

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 96 del 5/11/2015

Oggetto:

Lavori di abbassamento del muro in Terriciola via G. Martini - esecuzione sentenza Tribunale Civile di Pisa n. 1054/2014.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

PREMESSO

Che in data 23/10/2002, Bartoli Adriano e Turchi Sonia citavano avanti al Tribunale di Pisa Parri Paolo e A.T.E.R. ora A.P.E.S. scpa, alternativamente e/o solidalmente tra loro al fine di vedere rimosso il muro di retta realizzato, secondo quanto da essi sostenuto, sconfinando nella proprietà condominiale o comunque per sentir disporre la realizzazione del detto muro nell'esclusiva proprietà del sig. Parri.

Che in data 2/7/2014 con sentenza n. 1054, il Giudice ha accolto in parte la domanda dei ricorrenti, condannando Apes e gli eredi Parri in solido, a ridurre l'altezza del muro di circa 80 cm, con successiva risagomatura e protezione della scarpata superiore come descritto dal CTU nella relazione in atti depositata il 25/2/2014;

Che in data 18/06/2015 presso lo studio dell'avv. Dinucci, difensore di Apes, veniva notificato l'atto di citazione in appello avverso alla sentenza di cui sopra;

che in data 2/10/2015 nonostante l'appello, i ricorrenti chiedevano a mezzo del loro legale, di mettere ad esecuzione la sentenza.

Che in esecuzione della sopra richiamata sentenza Apes dovrà provvedere a far eseguire i lavori di abbassamento del muro, mediante affidamento degli stessi con procedura di cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, chiedendo cinque preventivi ad imprese di fiducia selezionate dall'elenco di Apes in corso di validità. Sentito il R.d.P. nonché D.L. sono state individuate le seguenti ditte in possesso della qualifica per l'esecuzione dei lavori e di comprovata professionalità e affidabilità dimostrata nella collaborazione con Apes : B.M.F. di Bartoli Francesco e C snc, Ediltecna srl, Colombani Costruzioni srl, Napi edilizia ed impianti srl, Oplonde srl.

Al fine di evitare ulteriori contenziosi durante l'esecuzione dei lavori si ritiene necessario che l'offerta comprenda la redazione di una relazione tecnica a firma di un ingegnere abilitato all'esercizio della professione attestante lo stato del fabbricato di proprietà Parri, con particolare riferimento alla verifica dello stato attuale di tutti quei punti della struttura, notoriamente critici, che potrebbero subire movimenti e quindi ingenerare lesioni a seguito della rimodellazione del terreno antistante il fabbricato di che trattasi. L'offerta dovrà comprendere, inoltre, una relazione geologica a firma di un geologo abilitato in cui viene individuato il profilo del terrapieno retrostante il muro nella nuova configurazione di progetto, ovvero dopo la demolizione parziale del muro stesso.

Per quanto attiene agli eredi Parri condannati in solido con Apes all'esecuzione dei lavori, la società scrivente provvederà ad informarli circa l'attività intrapresa, invitandoli a sottoscrivere tutti gli atti di loro competenza, compreso il contratto con la ditta esecutrice dei lavori, fermo restando che in caso di inerzia degli stessi, verranno attuate nei loro confronti tutte le azioni necessarie sia per dare esecuzione ai lavori che per il recupero di eventuali somme che Apes dovesse anticipare per loro conto.

che in data 30/09/2015 e successivamente in data 19/10/2015 venivano chiesti cinque preventivi ad altrettanti professionisti per l'esecuzione dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e che dalla richiesta di preventivo emergeva come miglior offerente l'ing. Beatrice Sestito;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Unico di Apes in data 24/11/15.....;

VISTO il parere favore del della Responsabile dell'Ufficio Risorse in data _____;

APPROVA

I lavori necessari per dare esecuzione alla sentenza del tribunale civile di Pisa n. 1054/2014, consistenti nella riduzione dell'altezza del muro di circa 80 cm, con successiva risagomatura e protezione della scarpata superiore, come descritto dal CTU nella relazione in atti depositata il 25/2/2014, mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, invitando alla gara cinque imprese di fiducia selezionate dall'albo di Apes, in corso di validità, come indicate in premessa, per un importo complessivo di € 18.305,41 cui si aggiungono il costo della relazione geologica e dell'ingegnere quantificate in € 1000 ciascuna , per un importo complessivo pari a € 20.305,41. Si approva il computo metrico relativo ai lavori, sicurezza e manodopera, i cui prezzi sono stati incrementati del 10% , visto il tempo trascorso dalla redazione da parte del CTU, fermo restando che tutte le voci dello stesso sono rimaste invariate.

L'affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Beatrice Sestito per l'importo di € 1.300,00 oltre IVA e quanto dovuto di legge.

Si riserva di intraprendere ogni azione necessaria al recupero delle eventuali somme che Apes fosse tenuta ad anticipare per conto degli eredi Parri condannati in solido con Apes all'esecuzione dei lavori di che trattasi

L'AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.

Dott. Lorenzo Bani



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Esecuzione sentenza Tribunale civile di Pisa n.1054/2014

Proponente : Ing. Chiara Cristiani RdP

Interessi : € 20.305,41 per lavori oltre € 1.3000 per incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note

Li, 2/11/15

DIRIGENTE UNICO DOTT. (GIORGIO FEDERICI)



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 20.305,41 x LAVORI + 1300 x INCASSI PROFESSIONALI

sarà imputata al CAP: 30-7-21 x 20.305,41 - Imp. 257

DESCRIZIONE: BAP 30-7-1-15 x 1300 + Componenti G% = Imp. 258 x 1352

Del bilancio di previsione anno..... Impegno N° 257 e 258

Note x LA PARTE RELATIVA AL LAVORO SARÀ UTILIZZATO IN PARTE

L'IMPORTO APORTATO AL 2008 x CONTRAZIONE BANQUE

TUNESI AL COSTO 2-3-1-3 (45.000 euro)

Li, 4-11-2005

RAG. TERESA SERRENTINO

