



## AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° 11 DEL 26/1/2017

OGGETTO: Servizio di gestione pulizia scale in via Norvegia 9- 11 e manutenzione verde condominiale in via Norvegia 13- 15 a rimborso\_Determina a contrarre

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto dell'amministratore unico numero 54 del 11 aprile 2016 con atto del Notaio Caccetta re. 77266 del 18/7/2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27/07/2016 al n. 4964.

Che A.p.e.s. scpa ha attivato i servizi in oggetto come richiesto dagli inquilini in sede di assemblea condominiale svolta in data luglio 2016;

### PREMESSO che:

Che A.p.e.s. alla data del 31/5/2015 è stata ultimata la sperimentazione con esiti positivi;

Che gli stessi sono pertanto soggetti al pagamento del servizio ed al compenso per Apes ed hanno richiesto di utilizzare come ditta di fiducia la società Axis società cooperativa come da comunicazione del 22 marzo 2016;

Che A.p.e.s. ritiene quindi utile attivare, in via definitiva, tale servizio considerandolo come servizio a rimborso da inserire in bolletta;

Che occorre quindi avvalersi di ditta specializzata nell'esecuzione dei servizi sopra descritti;

Che gli inquilini residenti nei fabbricati in oggetto hanno deciso di adempiere a quanto previsto all'art. 11, titolo III, del regolamento regionale di utenza, approvato con deliberazione giunta regionale n. 608 del 15 giugno 1998, attraverso l'effettuazione del servizio a rimborso.

Che nel frattempo la società Axis si è resa disponibile a non interrompere il servizio agli stessi prezzi e garantito lo stesso nelle tempistiche e nelle modalità richieste a partire dal 7 gennaio 2017 per un preventivo di spesa complessivo per il 2017 di Euro 11.500,00, oltre iva e sarà coperto con il capitolo di bilancio gestione immobile;

Che tale spesa sarà imputata al capitolo servizi a rimborso;

Che vista la tipologia e l'importo del servizio, ricorrono i presupposti per l'affidamento di cui all' D.Lgs 50/2016 e Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture. Per tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto

Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

Viste le indicazioni del piano anticorruzione di Apes scpa approvato con atto dell'amministratore unico numero 55 del 11 aprile 2016;

**Determina**

Di affidare alla ditta Axis società cooperativa con sede in Pisa, Via F.da Buti 20, il servizio di pulizia delle parti comuni e del verde condominiale del fabbricato posto in Pisa Via Norvegia 9- 11 e Via Norvegia 13-15 con spesa totale di € 11,500.00. Il pagamento avverrà a seguito della verifica della regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC.

Di incaricare L'Avv. Paola Giampaoli, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006, di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.  
( Dott. Giorgio Federici )

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore -  Atto del Dirigente -  Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Servizio di gestione pulizia scale e manutenzione verde condominiale a rimborso Via Consani n. 9

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE  CONTRARIO

Note.....

Li, 29/11/17  
GIORGIO FEDERICI

DIRIGENTE UNICO DOTT.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE  CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 11.500,00.....

sarà imputata al CAP..... 30-7-57

DESCRIZIONE.....

Del bilancio di previsione anno..... 2017 Impegno N°..... 37

Note.....

Li, 25-1-2017

RAG. TERESA SERRENTINO