



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 82 del 28/08/2017

DELIBERA G.RT N°852 DEL 21-10-2013 – POR 2010-2012 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO POSTO IN PISA VIA NORVEGIA NC. 16 DI COMPLESSIVI 10 ALLOGGI DI CUI OTTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE E DUE DI PRIVATI.

APPROVAZIONE PROGRAMMA INTERVENTO E PROGETTO ESECUTIVO (QTE 0-1)

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2016.

PREMESSO CHE

PREMESSO che con la delibera n. 852 del 21/10/2013 la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il POR (piano operativo di reinvestimento) del LODE Pisano per gli anni 2010-2012, nel quale è previsto, tra gli altri, l'intervento di manutenzione straordinaria per il fabbricato posto in via Norvegia n° 16 nel Comune di Pisa di cui in argomento composto da 8 alloggi di proprietà del Comune di Pisa e due di proprietà di privati, da finanziare con i fondi di cui alla Legge 560/93, per un totale di € 45.000,00.

I lavori riguarderanno principalmente lo smontaggio e rimozione delle attuali lastre in cemento-amianto della copertura incluso smaltimento in discarica autorizzata delle stesse, rimozione di scossalina esistente, fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante per mezzo di membrana bituminoso-elastomerica armata con poliestere TNT da applicarsi su quota parte del piano di copertura. Si prevedono inoltre la revisione della listellatura di legno per il fissaggio delle nuove lastre di copertura, fornitura e posa in opera di pannelli metallici coibentati. Verrà posta in opera una nuova corsalina a coronamento dei parapetti.. Si eseguiranno opere inerenti la chiusura e sigillatura dei camini, sfiati, areatori e lucernari sporgenti dal filo della copertura. I lucernari saranno muniti, previa fornitura, di idonea nuova struttura comprensiva di maniglie di chiusura e vetro antigrandine. Tutte le lavorazioni sopra

indicate saranno correlate dalle opportune opere provvisoriale quali: ponteggio auto sollevante, recinzione in rete metallica prefabbricata, fornitura e posa degli opportuni box di cantiere nonché degli idonei impianti a servizio dell'area di cantiere, degli apprestamenti igienici, servizi e cartellonistica.

L'importo complessivo del programma di intervento dei lavori ammontante a € 45.000,00 risulta così ripartito:

Q.T.E. DI PROGRAMMA n. 0/1 – FINANZIAMENTO REGIONALE

Lavori in perizia€ 18.271,43

Sicurezza€ 4.679,59

Allacciamenti € 0,00

Totale (CRM) € 22.951,02

Spese Tecniche (18%) € 4.131,18

Imprevisti (10%) € 15.417,80

C.T.M. (costo totale intervento) € 42.500,00

IVA e imposte (10%)€ 2.500,00

C.T.M. + IVA€ 45.000,00

Q.T.E. DI PROGRAMMA n. 0/1 – SPESE A CARICO DEI PROPRIETARI

	Alloggio 1	Alloggio 2	TOTALE
Lavori in perizia€	2.594,33€	2.561,22€	5.155,55
Sicurezza€	664,45€	655,97€	1.320,42
Allacciamenti €		0,00	€ 0,00
Totale (CRM) €	3.258,78	€ 3.217,19	€ 6.475,97
Spese Tecniche (18%) €	586,58	€ 579,09	€ 1.165,67

Imprevisti (10%) € 325,88 € 321,72 € 647,60

C.T.M. (costo totale intervento) € 4.171,24 € 4.118,00 € 8.289,24

IVA e imposte (10%)€ 487,52€ 481,29€ 968,81

C.T.M. + IVA € 4.658,76 € 4.599,29 € 9.258,05

Q.T.E. DI PROGRAMMA n. 0/1 – TOTALE REGIONE + PRIVATI

Lavori in perizia€ 23.426,98

Sicurezza€ 6.000,00

Allacciamenti € 0,00

Totale (CRM) € 29.426,98

Spese Tecniche (18%) € 5.296,85

Imprevisti (10%) € 16.065,40

C.T.M. (costo totale intervento) € 50.789,23

IVA e imposte (10%)€ 3.468,81

C.T.M. + IVA € 54.258,04

Sc 8 alloggi del Comune = 956,23 mq

Sc 2 alloggi di privati = 259,70 mq

Sc 10 alloggi totali = 1.215,93 mq

C.R.M. / Sc 8 alloggi del Comune = $22.951,02 / 956,23 = 24,00 \text{ €/mq} < 402,87 \text{ €/mq}$

C.R.M. / Sc 2 alloggi di privati = $6.475,97 / 259,70 = 24,94 \text{ €/mq} < 402,87 \text{ €/mq}$

C.R.M. / Sc 10 alloggi totali = $29.426,98 / 1.215,93 = 24,20 \text{ €/mq} < 402,87 \text{ €/mq}$

C.T.M. / Sc 8 alloggi del Comune = $42.500,00 / 956,23 = 44,45 \text{ €/mq} < 515,68 \text{ €/mq}$

C.T.M. / Sc 2 alloggi di privati = $8.289,24 / 259,70 = 31,92 \text{ €/mq} < 515,68 \text{ €/mq}$

C.T.M. / Sc 10 alloggi totali = $50.789,23 / 1.215,93 = 41,77 \text{ €/mq} < 515,68 \text{ €/mq}$

VISTI gli elaborati tecnico economici del progetto esecutivo, completo di relazione tecnica, perizia, stima dei lavori ed il relativo Q.T.E. N. 0-1, redatti dal Geom. Lio

Lorenzetti, tecnico dell'APES, in data 20/03/2017;

VISTA la specificità dei lavori da eseguirsi da parte di imprese iscritte all'Albo dei gestori Ambientali;

CONSIDERATO che :

-il relativo progetto-programma di intervento, ha conseguito da parte della Regione Toscana in data 05/06/2017 prot. N°A00GRT286475/N.70.40, pratica n. PI/3489/ab, il relativo Visto in Conformità ai sensi della Delibera della. G.R.T. n. 1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP;

- per l'esecuzione degli stessi, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante gara con procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

- per la brevità del tempo necessario per l'esecuzione dell'appalto, si ritiene opportuno, anche per ragioni di economicità della procedura, che le lavorazioni in appalto vengano eseguite esclusivamente dall'impresa aggiudicataria iscritta all'albo sopra citato;

- con atto del Dirigente Unico di APES scpa n. 61 del 06/09/2016 il Geom. Lio Lorenzetti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto di che trattasi;

Descrizione Capitolo: Finanziamento POR 2010-2012

Codice Capitolo:

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

-Il programma di intervento e progetto esecutivo - gli strumenti tecnici contrattuali, completi di relazione tecnica, perizia dei lavori, redatti dal Geom. Lio Lorenzetti, tecnico dell'APES, in data 20/03/2017, finanziato con i fondi di cui alla legge R. T. 560/93, secondo il seguente schema:

Q.T.E. DI PROGRAMMA n. 0/1 – FINANZIAMENTO REGIONALE

Lavori in perizia€ 18.271,43

Sicurezza€ 4.679,59

Allacciamenti € 0,00

Totale (CRM) € 22.951,02

Spese Tecniche (18%) € 4.131,18

Imprevisti (10%) € 15.417,80

C.T.M. (costo totale intervento) € 42.500,00

IVA e imposte (10%)€ 2.500,00

C.T.M. + IVA€ 45.000,00

Q.T.E. DI PROGRAMMA n. 0/1 – SPESE A CARICO DEI PROPRIETARI

	Alloggio 1	Alloggio 2	TOTALE
Lavori in perizia€	2.594,33€	2.561,22€	5.155,55
Sicurezza€	664,45€	655,97€	1.320,42
Allacciamenti €	0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale (CRM) €	3.258,78	€ 3.217,19	€ 6.475,97
Spese Tecniche (18%) €	586,58	€ 579,09	€ 1.165,67
Imprevisti (10%) €	325,88	€ 321,72	€ 647,60
C.T.M. (costo totale intervento) €	4.171,24	€ 4.118,00	€ 8.289,24
IVA e imposte (10%)€	487,52€	481,29€	968,81
C.T.M. + IVA €	4.658,76	€ 4.599,29	€ 9.258,05

Q.T.E. DI PROGRAMMA n. 0/1 – TOTALE REGIONE + PRIVATI

Lavori in perizia€ 23.426,98

Sicurezza€ 6.000,00

Allacciamenti € 0,00

Totale (CRM) € 29.426,98

Spese Tecniche (18%) € 5.296,85

Imprevisti (10%) € 16.065,40

C.T.M. (costo totale intervento) € 50.789,23

IVA e imposte (10%)€ 3.468,81

C.T.M. + IVA € 54.258,04

-I lavori saranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, attingendo dall'elenco delle imprese costituito ai sensi del comma 7 del sopra citato articolo, aventi la qualifica per la categoria della bonifica ambientale (10A) e da quello dell'A.N.G.A. per la Regione Toscana, sempre per la medesima qualifica e considerato la brevità del tempo necessario per l'esecuzione dell'appalto, si ritiene opportuno, anche per ragioni di economicità della procedura, che le lavorazioni in appalto vengano eseguite esclusivamente dall'impresa aggiudicataria iscritta al suddetto albo.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

DELIBERA G.RT N°852 DEL 21-10-2013 – POR 2010-2012 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO POSTO IN PISA VIA NORVEGIA NC. 16 DI COMPLESSIVI 10 ALLOGGI DI CUI OTTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE E DUE DI PRIVATI.

APPROVAZIONE PROGRAMMA INTERVENTO E PROGETTO ESECUTIVO (QTE 0-1)

Proponente: Lorenzetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 72

Decisione dell'Amministratore

DELIBERA G.RT N°852 DEL 21-10-2013 – POR 2010-2012 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO POSTO IN PISA VIA NORVEGIA NC. 16 DI COMPLESSIVI 10 ALLOGGI DI CUI OTTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE E DUE DI PRIVATI.

APPROVAZIONE PROGRAMMA INTERVENTO E PROGETTO ESECUTIVO (QTE 0-1)

Proponente: Lorenzetti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 00

Capitolo:

Importo: € 54.258,04

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 02/08/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 10/08/2017

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 28/08/2017