

## CURRICULUM VITAE:

- **Dati Anagrafici**

- Nato a Senigallia (AN) il 17/06/1961
- Residente a Pisa (PI) in Via di Bagnile n. 21 - C.A.P. 56126
- Sposato senza figli
- Milite esente
- Telefono Personale: +39 335/7732771
- E\_Mail: [giorgiopisa@gmail.com](mailto:giorgiopisa@gmail.com)

- **Dati Scolastici e di Frequenza Corsi:**

- Diploma di Geometra con la votazione di 60/60 presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "E.F. Corinaldesi" di Senigallia;
- Laureato in Informatica, classe delle Lauree in Scienze e Tecnologie Informatiche della Facoltà di S.M.F.N. dell'Università di Pisa in data 11/12/2009 con la votazione di 94/110;
- Iscritto al Corso di Laurea Specialistica in Informatica per l'Economia e per l'Azienda presso l'Università di Pisa - Facoltà di Economia e Commercio: attualmente con frequenza ai Corsi di Organizzazione Aziendale ed Economia e Gestione delle Imprese;
- Frequenza al Corso di Marketing dell' I.B.M. presso il Centro Formazione I.B.M. di Milano;
- Frequenza al Corso di Inglese livello base con buona comprensione dello scritto tecnico di inglese;
- Frequenza con attestato nel mese di Dicembre 2013 al corso di Tecniche di Europrogettazione e La Mappa dei Fondi Europei 2014 - 2020 presso Obiettivo Europa Srl nell'ambito della sua attività di formazione per l'Europa "Training4Europe". Ulteriore modulo "Budget e Rendicontazione" - Marzo 2014;
- Frequenza con attestato il 16-17 Marzo al Corso di Formazione "Il Programma Horizon 2020: come strutturare la proposta" organizzato dall'Agenzia per la Promozione della Ricerca Europea - Centro di Contatto Nazionale per i Programmi HORIZON 2020.

- **Esperienze Lavorative:**

- Responsabile di Produzione presso il Consorzio Toscana Ristorazione (dal 1987 al 1992):

Nell'ambito di tale responsabilità ho progettato, avviato e diretto i sistemi di produzione, prenotazione e distribuzione pasti per i degenti degli ospedali delle A.S.L. di Lucca, Piombino e Pisa. E' da notare che, in modo particolare, il sistema progettato per l' A.S.L. di Lucca ha rappresentato la prima esperienza in Toscana di innovazione nella ristorazione ospedaliera che è stata poi ripresa ed estesa in quasi tutti gli ospedali toscani. Nella realizzazione di tale sistema è stata essenziale la gestione delle informazioni relative ai degenti, alle prenotazioni, alle merci ed ai piani e distinte di produzione.

*Competenze acquisite: ottimizzazione dei processi produttivi e logistici di tipo "just-in-time" continui*

- Responsabile Marketing Strategico presso il Gruppo SeSa di Empoli (dal 1992 al Settembre 1997):

Nell'ambito di tale responsabilità ho diretto la vendita e coordinato la progettazione, installazione ed assistenza post-vendita dei sistemi di: a) gestione dei parcheggi di Pisa attraverso operatore munito di terminale portatile (committente: CO.Pl.S.A.); b) gestione automatizzata degli accessi e dei pagamenti dei pasti per le mense universitarie attraverso badge magnetico (committenti: Università di Pisa, Urbino e Torino); c) gestione delle pratiche per l'ottenimento dei benefici previsti dalle normative nazionali e regionali in materia di diritto allo studio attraverso lettura ottica di documenti (Committenti: Università di Pisa, Firenze, Siena, Urbino e Torino); d) gestione integrata del sistema informativo aziendale, con particolare riferimento all'aggregazione delle informazioni relative all'utente, per le Aziende Regionali del Diritto allo Studio Universitario (Committenti: A.D.S.U. di Pisa, Firenze, Siena, Urbino e Torino); e) gestione integrata del sistema informativo per aziende di produzione e distribuzione pasti (Committenti: S.I.R. Eudania di Firenze e Gruppo Cremonini); f) gestione integrata del sistema informativo per aziende impiantistiche (Committente: Moretti e Carpita di Pisa); g) gestione integrata del sistema informativo per la pubblica amministrazione locale (Comuni di Cascina e Collesalveti). In tali progetti ho avuto modo di coordinare l'integrazione di software applicativo già esistente con lo sviluppo di software specifico in differenti piattaforme hardware tra loro connesse (reti PC, AS/400, RISC/6000, terminali ed apparati speciali vari).

*Competenze acquisite: analisi dei flussi informativi e sviluppo di sistemi informativi attraverso integrazione di sistema di componenti hardware e software (system integration)*

- Direttore Generale del Consorzio di Imprese di Costruzione COTREP della C.N.A. di Pisa (dal Settembre 1997 al Maggio 2007):

Direttore Generale di un Consorzio di Imprese Artigiane e Piccola e Media Impresa del Settore delle Costruzioni (Edilizia, Impiantistica e Movimento Terra) con l' inquadramento di **Dirigente di Azienda Privata** C.N.L. Industria Settore Edilizia "Quadro Direttivo". In tale posizione ho curato direttamente i piani di marketing, la redazione e verifica dei budget, il controllo di gestione, il credito ed i piani finanziari, la gestione del personale, proponendo al Consiglio di Amministrazione le delibere per la gestione del Consorzio e curandone successivamente la loro applicazione. Il Consorzio, nel periodo della mia Direzione, aveva un fatturato annuo di 10 milioni di Euro con 30

imprese socie. Nell'ambito di tale rapporto ho introdotto un nuovo sistema informativo di gestione aziendale, ho predisposto nuovi regolamenti interni e finanziari per regolare i rapporti tra Consorzio ed Imprese associate, ho avviato e diretto l'implementazione del Sistema di Qualità del Consorzio conforme alle norme UNI - ENI ISO 9000 e sperimentato, insieme all'E.N.E.A. un nuovo modello per l'organizzazione di una impresa a rete (Progetto Impresa Virtuale nell' Ambito del Progetto Ingegneria Concorrente per l'Impresa Virtuale dell'E.N.E.A. - Progetto di Ricerca Finanziato dal MURST nel quadro di Progetti Europei). Ho seguito e diretto la realizzazione di importanti opere in Project Financing (la progettazione, costruzione e gestione di una residenza universitaria di 815 posti letto a San Giuliano Terme, la gestione del sistema cimiteriale di Montopoli in V.A. e la riqualificazione urbana della frazione di Uliveto iTerme nel Comune di Vicopisano), ho curato personalmente importanti interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, alcuni di quali assistiti da contributo regionale (12 Alloggi a Peccioli tutti finanziati con l'art. 6 della L.179/92, 12 Alloggi a Montopoli in V.A. tutti finanziati con l'art. 6 della L. 179/92, 33 Alloggi a Castelfranco di Sotto di cui 30 finanziati con l'art. 6 della L. 179/92 e 12 alloggi a Santa Croce S.A. tutti finanziati con l'art. 4 della L. 179/92) e partecipato a Programmi Integrati di Intervento (18 Alloggi nel Piano Integrato di Intervento nel Comune di Cascina di cui 6 finanziati con l'art. 4 della L. 179/92, 27 Alloggi nel Piano di Recupero Urbano di Montopoli in V.A. di cui 7 finanziati con l' art 16 della L. 179/92, 60 Alloggi nel Comune di Castelfranco di Sotto di cui 20 in affitto permanente finanziati con il Programma di Affitto della Regione Toscana). Ho promosso importanti iniziative immobiliari sia a destinazione abitativa (recupero e trasformazione dell'area ex Campo Marconcini, Palazzo del Ghiaccio e Cordificio Billeri nel Comune di Pontedera, recupero e trasformazione degli ex Macelli nel Comune di Pontedera, recupero e trasformazione dell' ex Velodromo nel Comune di Calcinaia e recupero e trasformazione dell'area ovest della Saint-Gobain nel Comune di Pisa) od anche a destinazione industriale, direzionale e commerciale (Insediamento Produttivo "Campus" nel PIP 3 di Pontedera). Ho inoltre avviato l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, attraverso la gestione della rete di imprese associate, acquisendo e mantenendo importanti committenti pubblici e privati (APES Pisa, CPT Pisa, ENEL Livorno, Banca Intesa, Monte dei Paschi di Siena e Banca Toscana). Infine ho avviato il progetto per la gestione e manutenzione delle strade secondarie e vicinali per i Comuni collinari e montani (con l'istituto del Dialogo Competitivo) ed il progetto per la sostenibilità ambientale e certificazione energetica ed acustica del costruito (partner E.N.E.A.).

Come Direttore Generale del COTREP sono stato inoltre comandato alla PERIGEO ENGINEERING & CONSULTING SRL (Società di Ingegneria e Consulenza della C.N.A. di Pisa) con le funzioni di Direzione e Sviluppo delle Attività di Consulenza e Progettazione. Nell'ambito di tale funzione ho seguito lo sviluppo e la progettazione dell'insediamento produttivo per la nautica nella Darsena Pisana - Committenti: Consorzio I Navicelli e Consorzio Darsena Pisana - e lo sviluppo degli insediamenti produttivi nei PIP dei Comuni di Cascina e di San Giuliano Terme. Nell'ambito del salone Internazionale di Milano del Real Estate ho seguito la presentazione dell'esperienza del Comune di Pontedera al Premio per il marketing territoriale facendo ottenere al Comune di Pontedera dalla Giuria del Premio la speciale menzione per i Comuni sotto i 50 mila abitanti.

*Competenze acquisite: Top Management nelle Reti di Impresa Private e Project Management di Infrastrutture Pubbliche con il ricorso al P.P. (Project Financing)*

- Direttore Generale dell' Azienda Pisana Edilizia Sociale Società Consortile per Azioni (dal Maggio 2007 a tutt'oggi):

Direttore Generale, a tempo determinato (scadenza contratto a Maggio 2014) di una Azienda a totale partecipazione pubblica (Comuni della Provincia di Pisa) per la gestione, costruzione e manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (circa 6.800 alloggi) con l'inquadramento di Dirigente di Azienda Pubblica C.N.L. Cispel- Confservizi. In tale posizione ho il coordinamento dei dirigenti, le procure generali per la gestione del personale (compresa la delega per il datore di lavoro), la direzione diretta dell'Ufficio Presidenza e Direzione, dell'Ufficio Personale e Risorse, dell'Ufficio Legale - Contratti ed Appalti (fino al Settembre 2010), degli Uffici Tecnici di Manutenzione, Progettazione e Direzione Lavori (dall' Ottobre 2010) unico dirigente dal Gennaio 2013. Curo inoltre le proposte e gli atti per il Presidente e per il Consiglio di Amministrazione (dal Novembre 2013 - Amministratore Unico) attuandone poi le relative determinazioni e deliberazioni. L'Azienda ha un fatturato di 9 milioni di euro all'anno ed è Stazione Appaltante per i Comuni della Provincia di Pisa per lavori di nuova costruzione, manutenzione e recupero di abitazioni per oltre 60 milioni di euro. Dal Gennaio 2010 ho seguito direttamente la presentazione (finanziamento regionale per le misure straordinarie ed urgenti in materia di emergenza abitativa) dei programmi di nuova costruzione per alloggi a canoni sociali (finanziamento nazionale) e dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canoni sostenibili; tali programmi sono stati tutti finanziati per un importo complessivo di circa 40 milioni di euro. Ho attivato inoltre con l'Università di Pisa - Dipartimento di Energetica della Facoltà di Ingegneria - contratti di ricerca e tesi di laurea sul tema dell'efficienza energetica di edifici residenziali nei limiti e massimali dei costi dell'edilizia residenziale pubblica.

Positivi sono stati i risultati ottenuti in termini di riorganizzazione del personale anche a seguito del pensionamento di dirigenti e dipendenti attraverso: la selezione e assunzione di nuovo personale giovane e motivato (con una riduzione comunque dell'organico), la definizione di un nuovo modello organizzativo (orizzontale con facilitatori), il ripensamento delle procedure operative (Certificazione di Qualità ISO 9001:2008), un sistema incentivante (per obiettivi); e la formazione del personale (motivazionale al cambiamento).

Curo, infine, i progetti in corso (obiettivi 2011 - 2012) di Certificazione del Bilancio Sociale della Società e di Sviluppo di un Sistema di Business Intelligence per la gestione delle informazioni e degli indicatori aziendali (avendo già introdotto il C.R.M. per la Manutenzione ed il Pronto Intervento sul patrimonio gestito).

Dal 1° gennaio 2013, ho avuto riconfermato, a seguito di selezione pubblica, il ruolo di dirigente unico della struttura, con una riorganizzazione, in corso, per aree funzionali e con l'attribuzione di responsabilità a dipendenti - Quadri - dell'Azienda.

Inoltre, dal rapporto con l'Università di Pisa, il CNR, la Scuola Normale Superiore di Pisa e la Scuola Sant'Anna di Pisa è nato, presso APES, il Centro di Competenza sull'Edilizia Sociale - Laboratorio per l'Abitazione Sociale - per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio abitativo pubblico ed il contrasto alla povertà abitativa.

Seguo personalmente le questioni Europee in materia di Edilizia Sociale con particolare riferimento alla verifica delle compensazioni, in materia di aiuti di Stato, per il SIEG in questione e l'evoluzione dei fondi strutturali, per il settore, con particolare riferimento alla programmazione 2014 - 2012. Partecipo direttamente al progetto I.E.E. "POWER HOUSE - Nearly Zero Energy Challenge" nella Task "EUROMED" con i colleghi Spagnoli e Francesi di Cecodhas Housing Europe.

*Competenze Acquisite: Top Management di Azienda Pubblica (Società in House di SPL); Responsabile del Procedimento per la Stazione Appaltante per la Costruzione e Manutenzione di Infrastrutture Pubbliche; Ricerca ed Innovazione nell'Abitare Sociale; Euro- Progettazione.*

- **Esperienze Amministrative:**

**Enti ed Amministrazioni Pubbliche:**

- Membro dell'Assemblea Intercomunale Area Pisana - cessato;
- Consigliere di Amministrazione per l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Pisa, con deleghe agli alloggi, alle mense ed alle borse di studio - cessato.

**Enti e Società Private:**

- Amministratore Unico della Società Ecoinerti Srl (trattamento di inerti per l'edilizia) - cessato;
- Consigliere di Amministrazione della Società di Progetto "I Praticelli" Spa (progettazione, costruzione gestione della residenza universitaria I Praticelli) - cessato;
- Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società di Progetto "La Porta di Uliveto SpA" (progettazione, costruzione gestione dell'intervento di riqualificazione urbana della frazione di Uliveto Terme nel Comune di Vicopisano) - cessato;
- Consigliere Delegato del Consorzio Stabile CREA (Consorzio di secondo livello delle imprese e dei consorzi di costruzione della CNA in Toscana) - cessato.

In fede