



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 26 del 23/03/2018

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 11 ALLOGGI E AMBIENTI IN CO HOUSING IN BIENTINA. APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MODIFICA TALUNI MATERIALI.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2016.

PREMESSO CHE

1. Che il contratto di appalto in oggetto, aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2 del dLgs 50/16, prevede la costruzione di un edificio a struttura portante parte in calcestruzzo armato e parte in legno;
2. che il progetto definitivo oggetto di successiva stesura esecutiva risale all'anno 2012/2013,

3. che negli ultimi anni, anche a causa di eventi rovinosi che hanno portato a crolli totali o parziali di edifici in legno, si è formato un notevole know how sulle costruzioni in legno, ampiamente incrementato rispetto a quello del 2012;
4. che a supporto di quanto esplicitato al punto 3, nell'anno 2017 la AssoLegno ha pubblicato delle dispense divulgative sulle buone prassi delle costruzioni delle opere in legno, che hanno evidenziato alcune fattispecie del progetto iniziale da modificare, dovute essenzialmente alla mancanza di conoscenze adeguate nel settore specifico all'epoca del progetto e della scelta dei materiali;

5. Che, per quanto dettagliato ai punti precedenti, in data 05/03/2018 con nota protocollo n. 1531 veniva inviata al Responsabile del Procedimento e al Dirigente Unico relazione con la quale si proponeva la modifica di taluni materiali previsti in progetto, alcuni dei quali oggetto di miglioria formulata in sede di gara di appalto dall'impresa aggiudicataria;

6. Che le modifiche proposte sono state formulate in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 comma 3 del DLgs 50/16 e non comportano alcuna variazione di spesa ovvero non hanno effetto sull'importo del contratto nè sulla durata dello stesso. Sono quindi da leggere come modifiche al progetto proposte dalla Direzione dei Lavori al fine di consentire l'accettazione dei materiali e di proseguire con le lavorazioni a perfetta regola d'arte. La proposta di modifica di cui alla presente relazione viene formulata a seguito;

7. in data 07/03/2018, essendo alcuni materiali oggetto di proposta di variazione stati valutati dalla commissione giudicatrice in fase di gara, così come disposto dal disciplinare agli art. 12.4 e 12.5, il responsabile del procedimento inviava nota al legale di APES con cui chiedeva allo stesso la possibilità o meno di operare detta sostituzione in virtù del fatto che la commissione aveva agli stessi materiali attribuito punteggio ai fini della graduatoria per l'aggiudicazione dell'appalto 8. con nota del 19/03/2018, il Legale di APES chiariva che la sostituzione era possibile a patto di riverificare, con le logiche espresse dalla nota stessa (allegata alla presente), che la graduatoria non venisse modificata;

9. in data 20/03/2018, il sottoscritto DDLL inviava nota al dirigente e per conoscenza al responsabile del procedimento (allegata alla presente), con cui ricalibrava i punteggi finali di cui al verbale n. 503 del 12/12/2016 e verificava la nuova graduatoria che vedeva sempre aggiudicataria Aurora Costruzioni

VISTO

lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa Aurora Costruzioni, con cui si dà atto delle modifiche dei materiali di cui alla tabella ivi contenuta l'atto del Responsabile del Procedimento con cui si approva la sostituzione dei materiali in commento (protocollo n. 2003 del 21/03/2018)

Descrizione Capitolo: cantiere bientina. Importo da variante € 0,00

Codice Capitolo: 9-4-3-1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

la approvazione di apposita perizia suppletiva n. 1 SENZA VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE E DEL TEMPO CONTRATTUALE, alla AURORA COSTRUZIONI srl, via Cavour n. 57 Empoli per la sostituzione dei materiali in contratto, come sopra esposto. Le voci rimarcate con l'asterisco sono quelle che sono state oggetto dell'offerta tecnica dell'impresa Aurora Costruzioni. Si precisa che l'impresa, a valle della sottoscrizione del presente atto di sottomissione, dovrà tempestivamente presentare alla DDLL schede tecniche dei materiali proposti al fine di verificarne la rispondenza ai requisiti minimi di capitolato.

Come da nota del Legale avv. Scarafiocca, vista la prova di "resistenza" di cui alla nota del sottoscritto Direttore dei Lavori al Dirigente Unico di APES, la modifica dei materiali come sopra descritta non va ad alterare la graduatoria di cui al verbale n. 503 del 12/12/2016.

Le modifiche come sopra esposte, non danno luogo a variazione dei tempi contrattuali.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 11 ALLOGGI E AMBIENTI IN CO HOUSING IN BIENTINA. APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MODIFICA TALUNI MATERIALI.

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 144

Decisione dell'Amministratore

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 11 ALLOGGI E AMBIENTI IN CO HOUSING IN BIENTINA. APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MODIFICA TALUNI MATERIALI.

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: .

Capitolo: 9-4-3-1

Importo: € 0,00

NOTE

NELL'ATTO SI DICHIARA CHE LA PERIZIA SUPPLETIVA NON VARIA L'IMPORTO CONTRATTUALE E IL TEMPO CONTRATTUALE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 21/03/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 22/03/2018

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 23/03/2018