



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° 21 DEL 14/06/2016

Oggetto: **Lavori di manutenzione ordinaria alloggio in Agenzia Casa, Via Sanzio n. 16. Determina a contrarre**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto del notaio Caccetta del 02/07/2014, rep. N. 74900. Racc. 23470, registrato a Pisa il 16/07/2014, al n. 3820;

PREMESSO che:

In data 12/04/2012 A.p.e.s., in qualità di ente gestore dell'Agenzia Casa per conto del Comune di Pisa, ha stipulato, nei termini e condizioni previste dalla Convenzione per la gestione dell'Agenzia Casa, contratto di locazione con la Signora Santucci Fulvia, per l'alloggio di sua proprietà sito in Pisa, Via Raffaello Sanzio n. 16 ;

Che tale alloggio è stato sub- locato al nucleo familiare del Sig. Niccolai Benito fino al marzo 2015 , dopodiché lo stesso ha riconsegnato le chiavi a seguito di procedimento di sfratto per morosità attivato da Apes nei suo confronti;

Che Apes, viste le difficoltà a sub-locare nuovamente tale alloggio in data ha inviato formale disdetta alla proprietaria;

Che ai sensi dell'art. 9 del contratto di locazione" Il conduttore si impegna inoltre a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno".

Che sempre l'art. 9 prevede che "Al momento della riconsegna verrà effettuato un sopralluogo in contraddittorio tra le parti nel quale verrà redatto un verbale e nel quale si descriverà lo stato dell'immobile e degli impianti evidenziando eventuali danni. In caso di disaccordo sulla loro quantificazione, il verbale verrà corredato da fotografie necessarie per la stima in via conciliativa o giudiziaria."

Che dal verbale di riconsegna e di constatazione sullo stato dell'alloggio sottoscritto tra le parti in data 27/04/2016, unitamente alla relazione del perito di Apes, ditta Feron, sono emersi alcuni danni ed interventi di manutenzione non dovute al deperimento d'uso ma ad una cattiva conduzione dell'alloggio da parte del sub-conduttore, oltre a danni inerenti alcuni mobili di cui l'unità immobiliare era dotata (divano, lavatrice e materasso letto matrimoniale);
Che in data 13/06/2016 è stata sottoscritta tra Apes e la proprietaria Santucci Fulvia una scrittura privata che regola le modalità di riconsegna dell'unità immobiliare ed il risarcimento dei danni subiti così come previsto dall'art. 10 del contratto di locazione ;

che al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di che trattasi si procederà mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, alla ditta aggiudicataria della gara di

manutenzione e pronto intervento degli alloggi di erp , aventi un contratto in essere;
Che l'intervento sarà finanziato con i fondi che il Comune di Pisa ha destinato alla gestione dell'Agenzia Casa;

Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

DECIDE

Di affidare alla ditta Del Prete Costruzioni Srl mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, i lavori di manutenzione ordinaria necessari per la riconsegna dell'unità immobiliare in Agenzia Casa alla proprietaria, per un importo presunto pari a € 5.000,00;
Di nominare l'Avv. Paola Giampaoli responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.
(Dott. Giorgio Federici)

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - **Atto del Dirigente** - **Provvedimento del RUP /RdP**

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria alloggio in Agenzia Casa, Via Sanzio 16 – Determina a contrarre

Proponente: Avv. Paola Giampaoli

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE **CONTRARIO**

Note

Lì, 12/01/16

GIORGIO FEDERICI

DIRIGENTE UNICO DOTT.



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO € 5.000,00.....

sarà imputata al CAP. 30-7-1-119.....

DESCRIZIONE LAVORI ALL. AE CASA.....

Del bilancio di previsione anno..... Impegno N° 222.....

Note.....

Li, 15-8-2016

RAG. TERESA SERRENTINO



