione al bilancio necessaria per la copertura della spesa attingendo dalla disponibilità del capitolo 30 14 116 "Residuo gettito canone ex art. 23 L.R. 96/96";

DA' MANDATO

al Dott. GIORGIO FEDERICI – dirigente unico di Apes – di procedere con la stipula dell'atto transattivo allegato in bozza al presente atto.

L'AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.

Dott. Lorenzo Bani
Lorenzo Bani

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Atti transazione RIZZA/BENVENUTI-APES

Proponente: Dott. Giorgio Federici.....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE **CONTRARIO**

Note.....

Li, 14/8/16

DIRIGENTE UNICO *GF* **DOTT. GIORGIO FEDERICI**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE **CONTRARIO**

la spesa prevista di EURO € 10.000.....

sarà imputata al CAP 30-14-1-35

DESCRIZIONE... ATTI TRANSATTIVI

Del bilancio di previsione anno Impegno N° 221
Note

Li, 08-2016

RAG. TERESA SERRENTINO


