

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 88 DEL 26/8/2016

Oggetto:

ATTI TRANSAZIONE TORTI/ROSELLINI-APES  
CONTENZIOSO PEEP MEZZANA – EDILIZIA CONVENZIONATA IN VIA DELLE GENZIANE

l'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013;

**PREMESSO** che

Che Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

**PRESO ATTO** che APES è subentrata con decorrenza dal 1° gennaio 2005 in ogni rapporto obbligatorio posto in essere dall'A.T.E.R. – Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Pisa, per effetto del trasferimento del ramo operativo aziendale di quest'ultima, in attuazione dell'art. 7 della L.R. Toscana n. 77/98, con deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 109 del 26/06/2002, nonché delibere della Giunta Regionale Toscana n. 432 del 10/05/2004 e n. 959 del 27/09/2004, in forza di atto con autentica di firma del Notaio Dott. Paolo Siciliani di Pisa, in data 30 dicembre 2004, repertorio n. 581.586 e raccolta n. 25.323, registrato in Pisa il 4 gennaio 2005 al n. 15;

**TENUTO CONTO** che è in corso una controversia stragiudiziale con i signori Torti-Rosellini, proprietari di un appartamento sito in San Giuliano Terme, Via delle Genziane 15,, località Colignola, acquistato dall'ATER in data 30/07/2004, con atto a rogito del Notaio Mancioffi, edificata su terreno ricadente in area P.E.E.P, a seguito di reiterate contestazioni concernenti vizi costruttivi, danni, manchevolezze riscontrati negli immobili e riconosciuti dallo stesso ente gestore con nota del 06/09/2005, il quale si impegnava a sistemare le difformità riscontrate;

**RILEVATO**, inoltre, che tali contestazioni riguardavano anche la mancata presentazione da parte dell'allora Ater agli uffici comunali della pratica di abitabilità;

**CONSIDERATO CHE** in relazione ai vizi riscontrati è stata prodotta una perizia di stima a firma del Geometra Rinaldo Chericoni, il quale concludeva quantificando le riparazioni necessarie in € 27.930,00 oltre IVA (€ 30.723,00);

**VISTO CHE** i signori Torti e Rosellini hanno manifestato la volontà di addivenire ad un accordo transattivo che prevede il pagamento da parte di Apes della somma di € 20.000 onnicomprensiva a saldo e stralcio e con chiusura tombale di tutto il contenzioso che potrebbe scaturire dal contratto di compravendita dell'immobile, comprese le spese necessarie per l'ottenimento dell'abitabilità;

**TENUTO CONTO** del parere legale dell'Avv. Luigi Bimbi del 19/02/2016, in atti ad Apes, nel quale si ritiene congrua la somma proposta da controparte in considerazione del probabile esito della controversia giudiziale nonché del riconoscimento del debito da parte di Apes nella corrispondenza intercorsa ;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente Unico in merito alla regolarità tecnico amministrativa

VISTO il parere favorevole della Responsabile Ufficio Risorse in merito alla regolarità contabile

**AUTORIZZA**

- la sottoscrizione dell'atto transattivo con i signori Torti/Rosellini per l'importo di € 20.000 onnicomprensivi a saldo e stralcio e con chiusura tombale di tutto il contenzioso che potrebbe scaturire dal contratto di compravendita dell'immobile;
- la variazione al bilancio necessaria per la copertura della spesa attingendo dalla disponibilità del capitolo 30 14 116 "Residuo gettito canone ex art. 23 L.R. 96/96";

**DA' MANDATO**

al Dott. GIORGIO FEDERICI – dirigente unico di Apes – di procedere con la stipula dell'atto transattivo allegato in bozza al presente atto.

L'AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.

Dott. Lorenzo Bani  
*Lorenzo Bani*

**PROPOSTA DI ATTO**

**Decisione dell'Amministratore** -  Atto del Dirigente -  Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Atti transazione TORTI/ROSELLIN-APES

Proponente: Dott. Giorgio Federici.....

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA**

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE                       CONTRARIO

Note.....

Li, 11/8/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

*Giorgio Federici*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE                       CONTRARIO

la spesa prevista di EURO € 20.000.....

sarà imputata al CAP 30-14-1-35

DESCRIZIONE TRANSAZIONE

Del bilancio di previsione anno 2016 Impegno N° 220

Note.....

Li, 25-8-2016

RAG. TERESA SERRENTINO

*Teresa Serrentino*