



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° 57 DEL 15/3/2017

Oggetto:

Affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, dei lavori indifferibili ed urgenti di manutenzione ordinaria per due impianti ascensore siti in Comune di Cascina, Loc. San Lorenzo alle corti via Corsica civici 2 e 4

Determina a contrarre

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto dell'amministratore Unico n. 54 dell'11/4/2016 con atto notaio Caccetta rep. 77266 del 18/7/2016 al n. 25207 della raccolta, registrato a Pisa il 27/7/2016 al n. 4964.

PREMESSO che:

1. in data 27/06/2012 il Presidente di Apes sottoscriveva il contratto di appalto n. 289 per la esecuzione dei lavori di costruzione di 2 edifici per 20 alloggi compreso opere di urbanizzazione in San Lorenzo alle Corti - "PRU San Lorenzo";
2. a seguito della consegna degli alloggi agli assegnatari, al fine di procedere con l'attivazione dei due impianti di ascensore di cui in oggetto, si rende necessario affidare in cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera "b" la manutenzione degli stessi;
3. di norma la manutenzione degli impianti, per i primi due anni in cui gli stessi sono in garanzia, al fine di assicurare un corretto svolgimento delle lavorazioni, viene affidata alla Ditta installatrice dei medesimi;
4. la installazione di detti impianti è stata fatta dalla Schindler S.p.A. in indirizzo;
5. la menzionata Impresa possiede i requisiti per la esecuzione dell'appalto;

CONSIDERATO

- che decorsi i due anni di garanzia la manutenzione degli ascensori sarà affidata alla Ditta aggiudicataria della gara di appalto per la manutenzione di tutti gli impianti ascensore degli edifici in gestione APES;
- che la spesa derivante dal presente atto, quantificata preventivamente in €. 6.120,00 rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;
- Viste le indicazioni del Piano anticorruzione di Apes approvato con atto dell'amministratore Unico n. 55 dell'11/4/2016;
- Che la spesa di €. 6.120,00, escluso IVA, è da imputare sui capitoli 30.7.5.4. per €. 3.120,00 (canone del bilancio Apes), al cap. 30.7.5.6 (man. Straordinaria) per €. 1.000,00 e sul cap. 30.7.2.1 (Man. Straordinaria a carico Apes) per €. 2.000,00;

AFFIDA

- 1) alla Ditta Schindler Srl - Ditta fornitrice degli ascensori - per ovvii motivi di carattere tecnico e di urgenza, la manutenzione ordinaria degli impianti ascensore del fabbricato sito in Cascina, loc. San Lorenzo alle Corti civici 2 e 4, con le modalità esplicitate nel contratto di manutenzione ordinaria che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera a contrarre;
- 2) L'importo complessivo del canone biennale, della manutenzione straordinaria a rimborso e di quella a carico APES è fissato in €. 6.120,0 al netto di IVA e quant'altro dovuto per legge.
- 3) I pagamenti avverranno come specificato nel contratto di manutenzione, dopo aver verificato la regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC.
- 4) Il periodo di manutenzione si intende di due anni, non rinnovabili tacitamente, a far data dal 18/11/2016 che si concluderanno il 17/11/2018.
- 5) In caso di inadempimento del futuro atto di cottimo che seguirà tale determina, si applicheranno gli artt. 134 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 con particolare riferimento all'art. 137 che regola gli inadempimenti dei contratti di cottimo
- 6) La ditta aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante : "Tracciabilità dei flussi finanziari", impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo.
- 7) Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto.
- 8) La S.A non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, dei lavori indifferibili ed urgenti di manutenzione ordinaria per due impianti ascensore siti in Comune di Cascina, loc. San Lorenzo alle corti Via Corsica 2/4

Proponente:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note.....

Li, 15/02/2017

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO €. 6.120,00 oltre IVA

sarà imputata al CAP 30.7.5.4. per €. 3.120,00; al CAP 30.7.5.6 per €. 1.000,00 ed al CAP 30.7.2.1 per €. 2.000,00.

DESCRIZIONE

Del bilancio di previsione anno... 2016 130,00 € } Impegno N°

Note..... 2017 1560,00 € } 85

..... 2018

Li, 8-3-2017

RAG. TERESA SERRENTINO

