



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° 24 DEL 24/6/2016

Oggetto: **Lavori di installazione recinzione presso area su cui insistono fabbricati da demolire in loc. Sant'Ermete, comune di Pisa.**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto del notaio Caccetta del 02/07/2014, rep. N. 74900. Racc. 23470, registrato a Pisa il 16/07/2014, al n. 3820;

PREMESSO che:

in data 02/05/2015 sono stati consegnati n. 48 alloggi siti in Pisa, via Bandi ad altrettante famiglie residenti nel quartiere di Sant'Ermete via Emilia 238/240-242/242A e via Rubattino 3/4-5/6;

lo spostamento delle famiglie di cui al punto precedente ha costituito il primo passo verso la demolizione dei quattro fabbricati di cui sopra. La demolizione dei quattro fabbricati risulta propedeutica alla costruzione di due manufatti per complessivi 79 alloggi che andranno a costituire la realizzazione della prima UMI di cui alla convenzione tra Regione Toscana e Comune di Pisa del 12/10/2011 per la riqualificazione a mezzo sostituzione urbanistica di tutto il quartiere delle case popolari ivi presente ed in ottemperanza da quanto previsto dal master plan dell'intervento, deliberato dalla GC n. 109/2013;

a seguito dello spostamento delle famiglie di cui ai punti precedenti, per evitare occupazioni abusive, si è provveduto allo svuotamento intero degli appartamenti interessati ed alla rimozione di sanitari, infissi ed impianti;

al fine di garantire la sicurezza dell'intero quartiere, in data 11/08/2015 è stato affidato con cottimo fiduciario n. 66, sottoscritto a seguito di richiesta di preventivi a 5 ditte iscritte nell'elenco di APES, il lavoro di esecuzione di recinzione in cemento armato con sovrastante lamiera grecata del tipo New Jersey;

i lavori furono affidati all'impresa CEMES SOLAI srl con sede in Pisa (PI), via Ravizza n. 4 risultata la migliore offerente, la quale eseguì con solerzia e perizia le lavorazioni di posa in opera, che si conclusero nel mese di settembre 2015;

al fine di procedere con la segregazione dell'acquedotto su via Emilia a servizio dei fabbricati da demolire, il tecnico di ACQUE spa Franco Giometti in data 15 dicembre 2015, dopo vari sopralluoghi effettuati alla presenza del Direttore Lavori ing. Cristiani, comunicò allo stesso DDLL di spostare la barriera New Jersey per alcune giornate lavorative al fine di consentire agli operai di Acque spa di poter distaccare i quattro contatori pilota antistanti i civici via Emilia 238/240 e via Emilia 242/242A. Operazione prevista, come da succitata mail, nella settimana dall'11 al 15 gennaio 2016;

per poter spostare la barriera New Jersey, data anche l'urgenza di effettuare le lavorazioni in ragione delle tempistiche dettate da Acque spa, il Responsabile del Procedimento provvede a richiedere preventivo per lo spostamento alla ditta CEMEN SOLAI, già titolare del cottimo fiduciario di cui ai punti precedenti, ad effettuare lo spostamento indifferibile ed urgente disposto da Acque spa

in data 08/01/2016 la ditta CEMEN SOLAI presentò preventivo di € 1.525,00 comprensivi di IVA che parvero congrui. Pertanto fu disposto di procedere allo spostamento;

Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;



DECIDE DI

Procedere al pagamento all'impresa CEMEN SOLAI con sede in Pisa, via Ravizza n. 4 per € 1.525,00 comprensivo di IVA come integrazione al cottimo già esistente di importo € 35.960,00 oltre IVA;
Di imputare il pagamento sul capitolo di spesa relativo alla manutenzione ordinaria (capitolo 30-7-2-1)

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

(Dott. Giorgio Federici)



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: lavori di installazione recinzione presso area su cui insistono fabbricati da demolire in loc. Sant'Ermete, comune di Pisa

Proponente: dott. Giorgio Federici

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note.....

Li, 23/6/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO € 1.252,00 comprensivi di IVA.....

sarà imputata al CAP 30-7-2-1

DESCRIZIONE MANUTENZIONE.....

Del bilancio di previsione anno 2016..... Impegno N° 14/2016

Note.....

Li, 24-6-2016

RAG. TERESA SERRENTINO