



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 38 del 30/03/2020

INCAMERAMENTO DEPOSITI CAUZIONALI UTENTI CESSATI AL 31/12/2019

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione stipulato tra l'ente gestore e l'assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica è previsto che "a garanzia degli obblighi assunti è stabilito il versamento di due mensilità del primo canone di locazione. Tale importo non è aggiornabile secondo le variazioni del canone e non è produttivo di interessi per l'assegnatario";

il deposito cauzionale costituisce quindi una somma di denaro che l'assegnatario versa all'ente gestore al momento della stipulazione di un contratto di locazione la cui funzione è quella di garantire l'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali gravanti sullo stesso e, soprattutto, il risarcimento di eventuali danni arrecati all'immobile.

l'ente gestore è tenuto a restituire il deposito cauzionale al momento dell'effettiva restituzione dell'immobile o, comunque, al momento della cessazione del contratto; tenuto conto che i canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono a carattere sociale e quindi di importo tale da essere assai inferiori rispetto agli interventi di ripristino che l'ente gestore deve eseguire nell'unità immobiliare rilasciata al fine di renderla di nuovo assegnabile ad altro nucleo familiare aventi titolo secondo le graduatorie comunali vigenti;

Considerato che con atto del Dirigente n. 108 del 12 aprile 2018 venne autorizzato l'incameramento dei depositi cauzionali degli utenti cessati al 31/12/2018 per un importo totale di € 286.949,41;

Con successivo atto di indirizzo del Dirigente n. 140 del 31 maggio 2019 è stata data

indicazione agli uffici di procedere con la restituzione del deposito cauzionale solo in tre casi:

1)Cessione in proprietà dell'alloggio di erp;

2)Subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp;

3)Dichiarazione da parte dell'Ufficio manutenzione che l'alloggio sfitto potrà essere riassegnato senza alcuna spesa a carico di Apes per interventi di manutenzione o comunque di un spesa inferiore all'importo del deposito stesso.

Ritenuto pertanto che per gli utenti cessati al 31/12/2019, che non rientrino delle sopra indicate condizioni, l'ente gestore ha diritto ad incamerare il deposito cauzionale versato al momento della stipula del contratto di locazione per eseguire gli interventi di ripristino dell'alloggio, pur se minimi;

Visto che dalla contabilità dell'ente gestore risulta un importo totale di depositi cauzionali

relativi ad utenti cessati al 31/12/2019 ad € € 24.236,14;

Ritenuto che tale importo debba essere incamerato dall'ente secondo gli indirizzi dati nei precedenti atti e ad oggi non rettificati;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

l'incameramento dei depositi cauzionali degli utenti cessati al 31/12/2019 per un importo totale pari ad € € 24.236,14

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

C_UTENTE	c_immob	c_ui	imp_cauz
10224	70080113	0205	€ 35,84
10227	70080113	0208	€ 222,39
10293	70080304	0108	€ 324,13
10346	70080404	0101	€ 25,82
10644	70110102	0901	€ 38,68
10670	70120103	0102	€ 95,28
10712	70140102	0105	€ 22,72
10757	70160201	0104	€ 1,69
10775	70160205	0106	€ 1,29
10778	70160206	0103	€ 16,42
10828	70190103	0103	€ 14,59
10841	70190108	0501	€ 86,87
10919	70220106	0205	€ 77,06
11012	70230104	0601	€ 157,95
11076	70240503	0101	€ 2,36
11277	70260205	0105	€ 114,20
11507	70260411	0101	€ 78,50
11513	70260411	0107	€ 42,14
11521	70260411	0207	€ 2,58
11534	70260412	0202	€ 16,03
11551	70260414	0102	€ 16,42
11743	70260502	0407	€ 25,82
11789	70260503	5451	€ 396,51
12037	70260521	0104	€ 12,19
12047	70260522	0102	€ 4,29
12120	70260524	0301	€ 250,68
12144	70260526	0201	€ 168,18
12171	70260529	0105	€ 4,54
12173	70260529	0201	€ 58,77
12191	70260530	0201	€ 189,50
12200	70260531	0102	€ 25,82
12205	70260531	0201	€ 61,36
12209	70260531	0205	€ 56,50
12223	70260532	0203	€ 19,83
12283	70260538	0101	€ 11,79
12402	70260553	0101	€ 486,42
12409	70260553	0108	€ 99,68
12427	70260619	0101	€ 25,82
12465	70260551	0114	€ 25,82
12524	70260706	0101	€ 250,44
12589	70260711	0106	€ 25,82
12692	70260802	0106	€ 53,81
12702	70261061	0203	€ 235,50
12806	70260810	0110	€ 41,32
12830	70260811	0104	€ 78,84
12863	70260813	0207	€ 51,05
12939	70260817	0103	€ 40,71
12955	70260818	0109	€ 48,08
12960	70260818	0114	€ 56,40

12963	70260818 0202	€ 49,89
13033	70260821 0107	€ 44,16
13034	70260821 0108	€ 134,18
13123	70260827 0302	€ 180,20
13172	70260829 0107	€ 161,08
13188	70260829 0307	€ 73,54
13343	70260836 0132	€ 223,42
13401	70260904 0202	€ 10,43
13426	70260532 0205	€ 77,22
13463	70260909 0204	€ 25,82
13505	70260913 0104	€ 58,46
13629	70261012 0104	€ 57,84
13642	70261013 0102	€ 69,21
13685	70261022 0204	€ 10,58
13719	70261041 0103	€ 24,38
13750	70261043 0205	€ 10,29
13756	70261053 0205	€ 118,99
13853	70261081 9940	€ 144,71
13958	70270120 0108	€ 86,35
13989	70280109 0203	€ 43,38
14018	70280111 0106	€ 115,07
14023	70280111 0205	€ 40,39
14044	70290101 0308	€ 74,27
14112	70290215 0301	€ 43,49
14151	70290217 0301	€ 38,11
14223	70290306 5151	€ 393,59
14236	70290307 0106	€ 9,30
14262	70290311 0101	€ 94,61
14267	70290311 0106	€ 20,43
14315	70290316 0108	€ 1,37
14316	70290405 0114	€ 165,26
14333	70290318 0102	€ 23,31
14337	70290318 0106	€ 2,40
14378	70290323 0102	€ 25,82
14381	70290323 0105	€ 8,88
14387	70290323 0205	€ 9,22
14391	70290323 0303	€ 9,51
14414	70290324 0102	€ 40,49
14415	70290324 0103	€ 9,86
14424	70290324 0206	€ 7,38
14429	70290324 0305	€ 25,82
14445	70290325 0205	€ 9,22
14446	70290325 0206	€ 9,22
14570	70290345 0315	€ 42,60
14575	70290346 0103	€ 7,28
14581	70290347 0202	€ 69,74
14616	70290347 1105	€ 21,69
14661	70290349 0209	€ 161,44
14678	70290350 0114	€ 321,13
14731	70290406 0108	€ 246,36

14819	70290416 0205	€ 58,26
14840	70290502 0104	€ 42,45
14903	70290509 0205	€ 0,77
14952	70290516 0104	€ 74,06
14978	70310002 0102	€ 105,36
15009	70310009 0102	€ 47,58
15058	70310103 0103	€ 19,89
15060	70310103 0105	€ 184,88
15134	70310503 0104	€ 44,31
15151	70310607 0104	€ 56,40
15167	70320104 0106	€ 176,42
15178	70320105 0105	€ 39,56
15181	70320105 0202	€ 27,17
15273	70320307 0103	€ 66,62
15314	70320310 0201	€ 282,19
15331	70320209 0204	€ 25,82
15413	70330101 0301	€ 107,11
15475	70330116 0105	€ 25,82
15477	70330118 0102	€ 41,94
15488	70330118 0301	€ 13,84
15489	70330118 0302	€ 9,19
15499	70330119 0204	€ 14,76
15531	70330123 0203	€ 57,02
15561	70330129 0203	€ 16,78
15623	70330136 0104	€ 36,88
15651	70330138 0203	€ 32,43
15669	70330139 0104	€ 15,54
15690	70330145 0102	€ 77,26
15755	70340301 0301	€ 1,86
15764	70340305 0108	€ 42,02
15852	70360105 0104	€ 2,31
15863	70360301 0103	€ 79,53
15868	70360401 0103	€ 98,46
15877	70360403 0104	€ 36,15
15891	70370102 0104	€ 19,37
15919	70370201 0101	€ 206,48
15996	70390102 0102	€ 194,94
16108	70390303 0105	€ 19,37
16118	70390304 0107	€ 1,56
16158	70390310 0301	€ 59,39
16170	70390311 0201	€ 106,39
16301	70290352 9912	€ 102,26
16301	70290352 9916	€ 102,26
16386	70330145 0104	€ 113,10
16444	70260802 0105	€ 113,10
16472	70260819 0106	€ 188,09
16522	70290355 0104	€ 25,82
16542	70290210 0102	€ 119,30
16655	70290316 0206	€ 37,29
16665	70390201 0113	€ 69,82

16677	70320105 0203	€ 163,82
16713	70260518 0206	€ 133,45
16718	70261081 9938	€ 154,61
16736	70210101 0106	€ 161,44
16749	70260411 0201	€ 152,60
16772	70260501 5851	€ 1.392,60
16803	70260432 0201	€ 363,48
16915	70290353 9907	€ 111,60
16926	70330110 9901	€ 153,54
16963	70100102 0301	€ 79,38
16967	70290216 0105	€ 124,54
16979	70310206 0205	€ 124,14
16981	70310206 0301	€ 125,04
17010	70240104 0101	€ 51,88
17017	70290351 9902	€ 111,60
17042	70290315 0302	€ 141,02
17046	70260521 0201	€ 37,66
17058	70340305 0102	€ 37,24
17102	70260554 0504	€ 25,82
17118	70260904 0104	€ 212,92
17139	70260554 0303	€ 124,78
17140	70260554 0304	€ 124,78
17193	70260531 0203	€ 25,82
26022	70260220 0109	€ 148,01
26300	70260848 0105	€ 44,68
26312	70260848 0117	€ 145,72
26325	70260848 0210	€ 150,78
26558	70260858 0101	€ 897,62
26598	70260858 0601	€ 25,82
26606	70260858 0701	€ 456,82
26608	70260858 0703	€ 468,16
26635	70260921 0103	€ 184,58
26641	70260922 0109	€ 155,70
26929	70260208 0112	€ 95,06
26964	70260603 0105	€ 174,62
26987	70010101 0102	€ 172,28
27122	70260840 0201	€ 145,72
27196	70260403 0401	€ 25,82
27303	70370205 0105	€ 357,16
27329	70290357 0401	€ 122,66
27391	70350207 0103	€ 25,82
27442	70210107 0101	€ 25,82
27466	70350208 0109	€ 25,82
27543	70220109 0203	€ 133,28
27565	70190109 0102	€ 133,28
27628	70260835 0201	€ 80,72
27630	70240202 0102	€ 25,82
27646	70320703 0401	€ 145,72
27676	70080117 0106	€ 25,82
27719	70260848 0118	€ 200,02

27740	70090118 0203	€ 249,42
27786	70260712 0104	€ 231,48
27787	70260802 0127	€ 25,82
27866	70320303 0105	€ 192,66
27897	70310403 0105	€ 82,22
27968	70260403 0701	€ 214,40
27969	70080302 0304	€ 25,82
27974	70261107 0109	€ 25,82
27977	70390107 0101	€ 80,00
27982	70290512 0202	€ 173,32
27992	70260701 0105	€ 45,56
28026	70340104 0101	€ 35,08
28031	70260707 0106	€ 87,88
28073	70260402 0126	€ 25,82
28184	70290508 0105	€ 25,82
28235	70260709 0102	€ 25,82
28239	70390602 0201	€ 25,82
28278	70260554 0610	€ 25,82
28286	70260714 0205	€ 147,04
28424	70310407 0201	€ 25,82
28435	70310209 0106	€ 145,72
28438	70290355 0308	€ 145,72
28455	70210102 0106	€ 25,82
28461	70310206 0102	€ 116,46
28601	70290349 0108	€ 145,72
28657	70260443 0122	€ 36,08
28703	70290516 0103	€ 65,46
28732	70260443 0115	€ 88,70
28790	70150102 0101	€ 145,72
28805	70290358 0202	€ 428,20
28815	70290358 0305	€ 719,48
9763	70010101 0101	€ 5,16
9869	70010129 0105	€ 150,50
9888	70010135 0201	€ 44,39
9975	70030109 0101	€ 185,41
		€ 24.236,14

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 30/03/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 30/03/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 30/03/2020

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 30/03/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 30/03/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.