



# AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA  
C.F. e P.I. 01699440507

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APES N° 99 DEL 23/9/2016

Oggetto:

Delib.G.RT N°417 del 21/05/2012 – POR 2009- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO IN PISA VIA GALLUZZI 7/9/11 APROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E APROVAZIONE QTE4/5

**L' Amministratore Unico di A.P.E.S. s.c.p.a. Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. s.c.p.a. in data 30 ottobre 2013,**

### **PREMESSO** che:

Con Delibera n.417 del 21/05/2012, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il POR ( piano operativo di reinvestimento) del LODE Pisano dell'anno 2009, nel quale è previsto, tra gli altri, l'intervento di manutenzione straordinaria di un fabbricato sito in Pisa, via Galluzzi 7/9/11, destinandovi un contributo di € 194.700,00 da finanziare con i fondi di cui alla Legge R.T. 96/96.

### **VISTO**

il programma di intervento e progetto esecutivo, QTE 0-1 redatti dall' APES scpa di Pisa relativo al finanziamento che consente di realizzare l'intervento in argomento approvato dalla regione Toscana in data 13/06/2014 prot. A00GRT149262/N.70.30.20

il QTE2 di aggiudicazione lavori redatto da APES e approvato dalla Regione Toscana in data 05/09/2014 prot. A00GRT/0215242/N.70.30.20;

il QTE 3/1 di variante redatto da APES e approvato dalla Regione Toscana in data 29/01/2016 prot. A00GRT/23383/N.70.40

### **VISTO**

L'affidamento dei lavori -a seguito di espletamento di regolare gara d'appalto- mediante stipula di contratto in data 17/11/2014 con l'impresa Massa Impianti srl con sede in Carrara via Frassina n. 65 per un importo di € 52.157,28 di cui € 51.325,20 a carico del finanziamento in oggetto e € 832,07 a carico dei proprietari;

l'atto sottoscritto dallo stesso Amministratore Unico in data 10/03/2015 n. 17 con cui veniva autorizzata perizia suppletiva e di variante per l'importo di € 4.954,30 totalmente a carico di APES e quindi del finanziamento di cui all'oggetto;

### **VISTI**

I cottimi fiduciari affidati all'impresa Pirrone&Feron con sede in Pontedera, via Lama n. 16 rispettivamente per l'importo di € 39.549,43 oltre IVA ( di cui € 37.381,83 a carico del presente finanziamento e € 2.167,60 a carico dei proprietari) e di € 39.630,51 oltre IVA (di cui € 37.458,47 a carico del presente finanziamento e € 2.172,04 a carico dei proprietari);

I cottimi fiduciari affidati all'impresa MASSA IMPIANTI srl a seguito di Ordinanza del Comune di Pisa per l'importo rispettivamente di € 6.000,00 oltre IVA per ripristino infisso pericolante e € 11.390,00 oltre IVA per sistemazione pratica CPI

I lavori eseguiti dal condominio per il ripristino della copertura per un importo di € 7.043,82 oltre IVA

### CONSIDERATO

- che i cottimi fiduciari assegnati hanno visto la perfetta esecuzione dei lavori da parte delle imprese coinvolte nei tempi stabiliti dagli atti;
- che lo stato finale dei lavori è stato sottoscritto dalla Ditta Massa Impianti senza alcuna riserva in data 09/03/2015;

### VISTO

-il Certificati di Regolare Esecuzione dei lavori redatto dall'ing. Chiara Cristiani in data 09/03/2016 nella sua qualità di D.L.;

VISTO il pareri del Dirigente unico di A.P.E.S. allegato,

### APPROVA

Il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e lo Stato Finale relativo all'intervento di manutenzione straordinaria all'edificio sito in Pisa, via Galluzzi 7/9/11 e il QTE 4/5 come di seguito formulato:

#### Q.T.E. CONTO FINALE n. 4:

	<b>Fondi E.R.P. L. 96/96 art. 23</b>
<b>Lavori in perizia compresi Oneri Sicurezza</b>	€ 159.228,63
<b>Costo di realizzazione Tecnica (C.R.M.)</b>	€ 159.228,63
<b>Spese tecniche e generali</b>	€ 19.107,44
<b>Imprevisti</b>	€ 441,07
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.)</b>	€ 178.777,14
<b>I.V.A.</b>	€ 15.922,86
<b>C.T.M + IVA</b>	€ 194.700,00

#### Q.T.E. n. 5 – COLLAUDO-RENDICONTO FINALE :

	<b>Fondi E.R.P. L. 96/96 art. 23</b>
<b>Lavori in perizia compresi Oneri Sicurezza</b>	€ 159.237,16
<b>Costo di realizzazione Tecnica (C.R.M.)</b>	€ 159.237,16
<b>Spese tecniche e generali</b>	€ 19.107,44
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.)</b>	€ 178.336,07
<b>I.V.A.</b>	€ 15.922,86
<b>C.T.M + IVA</b>	€ 194.258,93

Approva altresì il residuo di € 441,07

L'AMMINISTRATORE UNICO di A.P.E.S. s.c.p.a.  
Dott. Lorenzo Bani





**PROPOSTA DI ATTO**

**Decisione dell'Amministratore** -  **Atto del Dirigente** -  **Provvedimento del RUP /RdP**

**Oggetto:** manutenzione straordinaria di un edificio sito in Pisa, via Galluzzi 7/9/11 finanziato con del. GRT n. 417 del 21/05/2012. APPROVAZIONE QTE4/5 E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Proponente:** ING. CHIARA CRISTIANI

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**                       **CONTRARIO**

Note .....

.....

li, 22/9/16

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE NON NECESSARIO IN QUANTO:**

LA SPESA DI CUI AL PRESENTE ATTO RIENTRA NEL FINANZIAMENTO OVVERO NEL QTE INIZIALE

**DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI**

\_\_\_\_\_