

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 105 DEL 16/11/2015

OGGETTO: DETERMINAZIONE SPESE DI ISTRUTTORIA PER ALIENAZIONE IMMOBILI ERP
AI SENSI DELLA LRT 5/2014

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a – Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a in data 30/10/2013

PREMESSO

VISTA la Legge Regionale 22 gennaio 2014 n. 5 recante disposizioni in merito alle "Alienazioni degli immobili di ERP finalizzate alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio di ERP";

VISTO l'art. 9, comma 4, L.R.T. 5/2014 che dispone "tutte le spese di istruttoria relative alla predisposizione dell'offerta di vendita nonché le spese di stipula relative agli atti di compravendita sono a carico dell'acquirente";

VISTO l'art. 4, comma 8, L.R.T. 5/2014 che recita "gli assegnatari che hanno manifestato il preliminare interesse all'acquisto e che non procedono alla presentazione della domanda definitiva di cui al comma 7, sono tenuti al pagamento delle spese di istruttoria impiegate";

TENUTO CONTO che al fine di poter giungere alla determinazione del prezzo definitivo di cessione, così come previsto dall'art. 9 L.R.T. 5/2014, è necessario avviare l'istruttoria tecnica;

TENUTO CONTO che al fine di poter giungere alla stipula dell'atto di compravendita è necessario predisporre la documentazione tecnica oltre ad avviare l'istruttoria amministrativa per la verifica dei requisiti per la permanenza negli alloggi di erp e del regolare pagamento dei canoni e degli oneri accessori, ai sensi della L.R.T. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che è necessario quantificare le sopra citate spese di istruttoria;

VISTO il parere favorevole de Dirigente Unico, Dott. Giorgio Federici, espresso in data 13/11/2015.

APPROVA

la tabella sotto riportata che quantifica le spese di istruttoria tecnico – amministrative, necessarie per poter avviare le procedure di alienazione degli immobili di ERP ai sensi della L.R.T. 5/2014

Istruttoria amministrativa	Verifica dei requisiti per la permanenza negli alloggi di erp ai sensi della L.R.T. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni; Verifica del regolare pagamento dei canoni e degli oneri accessori accertato prima della stipula dell'atto di compravendita; Predisposizione e trasmissione documentazione al Notaio rogante l'atto.	€ 500,00 oltre IVA
Istruttoria tecnica per determinazione prezzo definitivo di cessione	Sopralluogo per misurazione della superficie commerciale effettiva dell'alloggio e sue pertinenze. Vacazione: costo orario (LIV. A1) per prest. prof. min. 1 h. (comprensivo spese gestione Azienda + 30%) € 30,00 costo orario per tempo viaggio andata e ritorno € 30,00 rimborso Aci automezzo € 0,44/km	A vacanza oltre IVA
Predisposizione documentazione tecnica per stipula atto di compravendita	Ricerca documentazione tecnica e verifica: concessione edilizia, varianti, documentazione catastale; Relazione tecnica e predisposizione documenti grafici; Eventuale pratica Sovrintendenza.	Min. € 1.000,00 oltre IVA max € 1.500,00 oltre IVA
	Le spese per aggiornamenti cartografici ed eventuali sanatorie per difformità imputabili all'assegnatario, riscontrate rispetto agli elaborati grafici edilizio urbanistici e/o catastali, saranno a carico dello stesso.	

L'AMMINISTRATORE UNICO di

A.P.E.S. s.c.p.a.

Lorenzo Bani

Dott. Lorenzo Bani

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: determinazione spese di istruttoria per alienazione immobili erp ai sensi della LRT 5/2014

Proponente: Ufficio Vendite Consani Francesca e Geom. Cini Riccardo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note

Li. 13/11/2014

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO

sarà imputata al CAP

DESCRIZIONE

Del bilancio di previsione anno..... Impegno N°

Note

NON COMPORTE IMPEGNO DI SPESA

Li. 16-11-2015

RAG. TERESA SERRENTINO

