



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

A.P.E.S s.c.p.a. Via E. Fermi 4 - 56126 PISA

C.F e P.I 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N. ⁴³ DEL 15/2/2017

Oggetto:

AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SEDE APES IN PISA VIA E. FERMI N.4 E DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE IN PISA VIA RISORGIMENTO

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. s.c.p.a., Dott. Giorgio Federici,
VISTA la procura conferitagli con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 54 del 11/04/2016;

PREMESSO

- che con cottimo 108 del 16/12/2015 Apes affidava la manutenzione e conduzione dell'impianto di climatizzazione della sede APES in Pisa via E. Fermi n. 4 e dell'impianto di sollevamento acque in Pisa via Risorgimento alla ditta Edil Project Impianti srl;
- che in data 27/10/2016, prot. 7989, è pervenuta ad Apes una nota della ditta E.P.I. srl con la quale veniva comunicato che la ditta Edil Project Impianti srl ha perfezionato un contratto di affitto del ramo di azienda con la ditta E.P.I. srl e che nel contratto di affitto, all'art. 10, si specifica che i debiti e i crediti aziendali, fino alla data del 31/07/2016, restano rispettivamente a carico ed a favore dell'affittante;

CONSIDERATO

- che con nota prot. 402 del 18/01/2017 Apes ha comunicato alla ditta E.P.I. srl la presa d'atto dell'avvenuto subentro della E.P.I. srl nel contratto di cui in premessa;
- che si rende necessario, per garantire la continuità del servizio, affidare la manutenzione e conduzione dell'impianto di climatizzazione della sede APES in Pisa via E. Fermi n. 4 e dell'impianto di sollevamento acque in Pisa via Risorgimento alla ditta E.P.I. srl, subentrata alla ditta Edil Project impianti srl, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel cottimo 108 del 16/12/2015;
- che si rende necessario che tale affidamento abbia durata fino all'esito della gara di appalto che Apes dovrà esperire per l'affidamento della manutenzione della propria sede;
- che i lavori necessari saranno finanziati con il capitolo di spesa della manutenzione della sede (30-7-1-23) per un importo previsto di € 18.000,00 così suddiviso

	anno 2016	anno 2017
Manutenzione sede (30-7-1-23)	€ 11.000,00	€ 7.000,00
IMPEGNO TOTALE	€ 18.000,00	

Tel. 050-505711 – FAX 050-45040 – email apespisa@apespisa.it -

N.B.: L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI, MERCOLEDI, VENERDI dalle ore 10 alle ore 12,30 e MARTEDI pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

- Vista la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP del 23/01/2017 che è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Viste le indicazioni del piano anticorruzione di Apes scpa approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 55 del 11/04/2016;
- Vista la procedura di scelta del contraente ai sensi del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 descritta nella relazione del RUP allegata sotto la lettera A;

DETERMINA

- di affidare il servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di climatizzazione della sede APES in Pisa via E. Fermi n. 4 e dell'impianto di sollevamento acque in Pisa via Risorgimento alla ditta E.P.I. srl con sede legale in Pisa, località Ospedaletto via Ravizza, 7 per l'importo di € 18.000,00 di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; la spesa di € 18.000,00, suddivisa secondo il seguente schema, sarà finanziata il capitolo di spesa della manutenzione della sede (30-7-1-23)

	anno 2016	anno 2017
Manutenzione sede (30-7-1-23)	€ 11.000,00	€ 7.000,00
IMPEGNO TOTALE	€ 18.000,00	

- di incaricare il Geom. Mario Ricci, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. s.c.p.a.
(Dott. Giorgio Federici)



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: affidamento del servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di climatizzazione della sede APES in Pisa via E. Fermi n. 4 e dell'impianto di sollevamento acque in Pisa via Risorgimento

Proponente Ufficio Manutenzione, Geom. Mario Ricci

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note

Li, 25/11/17

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO

sarà imputata al CAP 307-1-23 - Manutenzione sede

DESCRIZIONE

Del bilancio di previsione anno 2016 x 11.000 Impegno N° 304

Note 2017 x 8000 56

Li, 10-2-2017

RAG. TERESA SERRENTINO



