



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 105 del 17/10/2019

SURROGHE CONDOMINIALI DIVERSI

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale e/o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore le quote relative ai servizi a rimborso;

L'Amministratore condominiale e/o il responsabile dell'autogestione per il tramite del contabile può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Viste le richieste di surroga presentate dagli amministratori di alcuni condomini e dai contabili di alcune autogestioni;

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale e/o dell'autogestione ed evitare l'interruzione dei servizi a comune;

Tenuto conto che gli assegnatari per i quali è stato richiesto il pagamento in surroga si trovano nelle condizioni testè indicate come da riepilogo allegato al presente atto;

Visto che secondo il prospetto allegato l'ammontare delle somme per le quali si richiede la surroga è di € 15.200,42.

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI DIVERSI

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Decorrenza: 01/10/2019 - Scadenza: 31/12/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

AUTORIZZA

il pagamento in surroga delle posizioni richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 15.200,42 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

SURROGHE CONDOMINIALI DIVERSI

Proponente: giampaoli

PARERE DI LEGITTIMITA'

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 123

Decisione dell'Amministratore

SURROGHE CONDOMINIALI DIVERSI

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 303

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 15.200,42

NOTE

La firma digitale del parere di legittimità è stata apposta in data: 15/10/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 15/10/2019

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 17/10/2019