



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 16 del 07/02/2020

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI E LOCALI IN COHOUSING SOCIALE IN BIENTINA LOC. CAPOLUOGO - RICALCOLO ONERI PER LA SICUREZZA

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

In data 24/5/2016 con atto dell'amministratore unico n. 71 veniva indetta una gara di appalto mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di individuare un operatore economico al quale affidare i lavori di Costruzione di un edificio di 11 alloggi in cohousing in Bientina loc. capoluogo, con importo a base d'asta pari a € 1.210.174,13 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 107.558,63;

A seguito dell'espletamento della gara, la stessa veniva aggiudicata, con atto dell'amministratore unico n.109. del. 17/11/2016, all'impresa Aurora Costruzioni Srl in RTI con Pc. Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & c Snc. In data 16/3/2017 veniva sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il contratto di appalto n. 511 per un importo di € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza pari ad € 107.558,63.

In data 3/9/2018 con atto dell'amministratore Unico, n. 69 veniva risolto il sopra citato contratto di appalto per grave inadempimento dell'appaltatore ed a seguito di tale risoluzione, con determinazione del Dirigente unico di Apes n.170 del 27/9/2018, veniva stabilito di procedere con l'interpello di cui all'art. 110 del D.lgs. 50/2016 al fine di individuare l'impresa cui affidare le residue lavorazioni non eseguite dall'originaria aggiudicataria;

In data 12/9/2019 con atto dell'Amministratore Unico n. 77 veniva ratificata la procedura di interpello in favore dell'impresa Proter srl, 2° classificata nella gara di appalto che accettava di eseguire le residue lavorazioni agli stessi prezzi patti e

condizioni dell'originario aggiudicatario;

In data 21/10/2019 veniva sottoscritto con l'impresa Proter srl, il contratto di appalto avente ad oggetto il completamento delle residue lavorazioni del cantiere in oggetto, per un importo pari a complessivi € 804.677,50 di cui € 54.854,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, calcolati per differenza tra l'importo degli oneri previsti nell'originario contratto di appalto e quelli corrisposti all'impresa Aurora Costruzioni srl con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto. In data 11/11/2019 l'impresa Proter srl sul verbale di consegna dei lavori di che trattasi apponeva riserva chiedendo di calcolare gli oneri di sicurezza in maniera analitica per la messa di nuovo in opera di alcuni apprestamenti relativi alla sicurezza del cantiere, non più presenti in loco in quanto smobilizzati da parte della precedente impresa a seguito della risoluzione del contratto;

Ritenuta imprescindibile la presenza di tali apprestamenti per la realizzazione dell'opera oggetto di appalto e considerato che il costo di tali oneri debba essere riconosciuto alla nuova impresa esecutrice;

Considerato altresì che gli oneri per la sicurezza sono esterni all'offerta e non soggetti a ribasso;

Ritenuto quindi di poter ricalcolare gli stessi senza alterare le regole che presiedono la procedura di interpello nella quale il soggetto interpellato è tenuto ad eseguire i lavori agli stessi prezzi patti e condizioni contenute nell'offerta dell'originario aggiudicatario.

Visto il parere legale acquisito in data 6/11/2019 nel quale si conferma quanto sopra esposto;

Visto il nuovo computo metrico degli oneri della sicurezza così come ricalcolato dal D.L. per un importo complessivo di € 96.826,41, sottoscritto per accettazione dall'Impresa Proter Srl;

Vista la relazione del D.L. datata 20/12/2019;

Vista la differenza tra il detto importo e quanto previsto in contratto pari a € 41.971,52 che dovrà essere corrisposta all'impresa in aggiunta agli oneri già previsti nel contratto n. 654 del 21/10/2019;

Tenuto conto che gli apprestamenti oggetto del suddetto computo sono già stati pagati all'impresa Aurora Costruzioni Srl secondo le modalità di erogazione previste dal

capitolato speciale di appalto e che gli stessi non sono imputabili al finanziamento e saranno oggetto di separata richiesta di risarcimento danni nei confronti della sopra menzionata impresa, e delle imprese facenti parte dell'RTI, in ragione della quota parte di responsabilità che sarà accertata;

Ritenuto pertanto necessaria la sottoscrizione di un atto in aggiunta al contratto sopra citato per la somma di € 41.971,52;

Considerato che la modifica di cui sopra rientra tra quelle previste al comma 2 dell'art. 106 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii per le quali non è necessaria l'indizione di una nuova procedura di gara;

Descrizione Capitolo: Oneri straordinari 11 alloggi Bientina

Codice Capitolo:

Decorrenza: 17/01/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 88 del 30/09/2019

APPROVA

Il nuovo computo metrico degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 96.826,41 e dispone la modifica del contratto di appalto n. 654 del 21/10/2019 riconoscendo all'impresa Proter Srl l'importo di € 41.971,52 quale differenza tra l'importo degli oneri della sicurezza previsti dal sopra richiamato contratto e l'importo di cui al nuovo computo metrico; la somma di € 41.971,52 sarà corrisposta all'impresa Proter srl con le modalità di cui al CSA ovvero nella misura del 10% ad ogni sal maturato. Tenuto conto che gli apprestamenti oggetto del suddetto computo sono già stati pagati all'impresa Aurora Costruzioni Srl e non sono pertanto imputabili al finanziamento, dà mandato agli uffici di procedere nei confronti delle imprese in RTI, ognuna per la quota parte di responsabilità, al recupero della somma pari ad € 41.971,52.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI E LOCALI IN COHOUSING SOCIALE IN BIENTINA LOC. CAPOLUOGO - RICALCOLO ONERI PER LA SICUREZZA

Proponente: Lorenzetti

PARERE DI LEGITTIMITA'

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 13

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI E LOCALI IN COHOUSING SOCIALE IN BIENTINA LOC. CAPOLUOGO - RICALCOLO ONERI PER LA SICUREZZA

Proponente: Lorenzetti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 30-14-1-301

Capitolo:

Importo: € 41.971,52

NOTE

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI E LOCALI IN COHOUSING SOCIALE IN BIENTINA LOC. CAPOLUOGO - RICALCOLO ONERI PER LA SICUREZZA

Proponente: Lorenzetti

VISTO DIRETTORE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico è stata apposta in data: 23/01/2020

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 30/01/2020

La firma digitale del visto del Direttore è stata apposta in data: 01/02/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 07/02/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.