



# AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° ~~3~~ DEL 19/4/2016

Oggetto: **Adeguamento progetto Impianto elettrico per un edificio di n. 20 alloggi In Comune di Pisa, loc. Calambrone, Via Delle Mimose/F. de Andrè, a seguito variazioni prescritte da Apes durante il corso dei lavori - Determina a contrarre**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto del notaio Caccetta del 02/07/2014, rep. N. 74900. Racc. 23470, registrato a Pisa il 16/07/2014, al n. 3820;

## PREMESSO che:

1. con Del. GRT n° 921/2010 POR 2003/7 sono stati finanziati i lavori di costruzione di un fabbricato sito in Comune di Pisa, Loc. Calambrone Via delle Mimose/angolo via Fabrizio del Andrè ;
2. a seguito di espletamento di regolare gara d'appalto l'impresa aggiudicataria dei lavori è risultata la ditta 2D Immobiliare srl di Roma, Via Di Torrenova, 72, avendo offerto un ribasso del 21,11%;
3. Che in relazione all'appalto in oggetto si rendeva necessario effettuare il collaudo degli impianti elettrici affidando un incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A., sussistendo i presupposti di cui all'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
4. venivano richiesti a n. 6 professionisti iscritti nell'elenco di Apes, con mail pec inviate in data 29 maggio 2015, i preventivi per la prestazione professionale relativa a tale collaudo ;
5. il Per. Ind. Stefano Casalini presentava la migliore offerta e possedeva i requisiti necessari per l'esecuzione della prestazione professionale richiesta, nonché la polizza assicurativa n. 293376771-con rinnovo automatico, stipulata con la compagnia Generali Ag. di Santa Croce S.A.;

## CONSIDERATO

- Che durante il primo sopralluogo in cantiere per la esecuzione del collaudo degli impianti elettrici emergevano differenze sostanziali rispetto all'ipotesi progettuale prevista in contratto e che tale fatto non poteva essere sanato in sede di collaudo, se non prima redigendo un nuovo progetto dell'impianto che tenesse di conto delle variazioni decise durante il corso dei lavori;
- che per motivi di urgenza si riteneva opportuno richiedere due preventivi di spesa per l'esecuzione della nuova progettazione sia al collaudatore stesso che al progettista P. Ind. Martini di Pisa;

## VISTA

- L'offerta presentata dal P. Ind. Casalini Stefano per l'importo scontato di €. 2.360,00 oltre Iva ;
- Considerato che il Per. Ind. Martini, come emerge dalla messaggistica sms dall'11/3/2016 al 12/3/2016, declinava l'offerta in quanto impossibilitato a eseguire un nuovo progetto, tenuto conto che attualmente è stato assunto dalla Provincia di Lucca;
- **Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;**

## DECIDE

- **di affidare l'incarico professionale relativo alla progettazione dell'impianto elettrico per un edificio per n. 20 alloggi In Comune di Pisa, località Calambrone, Via Delle Mimose/Via F. de Andrè, Al Perito Industriale Casalini Stefano che ha offerto il prezzo di €. 2.360,00 richiesta escluso IVA e oneri accessori per la prestazione professionale;**
- nel prezzo della prestazione sono compresi:
  - i sopralluoghi in loco e/o in Azienda,
  - la verifica della documentazione di progetto e della documentazione di cui alla variante approvata a seguito di definizione dell'impianto di micro co- generazione
  - prove strumentali ritenute necessarie sull'impianto di messa a terra e sui dispositivi di protezione
- Redazione del layout degli impianti elettrici definitivi risultanti dalle suddette varianti apportate.

- La prestazione professionale dovrà essere espletata entro 20 gg. a far data dal 1° sopralluogo in cantiere, sopralluogo che dovrà avvenire entro il giorno 6 c.m. ;
- La prestazione sarà compensata dietro presentazione fattura, che verrà liquidata dopo aver verificato la completezza e correttezza della prestazione.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.  
( Dott. Giorgio Federici )



### PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore -  Atto del Dirigente -  Provvedimento del RUP /RdP

**Oggetto:** lavori di manutenzione straordinaria all'impianto di climatizzazione della sede di Apes

**Proponente:**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA**

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE                       CONTRARIO

Note.....

Li, 9/4/14

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE                       CONTRARIO

la spesa prevista di EURO €. 3.050,00..... 2678

sarà imputata al CAP..... 30-7-1-15

DESCRIZIONE .....

Del bilancio di previsione anno..... Impegno N° 127

Note.....

Li, 13-6-2016

RAG. TERESA SERRENTINO

