



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 117 del 30/10/2019

AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA RELATIVA AI FONDI GSE E ALL'OTTENIMENTO DI CERTIFICATI BIANCHI PER IMPIANTO DI MICRO COGENERAZIONE SITO IN LOC. CALAMBRONE, COMUNE DI PISA.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

1. In data 29/06/2019 con atto n. 199, il dirigente unico di APES proponeva l'affidamento del servizio di consulenza e gestione amministrativa per accedere agli incentivi GSE a valere sul Conto termico 2.0 alla società Glayx con sede in Pontedera via Rinaldo Piaggio n. 32. La proposta di affidamento si riferiva all'ottenimento dell'incentivo per un edificio sito in Pisa, via Fra Mansueto n. 2. L'importo complessivo accordato per la prestazione professionale era pari a € 5.100,00 oltre IVA;

2. Nel medesimo atto, il dirigente proponeva l'affidamento della consulenza e dei servizi amministrativi a favore della società suddetta per l'impianto di micro cogenerazione a servizio di un fabbricato sito in loc. Calambrone per l'importo di € 2.500,00 oltre IVA una tantum, oltre €/anno 500,00 per cinque anni per la redazione degli atti necessari all'ottenimento annuale dei certificati bianchi (totale € 2.500,00);

3. A seguito della cessazione dal servizio del Dirigente Unico, preso atto della proposta n. 199 di cui al punto 1, nel luglio 2019 veniva convocata la società Glayx. Dall'incontro avvenuto presso gli uffici di APES emergeva quanto segue: a) la prenotazione effettuata sul portale GSE a favore di APES per il fabbricato di via Fra Mansueto n. 2, doveva essere annullata in quanto erroneamente presentata a nome della stessa società APES che, non essendo proprietaria dell'immobile, non aveva titolo alla richiesta di accesso al finanziamento GSE; b) il calcolo dell'incentivo GSE complessivo relativo all'intervento di rigenerazione dei 16 fabbricati di cui alla del. GC n. 154 del 29/08/2016, per cui quello in via Fra Mansueto n. 2 risultava il primo, era errato in quanto il GSE finanziava, sull'azione nZEB, solo i fabbricati di completa proprietà

comunale e solo per limitati importi in funzione della superficie utile e di un massimale fissato sulla base della zona climatica;

4. Per quanto sopra, a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, la medesima società inoltrava una nuova offerta comprendente: espletamento delle pratiche GSE sul primo fabbricato di via Fra Mansueto n. 2 per € 2.500,00 oltre IVA, (diminuito dalle € 5.100,00 originariamente previste avendo dovuto bloccare l'iter, per le cause espresse al punto 3); assistenza alla redazione dello studio di fattibilità finalizzato all'ottenimento dell'incentivo GSE a valere sul conto termico per interventi di riqualificazione energetica nelle singole unità immobiliari di proprietà del Comune di Pisa per un importo di € 1.600 oltre IVA;

5. Ai nuovi importi di cui al punto precedente vanno sommate le cifre relative all'incarico per l'ottenimento dei certificati bianchi relativamente all'impianto di micro cogenerazione di Calambrone per € 5.000,00 oltre IVA

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 15/10/2019 - Scadenza: 15/10/2024

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 88 del 30/09/2019

DECIDE

Di affidare alla società Glayx con sede in Pontedera via Rinaldo Piaggio n. 32 i seguenti incarichi: assistenza alla redazione dello studio di fattibilità finalizzato all'ottenimento dell'incentivo GSE a valere sul conto termico 2.0 per interventi di riqualificazione energetica nelle singole unità immobiliari di proprietà del Comune di Pisa per l'intervento di rigenerazione di 16 edifici siti in Pisa quartiere San Giusto e per l'intervento di nuova costruzione di un edificio sito in via Alessandro da Morrona per € 1.600 oltre IVA; consulenza per l'attivazione delle pratiche amministrative per l'impianto di micro cogenerazione a servizio di un fabbricato sito in loc. Calambrone per € 5.000,00 oltre IVA; espletamento pratiche GSE non andate a buon fine per erronea individuazione della proprietà, relativamente al fabbricato sito in Pisa, via Fra

Mansueto n. 2 per €2.500,00 oltre IVA.

L'importo complessivo dell'affidamento a favore della società Glayx risulta pari a € 9.100,00 oltre IVA.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA RELATIVA AI FONDI GSE E ALL'OTTENIMENTO DI CERTIFICATI BIANCHI PER IMPIANTO DI MICRO COGENERAZIONE SITO IN LOC. CALAMBRONE, COMUNE DI PISA.

Proponente: cristiani

PARERE DI LEGITTIMITA'

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 126

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA RELATIVA AI FONDI GSE E ALL'OTTENIMENTO DI CERTIFICATI BIANCHI PER IMPIANTO DI MICRO COGENERAZIONE SITO IN LOC. CALAMBRONE, COMUNE DI PISA.

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 312

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 9.100,00

NOTE

imp. 312/2019 x 1600+2500+(5000:5 anni)= 5.100

imp. da assumere 2020 € 1.000

imp. da assumere 2021 € 1.000

imp. da assumere 2022 € 1.000

imp. da assumere 2023 € 1.000

La firma digitale del parere di legittimità è stata apposta in data: 17/10/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 25/10/2019

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 30/10/2019