



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° 8 DEL 22/4/2016

OGGETTO: Commissariamento Autogestione n. 97 Via Don Baldan/Bernini 2/18 PISA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto dell'amministratore unico numero 54 del 11 aprile 2016;

PREMESSO:

Che L'Autogestione n. 97 – Via Don Baldan/Bernini 2/18 è stata costituita in data 01/01/2006

che l'attuale Responsabile di tale Autogestione è il sig. Nardini Giovanni;

che il bilancio Consuntivo 2015 rileva una morosità di € 18.779,29 verso la ditta manuttrice Profili Ascensori;

che il responsabile sig. Nardini Giovanni risulta essere uno degli assegnatari con maggior morosità condominiale;

che la circolare dell'Amministratore Unico di Apes del 21/09/2015, indirizzata a tutti gli Amministratori dei condomini Erp, sottolinea la necessità che siano gli stessi amministratori condominiali ad attivare le procedure esecutive per il recupero del credito derivante dal mancato pagamento delle quote relative ai servizi condominiali;

che si rende necessario procedere al Commissariamento della medesima;

ritenuto opportuno conferire il mandato di commissario ad acta all'attuale contabile, Studio Ugarit nella persona del sig. Ouday Ramadam, al fine di consentire il regolare proseguimento dell'Autogestione, così come richiesto anche dagli assegnatari presenti all'ultima assemblea di approvazione del bilancio consuntivo 2014, in modo che lo stesso possa agire, giusti poteri, al recupero delle morosità ad oggi maturate oltre a quelle eventualmente maturande;

che il Commissario ad acta ha un incarico annuale e può essere rinnovato al massimo per due volte;

che scaduto il termine massimo di commissariamento, l'ente gestore qualora accerti l'impossibilità di ricostituire l'Autogestione commissariata, dichiarerà lo scioglimento della stessa, riassumendo in proprio i compiti relativi alla gestione dei servizi degli spazi comuni e delle manutenzioni ordinarie e trattenendo in via definitiva le quote accantonate;

CONSIDERATO CHE

la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

DETERMINA

Di dare mandato agli uffici di procedere al Commissariamento dell'Autogestione n. 97, Via Don Baldan/Bernini 2/18, conferendo allo Studio Ugarit, nella persona del Sig. Ouday Ramadam, l'incarico di commissario ad acta per il periodo di anni uno, rinnovabili al massimo due volte, decorsi i quali

l'ente gestore valuterà, sulla base della relazione redatta dal Commissario stesso, se procedere allo scioglimento dell'Autogestione od alla sua prosecuzione.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

(Dott. Giorgio Federici)



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Commissariamento Autogestione n. 97 Via Don Baldan/Bernini 2/18 PISA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note

Li, 22/4/16

GIORGIO FEDERICI

DIRIGENTE UNICO DOTT.


