



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

**DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N. 35 DEL 15/2/2017**

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) – TIPO MAPPALE N. 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI 36 IN SAN MINIATO LOCALITA' PONTE A EGOLA VIA DELLA GIOVENTU'.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. s.c.p.a., Dott. Giorgio Federici,  
VISTA la procura conferitagli con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 54 del 11/04/2016;

**PREMESSO**

- Che nel 2004 l'allora Ater di Pisa procedette all'affidamento di incarico professionale al Geom. Pelosini Simone, che presentò l'offerta più economica e qualificata, in quanto era necessario procedere con la massima urgenza alle operazioni di accampionamento di alcuni edifici nell'imminenza del passaggio di tutto il patrimonio Ater al nuovo soggetto gestore;
- Che i Geom. Pelosini procedette al rilievo degli edifici nel Comune di S. Miniato località Ponte a Egola Via della Gioventu' e a predisporre tutta la documentazione necessaria per la presentazione all'Agenzia del Territorio di Pisa del tipo mappale degli edifici;
- Considerato che alcune particelle risultavano non intestate correttamente al Comune di S. Miniato, non fu possibile presentare per l'approvazione del suddetto tipo mappale;
- Considerato che solo di recente il Comune di S. Miniato ha risolto le problematiche trascrivendo e volturando al Comune di S. Miniato le particelle sopra menzionate, dando la delega (prot. N. 2059 del 24/01/2017) al Dott. Federici Giorgio nella sua qualità di Dirigente Unico dell'Apes di Pisa, per procedere alla presentazione del tipo mappale degli edifici sopra scritti;
- Considerato che si deve procedere alla presentazione del tipo mappale, si rende necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A., per le funzioni di rilievo catastale in mancanza, in Azienda, della strumentazione necessaria ed in considerazione del tipo di prestazione da svolgere;
- Considerato che in base al D.Lgs 50/2016 art. 36 c. 2 lett. a) può essere affidato direttamente incarico professionale a Tecnico qualificato, se di importo inferiore a €. 40.000;
- Considerato che essendo trascorsi 12 anni è necessario aggiornare la documentazione per la presentazione del tipo mappale, redatta Geom. Pelosini, alle nuove normative e al software per la presentazione all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio;
- Considerato che è opportuno per le motivazioni in premessa, affidare al Geom. Pelosini Simone che ha a suo tempo predisposto tutta la documentazione necessaria per l'approvazione del detto tipo mappale;
- Viste le indicazioni del piano anticorruzione di Apes Scpa approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017;
- Considerato che la prestazione professionale per l'aggiornamento della documentazione predisposta già dal Geom Pelosini alle nuove normative tecniche è valutabile in €. 200,00 escluso Iva e contributi cassa previdenziale e spese catastali ;
- Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;
- Vista la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP del 03/02/2017 che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DETERMINA**

- Di affidare al Geom. Pelosini Simone, l'incarico professionale per l'aggiornamento della documentazione alle nuove normative per la presentazione del tipo mappale di due edifici per 36 alloggi posti in S. Miniato località Ponte a Egola Via della Gioventù, per un importo di 200,00 escluso Iva e contributi cassa previdenziale e spese catastali ;

Il Dirigente Unico e RUP  
(Dott. Giorgio Federici)



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## PROPOSTA DI ATTO

**Decisione dell'Amministratore** -  **Atto del Dirigente** -  **Provvedimento del RUP /RdP**

**Oggetto:** affidamento incarico professionale in base al D.L. 50/2016 art. 36 c. 2 lett. a) tipo mappale n. 2 edifici per complessivi 36 alloggi in San Miniato loc. Ponte a Egola Via della Gioventù

**Proponente** Dirigente Unico

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

**FAVOREVOLE**                       **CONTRARIO**

Note .....

Li, 6/2/17.....

**IL DIRIGENTE UNICO E RUP**  
**DOTT. GIORGIO FEDERICI**

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

**FAVOREVOLE**                       **CONTRARIO**

la spesa prevista di EURO 200,00 OLTRE IVA E CAP

sarà imputata al CAP 30-7-1-15

DESCRIZIONE.....

Del bilancio di previsione anno 2017 Impegno N° 60

Note .....

Li, 14-2-2017

**RAG. TERESA SERRENTINO**