



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 108 del 21/10/2019

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI IN BIENTINA LOC. CAPOLUOGO- AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER CONSULENZA TECNICA DI PARTE APES A SEGUITO DI CITAZIONE IN GIUDIZIO

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

in data 24/05/2016 l'amministratore unico di Apes con atto n. 71 ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina loc. capoluogo, con importo a base d'asta di € 1.210.174,13 oltre € 107.558,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; che i lavori sono finanziati con delibera GRT dell'11/7/2011 n. 566 – Misure Straordinarie urgenti e sperimentali integrative delle azioni previste dal programma di erp 2003-2005- Misure E - Decreto Dirigenziale n. 6509 del 15/12/2015 certificato in data 8/1/2016 come meglio specificato nell'atto dell'Amministratore Unico n. 14 del 26/01/2016 al quale è stato apposto il visto di regolarità contabile;

il bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, veniva pubblicato nella GURI V serie speciale contratti pubblici n. 107 del 16/09/2016; la gara veniva aggiudicata all'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas , oggi divenuta Campigli srl;

con atto dell'Amministratore unico n. 109 del 17/11/2016 e n. 115 del 15/12/2016 veniva ratificata l'aggiudicazione della gara di cui sopra in favore del costituendo raggruppamento;

in data 09/03/2017 veniva sottoscritto, innanzi al notaio Lia Gabbri, l'atto costitutivo del RTI rep. 13378/8535 tra AURORA COSTRUZIONI, PC COSTRUZIONI, e Campigli

Costantino & C sas. L'RTI, come si legge dall'atto, risultava di tipo verticale con: AURORA COSTRUZIONI, capogruppo mandataria, esecutore delle lavorazioni in categoria OG1 per € 942.349,07, CAMPIGLI LEGNAMI esecutore delle lavorazioni nella categoria OS32 per €102.002,29, PC COSTRUZIONI esecutore delle lavorazioni nella categoria OG11 per € 222.757,79; -

In data 16/3/2017 veniva sottoscritto tra Apes e Aurora costruzioni srl, mandataria del raggruppamento come sopra costituito, il contratto di appalto n. 511, registrato a Pisa il 28/03/2017 al n. 927, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza;

In data 3/9/2018 con atto n. 69 veniva risolto il sopra citato contratto di appalto per grave inadempimento dell'appaltatore causato da un grave ritardo nell'esecuzione dei lavori.

In data 6/8/2019 l'impresa Campigli srl citava Apes dinnanzi al tribunale di Pisa affinché venisse accertata l'esecuzione delle opere che essa avrebbe eseguito nella categoria OS 32 (lavorazioni in legno), nonché venissero accertate le ulteriori lavorazioni oggetto di variante ed affinché Apes venisse condannata al pagamento nei confronti dell'impresa Campigli srl della somma pari a € 66.495,40 oltre interessi e rivalutazione monetaria, quale compenso per i lavori eseguiti presso il cantiere in Bientina.

Considerato che l'atto di citazione ha ad oggetto i lavori eseguiti dalla Campigli srl nell'appalto di che trattasi come mandante della Aurora Costruzioni srl ed il pagamento degli eventuali compensi ad essa dovuti quale risultano dalla contabilità dei lavori medesimi, si ritiene necessario affiancare, al legale incaricato da Apes per la difesa in giudizio, un ingegnere che verifichi le cause tecniche oggetto di citazione e che supporti altresì il legale nelle operazioni peritali qualora disposte dal giudice. Visto che l'ing. Federico Leoncini con studio in Pisa, via XXIV Maggio n. 65 C.F. LCFRC74R12G702W P.IVA 01785950500, è in possesso delle competenze professionali per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, avendo lo stesso già eseguito attività di consulenza tecnica in progetti di nuova costruzione per l'ente gestore;

ritenuto congruo il preventivo presentato dall'Ing. Federico Leoncini dell'importo di € 3640, 00 comprensivo della cassa di previdenza, allegato al presente atto;

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 14/10/2019 - Scadenza: 14/10/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

Di affidare, all'ing. Federico Leoncini con studio in Pisa, via XXIV Maggio n. 65 C.F. LNCFRC74R12G702W P.IVA 01785950500, l'incarico professionale avente ad oggetto la verifica delle cause tecniche oggetto della citazione promossa dinnanzi al Tribunale di Pisa da parte dell'impresa Campigli srl nei confronti di Apes.

L'importo complessivo dell'incarico è pari a € 3.640 oltre IVA come da preventivo allegato.

L'incarico consiste nel supporto che l'ingegnere dovrà fornire al legale scelto da Apes per la difesa in giudizio, nella redazione di una perizia tecnica di parte, nell'assistenza e partecipazione alle operazioni peritali che saranno eventualmente disposte dal giudice

e nella stesura di osservazioni alla relazione del CTU.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

Spett. Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a.
via Enrico Fermi n°4
56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DI INCARICO E PREVENTIVO

1. Oggetto dell'incarico

L'oggetto della presente proposta riguarda la Consulenza Tecnica di parte in riferimento all'Atto di Citazione da parte dell'impresa Campigli S.r.l. contro A.P.E.S. s.c.p.a..

L'oggetto della causa è la costruzione di un edificio sito in Bientina (PI) via del Fosso per complessivi 11 alloggi oltre ambienti in cohousing, di cui al contratto di appalto stipulato, tra A.P.E.S. e un RTI di cui faceva parte Campigli s.r.l., in data 16/03/2017.

2. Proposta metodologica e prestazioni tecniche

L'incarico comprende lo studio degli atti e documenti riferiti all'atto di citazione, la verifica delle cause oggetto di citazione, gli incontri con il legale e/o la parte, la partecipazione alle operazioni peritali secondo la durata, i tempi e le modalità che saranno stabilite dall'autorità o dal CTU, la redazione della perizia tecnica di parte e/o eventuale stesura di osservazioni alla relazione del CTU.

Dal presente incarico rimangono escluse eventuali altre attività specifiche di supporto tecnico, per le quali sarà eventualmente rinegoziato l'incarico con il committente, e saranno altresì esclusi l'utilizzo di attrezzature particolari, prove di laboratorio, etc. che saranno a carico del committente.

Il committente s'impegna a fornire la documentazione completa e quant'altro necessario per consentire al Consulente di espletare adeguatamente la consulenza tecnica di parte.

3. Polizza assicurativa

Si da atto che il Professionista attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza n°A113C20129 contratta con la Compagnia di Assicurazioni Lloyd's.

4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra, considerato il tempo necessario allo svolgimento e facendo riferimento ad un onorario a vacazione dell'ordine dei €/h 70,00 comprensivo delle spese ordinarie pari al 30% dell'onorario, il compenso netto spettante al Professionista per l'assolvimento dell'incarico è stabilito in € 3500,00 (euro tremilacinquecento/00), oltre ad IVA (attualmente pari al 22%) e contributo previdenziale integrativo INARCASSA (attualmente pari al 4%) comprensivo delle spese ordinarie (spese di studio, segreteria, locomozione, ecc..) ed escluse eventuali spese vive quali bolli, diritti di segreteria, contributi per presentazioni pratiche, oneri concessori, tasse di registro, visure, reperimento documentazione tecnica ed amministrativa presso i pubblici uffici, utilizzo

attrezzature speciali, misure e/o prove di laboratorio, consulenze specialistiche, trasferte, ed ogni altro onere di legge, che rimangono a Vostro carico.

Le spese che saranno eventualmente anticipate dal Professionista saranno inserite nelle notule e/o fatture come spese esenti IVA.

6. Condizioni di pagamento

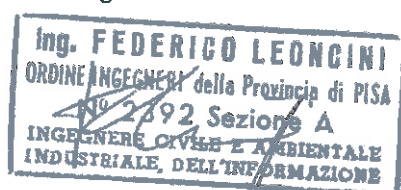
Il pagamento dei compensi - oltre all' IVA e al contributo previdenziale integrativo INARCASSA - avverrà alle seguenti scadenze, a seguito di apposito avviso di notula (o fattura) presentata dal Professionista nel corso delle prestazioni:

- € 900,00 (25% del totale onorario) al conferimento dell'incarico, a titolo di acconto;
- € 2600,00 (a saldo onorario) alla consegna delle osservazioni o alla relazione finale del CTU;

RingraziandoVi per la considerazione, rimango a disposizione per ogni eventuale integrazione o precisazione che riterrete opportuna e porgo i migliori saluti.

Pisa 04/10/2019

Ing. Federico Leoncini



Per accettazione



L'AMMINISTRATORE UNICO

Dr. **Luca Paoletti**

(data e firma)

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI IN BIENTINA LOC. CAPOLUOGO- AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER CONSULENZA TECNICA DI PARTE APES A SEGUITO DI CITAZIONE IN GIUDIZIO

Proponente: giampaoli

PARERE DI LEGITTIMITA'

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 120

Decisione dell'Amministratore

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI IN BIENTINA LOC. CAPOLUOGO- AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER CONSULENZA TECNICA DI PARTE APES A SEGUITO DI CITAZIONE IN GIUDIZIO

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 305+IMP 2020-2021

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 3.640,00

NOTE

IMP. 305-2019 € 936 CAP. 15-2-3-40 ACCONTI A PROFESSIONISTI

X SALDO ONORARIO ALLA RELAZIONE FINALE DE CTU IMP. DA ASSUMERE 2020/2021 SU CAP. 30-7-1-15 € 3.640

La firma digitale del parere di legittimità è stata apposta in data: 15/10/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 18/10/2019

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 21/10/2019