



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 120 del 12/12/2017**

---

DELIB.G.RT N°291 DEL 25-03-2002- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ALLOGGI ERP IN PISA E PROVINCIA . APROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2016.**

**PREMESSO CHE**

- con Delibera n.291 in data 25/03/2002 la Giunta Regionale Toscana aveva autorizzato l'ATER di Pisa ad utilizzare la somma di € 286.265,87 per futuri interventi relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- tale somma è stata utilizzata in minima parte, pertanto residua un importo pari ad € 277.561,69 che APES intende utilizzare per le stesse finalità;
- l'intervento in questione riguarda l'abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi abitati da portatori di handicap e per la maggior parte i lavori consistono nella rimozione della vasca da bagno con sostituzione di doccia e relativi sanitari adeguati;

**VISTO**

- il programma di intervento e il QTE 0, il progetto e relativo QT1 redatti dall' APES scpa di Pisa relativo al finanziamento che consente di realizzare l'intervento in argomento così

ripartito:

**Q.T.E. DI PROGRAMMA / PROGETTO ESECUTIVO n. 0/1**

<b>IMPORTO LAVORI C.R.M.</b>	<b>€ 208.693,00</b>
<b>SPESE TECNICHE-18%</b>	<b>€ 37.564,74</b>
<b>IMPREVISTI 10%</b>	<b>€ 10.434,65</b>
<b>C.T.M (costo totale intervento)</b>	<b>€ 256.692,39</b>
<b>IVA 10% + 20%</b>	<b>€ 20.869,30</b>
<b>CTM +IVA</b>	<b>€ 277.561,69</b>

**VISTO**

- la decisione dell'Amministratore unico dell'APES di Pisa n. 68 assunta in data 24/07/2014 con la quale si approvava il programma di intervento, il QTE n.0 il progetto complessivo dell'intervento, il QTE n.1 e il QTE n2 relativo all'aggiudicazione dei lavori;

- i lavori sono stati consegnati tramite ordine di lavoro che costituisce verbale di consegna degli stessi;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2 a seguito dell'affidamento dei lavori , redatto dal Geom. Mario Ricci, dipendente dell'APES di Pisa, in data 15/05/2014;

- la decisione dell'Amministratore unico dell'APES di Pisa n. 68 assunta in data 24/07/2014 con la quale si approvava l'affidamento dei lavori ed il QTE n.2;

**CONSIDERATO**

- che lo Stato finale è stato eseguito in data 15/11/2017 per l'importo di €. 237.159,52 ed è stato sottoscritto dalle Ditte senza riserve;

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori redatto dal geom. Mario Ricci in data 30/11/2017 nella sua qualità di D.L. e R.U.P. e sottoscritto dalla Ditta appaltatrice senza riserve;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

**APPROVA**

Il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e lo Stato Finale relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi ERP in Pisa e provincia.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

DELIB.G.RT N°291 DEL 25-03-2002- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER  
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ALLOGGI ERP IN PISA E PROVINCIA .  
APROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Proponente: braccini

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 06/12/2017

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 12/12/2017