



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 169 del 27/12/2019

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI AGENZIA CASA APPARTAMENTO SCALA A PIANO 2 INT.3 VIA BRUNELLESCHI N.15 (FG. 25 PART.338 SUB 5), APPARTAMENTO SCALA B PIANO 2 INT.4 VIA BRUNELLESCHI N.15 (FG. 25 PART.338 SUB 13).

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

-con deliberazioni di G.C. n°1325 del 16 luglio 1998, n°1208 del 12 ottobre 1999 e n°79 del 23/06/2006 è stata rispettivamente approvata e quindi modificata la disciplina comunale in materia di "Agenzia Casa";

-la delibera C.C. n°28 del 27 maggio 2010 ha approvato la "Nuova disciplina dell'Agenzia Casa del Comune di Pisa" stabilendo che la gestione dell'Agenzia Casa è effettuata da APES S.c.p.A secondo apposita Convenzione con il Comune di Pisa;

-con delibera C.C. n°60 del 2 dicembre 2010 è stata approvata la Convenzione con la quale veniva affidata ad APES S.c.p.A la gestione dell'Agenzia Casa;

-in attuazione di tale delibera, in data 4 agosto 2011 è stata firmata la Convenzione tra il Comune di Pisa ed APES S.c.p.A, per la gestione delle funzioni amministrative in materia di Agenzia Casa, Rep. 55487 Fasc. 375, registrata a Pisa il 23/08/2011 al n. 167 serie 1;

-in pari data 4 agosto 2011 si è provveduto alla cessione dei contratti in essere ad APES S.c.p.a. ed al conseguente trasferimento delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione e relative al corrispettivo mensile per ogni appartamento;
-con deliberazione del Consiglio Comunale n°34 del 19/07/2012 si è stabilito di revocare la precedente disciplina dell'Agenzia Casa dettata con la deliberazione n°28 del

27/5/2010 e di approvare una "Nuova disciplina dell'Agenzia Casa del Comune di Pisa";
-in data 31 ottobre 2012 è stata firmata la convenzione Rep. n°55582, Fasc. n°468 tra il Comune di Pisa ed APES Scpa, che ha apportato le conseguenti modifiche alla convenzione del 4 agosto 2011 Rep n°55487 Fasc. n°375;

-con delibera di C.C. n°53 del 22/10/2013 è stata ulteriormente modificata la vigente disciplina dell'Agenzia Casa dettata con la deliberazione n°34 del 19/07/2012, fatti salvi gli effetti dei contratti in essere fino alla loro scadenza, che non ha modificato il contributo annuale ed il corrispettivo di gestione in favore di APES.
Preso atto:

-che con determinazione dirigenziale DN-01 n°1040 del 29/10/2014 è stata prorogata per il termine di sei mesi la Convenzione di affidamento ad A.P.E.S. S.c.p.A. della gestione dell'Agenzia Casa;

-che con la determinazione DN-01 n°94 del 06/02/2015 tale convenzione è stata prorogata di ulteriori sei mesi;

-che con la determinazione DD-17 n°906 del 05/08/2015 tale convenzione è stata prorogata di ulteriori sei mesi;

-che con la determinazione DD-17 n°139 del 04/02/2016 tale convenzione è stata prorogata di ulteriori sei mesi;

-che con la determinazione DD-16°A n°1005 del 01/09/2016 tale convenzione è stata prorogata di ulteriori 12 mesi fino al 4 agosto 2017 o comunque fino al momento del passaggio al nuovo soggetto gestore qualora dovesse avvenire entro tale periodo di tempo;

-che con la determinazione DD-16A n°1389 del 27/11/2017 tale convenzione è stata prorogata per il termine di ulteriori dodici mesi o comunque fino al passaggio al nuovo soggetto gestore qualora avvenisse entro tale periodo di tempo;

-che con la determinazione DD-16A n°1063 del 29/08/2018 tale convenzione è stata prorogata per il termine di ulteriori dodici mesi o comunque fino al passaggio al nuovo soggetto gestore qualora avvenisse entro tale periodo di tempo;

Vista la determinazione n°1400 del 19/12/2018 con cui si è stabilito:

Vista la deliberazione di C.C. n°2 del 14/02/2019 con cui si stabilisce:
1.di prendere atto della proroga della gestione dell'agenzia da parte di APES, come

stabilità con determinazione dirigenziale DD-16A n°1063 del 29/08/2018, per il termine di ulteriori dodici mesi agli stessi patti e condizioni stabiliti nella convenzione relativa e secondo le disposizioni dettate dalla deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 28/04/2016;

2.di dare l'indirizzo ad APES ScpA di continuare a gestire l'agenzia casa senza acquisire nuovi alloggi da privati, utilizzando alla scadenza dei contratti di locazione in corso gli alloggi facenti parte del patrimonio comunale disponibile, al canone stabilito dagli affitti concordati, per sublocarli ai nuclei attualmente in agenzia casa;

Vista la deliberazione di G.C. n°48 del 11/04/2019, con cui si stabilisce:

1.Di assegnare i seguenti immobili:

appartamento scala A piano 2 int.3 via Brunelleschi n.15 (Fg. 25 part.338 sub 5)
appartamento scala B piano 2 int.4 via Brunelleschi n.15 (Fg. 25 part.338 sub 13)
alla Direzione politiche Abitative per destinarli all'Agenzia Casa secondo l'indirizzo approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 14.2.2019, esecutiva;

Preso atto il comune ha accettato la stima Apes di un costo totale di ripristino dei 2 alloggi sopra elencati di Via Brunelleschi n°15 in euro 18.150,00 (IVA inclusa al 10%);
Vista la determina del comune di Pisa N. atto DIREZIONE-04 / 311 del 22/03/2019;
Visto la richiesta di consegna entro il 31 ottobre 2019 degli alloggi;

Vista che la ditta Laterizi Società Soc.Coop. con sede in via Appia Nuova n. 96 -00183 Roma si è resa disponibile ha completare i lavori entro le date richieste,
Visto che l'atto di affidamento del 02/10/2019 soggetto a revisione;

Vista la determina del comune di Pisa N. atto DIREZIONE 04 /1166 del 06/11/2019 con cui sono stati stanziati le risorse necessarie all'intervento in oggetto.

Descrizione Capitolo: MS Pisa alloggi Ag.Casa-det.04/1166/2019

Codice Capitolo: 30-7-1-119

Decorrenza: 01/10/2019 - Scadenza: 28/03/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 88 del 30/09/2019

APPROVA

la copertura con i fondi stanziati dalla determina del comune di Pisa N. atto DIREZIONE 04 /1166 del 06/11/2019 dei lavori relativi a n.2 alloggi di Via Brunelleschi n°15, appartamento scala A piano 2 int.3 via Brunelleschi n.15 (Fg. 25 part.338 sub 5), appartamento scala B piano 2 int.4 via Brunelleschi n.15 (Fg. 25 part.338 sub 13)conferiti in agenzia casa, per un costo totale di ripristino di euro 18.150,00 (IVA inclusa al 10%) affidati alla ditta Laterizi Società Soc.Coop. con sede in via Appia Nuova n. 96 -00183 Roma

di nominare Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Alessandra Piu dipendente di ruolo di Apes, in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali è nominata, responsabile Unico del presente procedimento di manutenzione straordinaria edifici comunali alloggi non erp destinati alla Agenzia Casa;

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI AGENZIA CASA APPARTAMENTO
SCALA A PIANO 2 INT.3 VIA BRUNELLESCHI N.15 (FG. 25 PART.338 SUB 5),
APPARTAMENTO SCALA B PIANO 2 INT.4 VIA BRUNELLESCHI N.15 (FG. 25 PART.338 SUB
13).

Proponente: quinti

PARERE DI LEGITTIMITA'

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 111

Decisione dell'Amministratore

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI AGENZIA CASA APPARTAMENTO
SCALA A PIANO 2 INT.3 VIA BRUNELLESCHI N.15 (FG. 25 PART.338 SUB 5),
APPARTAMENTO SCALA B PIANO 2 INT.4 VIA BRUNELLESCHI N.15 (FG. 25 PART.338 SUB
13).

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 9-1-3-115

Capitolo: 30-7-1-119

Importo: € 16.500,00

NOTE

MS PISA AG.CASA DD 04/1166 DEL 6-11-2019 CAP. 9-1-3-115

La firma digitale del parere di legittimità è stata apposta in data: 27/12/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 27/12/2019

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 27/12/2019