



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

SERVIZIO TECNICO - Ufficio D.L.

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. N. 127 DEL 30/12/2015

Oggetto:

Proroga contratto del servizio di conduzione e manutenzione di n. 4 impianti centralizzati di riscaldamento e produzione acqua calda e solare termico mediante supporto di un sistema di contabilizzazione del calore e controllo, posti nei comuni di Pisa, via Bernini nc. 6-8, Castelfranco di Sotto, via Pratolini nc. 34; via Rosselli nc. 60 e San Giuliano Terme, località Colignola, via degli Allori nc.14-16 e estensione servizio di conduzione e manutenzione di n. 5 impianti centralizzati di riscaldamento e produzione acqua calda nei fabbricati posti in Pisa, via Bandi nc. 9-11 e 22-24, via Vecellio nc. 2 e 4 e Casciana Terme Lari, via Salgari nc. 2-4-6.

L'Amministratore Unico di A.P.E.-S. S.c.p.a. - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

PREMESSO - che Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

PREMESSO - che le apparecchiature di cui sono dotati i fabbricati in oggetto hanno componentistica sia idraulica che elettrica per cui necessitano di particolari conoscenze da parte di personale specializzato;

PREMESSO - che tali meccanismi hanno bisogno di un monitoraggio per il buon funzionamento oltre che di una costante frequenza per la verifica della funzionalità indispensabile per la ricezione dei dati tramite le varie centraline di ogni appartamento necessari per la ripartizione dei singoli consumi;

VISTO l'atto di affidamento protocollo n. 6980 del 30.10.2013 con il quale si dava incarico alla ditta EDIL PROJECT IMPIANTI S.R.L. con sede in OSPEDALETTO (PI) Via RAVIZZA,7A, iscritta nell'elenco ex art. 123 D.lgs. 163/2006, per l'assistenza tecnica, manutenzione e conduzione di n. 4 impianti centralizzati di riscaldamento e produzione acqua calda e solare termico mediante supporto di un sistema di contabilizzazione del calore e controllo, posti nei comuni di Pisa, via Bernini nc. 6-8, Castelfranco di Sotto, via Pratolini nc. 34; via Rosselli nc. 60 e San Giuliano Terme, località Colignola, via degli Allori nc.14-16, la cui scadenza è il 31 dicembre 2015;

CONSIDERATO che ultimamente sono stati ultimati e consegnati altri edifici per complessivi n.75 alloggi ERP nei comuni di Casciana Terme Lari, via Salgari nc. 2-4-6, Pisa, via Bandi 9-11 e 22-24, Pisa, via Vecellio 2 e 4, dotati degli stessi apparecchi degli edifici di cui all'atto di affidamento sopra menzionato e che pertanto si intende estendere alla ditta incaricata anche questi fabbricati agli stessi patti e condizioni dell'atto di affidamento n. 6980 del 30.10.2013;

CONSIDERATO che nelle more dello svolgimento della rispettive gare di appalto si rende necessario prorogare gli stessi per garantire la continuità del Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di che trattasi fino al 30 aprile 2016;

TENUTO CONTO che il contenuto del presente atto rientra nei poteri delegati ai sensi di quanto disposto dal CDA;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Unico in data 16/12/15

APPROVA

La proroga dell'atto di affidamento protocollo n. 6980 del 30.10.2013 con il quale si dava incarico alla ditta EDIL PROJECT IMPIANTI S.R.L. con sede in OSPEDALETTO (PI) Via RAVIZZA,7A, iscritta nell'elenco ex art. 123 D.lgs. 163/2006, per l'assistenza tecnica, manutenzione e conduzione di n. 4 impianti centralizzati di riscaldamento e produzione acqua calda e solare termico mediante supporto di un sistema di contabilizzazione del calore e controllo, posti nei comuni di Pisa, via Bernini nc. 6-8, Castelfranco di Sotto, via Pratolini nc. 34; via Rosselli nc. 60 e San Giuliano Terme, località Colignola, via degli Allori nc.14-16, e l'estensione agli stessi patti e condizioni di n. 5 impianti centralizzati di riscaldamento e produzione di acqua calda e sistema di contabilizzazione del calore a servizio di complessivi 75 alloggi ERP posti nei comuni di Casciana Terme Lari, via Salgari nc. 2-4-6, Pisa, via Bandi 9-11 e 22-24, Pisa, via Vecellio 2 e 4, fino al 30 aprile 2016, per un importo complessivo di euro 4.000,00 oltre IVA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dr. Lorenzo Bani)

Tel. 050-505711 - FAX 050-45040 - email apespisa@apespisa.it -

N.B.: L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI, MERCOLEDI, VENERDI dalle ore 10 alle ore 12,30 e MARTEDI pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

atto au proroga contratto di manutenzione

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Proroga atto di affidamento protocollo n. 6980 del 30.10.2013 manutenzione e conduzione n. 4+5 impianti centralizzati in alloggi di Erp ubicati in Pisa e Provincia

Proponente Responsabile del Procedimento

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note.....
.....

Li, 16/12/14

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 6000.....

sarà imputata al CAP.....

DESCRIZIONE Serra riuolo.....

Del bilancio di previsione anno 2016..... Impegno N° 3.....

Note.....
.....

Li, 12-1-2016

RAG. TERESA SERRENTINO


