



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° ²⁵ DEL 28/6/2016

Oggetto: **Progettazione strutturale esecutiva correlata di computo metrico estimativo e quant'altro finalizzato alla effettuazione della gara d'appalto e alla presentazione della pratica al genio civile per manutenzione straordinaria di edificio sito in Volterra denominato padiglione ex Bianchi. ESTENSIONE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI CUI ALL'ATTO N. 82 DEL 11/05/2016.**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto del notaio Caccetta del 02/07/2014, rep. N. 74900. Racc. 23470, registrato a Pisa il 16/07/2014, al n. 3820;

PREMESSO che:

per motivi di somma urgenza con delibera della Giunta Comunale del Comune di Volterra n. 250 del 30/12/2014, a seguito di relazione tecnica del Prof. Sassu (del 30/10/2014), consulente di parte del Comune, fu desido di spostare le dodici famiglie residente in Largo di Vittorio in altri alloggi ERP;

a seguito degli accadimenti di cui al punto precedente, il LODE pisano, stabiliva di intervenire in via prioritaria sulla manutenzione straordinaria del fabbricato ex Bianchi al fine di ricavarne dieci alloggi per ricollocare gli assegnatari di Largo di Vittorio;

in passato aveva operato come progettista strutturale, l'ing. Mauro Signorini con studio in Pontedera via Vittorio Veneto n. 171;

per il motivo di cui sopra fu ricontattato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento lo stesso ing. Signorini per formulare un'offerta di progettazione strutturale finalizzata al miglioramento sismico del fabbricato;

in data 25/03/2015 fu inviata dallo stesso ing. Signorini mezzo posta elettronica, offerta per la redazione del progetto esecutivo pari a € 27.000,00;

a seguito di richiesta di ribasso, l'ingegnere formulava una seconda offerta in data 26/03/2015 pari a € 22.000,00;

ritenuto l'importo elevato per passare ad un affidamento diretto, in data 20/03/2015, a seguito di estrazione dall'elenco dei professionisti di APES, fu inviata la richiesta informale di preventivo ai seguenti tecnici: architetto Keti Funari, ing. Riccardo Chetoni, ing. Loriani Cecconi, avendo scartato i professionisti Hernandez e Manni perchè con curriculum non idoneo alla prestazione richiesta;

i professionisti invitati formulavano le seguenti offerte: arch. Funari € 24.000,00; ing. Chetoni € 28.000,00; ing. Cecconi € 20.000,00;

stante la modesta entità di importo tra la miglior offerta desunta dalle richieste di preventivo e quella dell'ing. Signorini, già coinvolto nel progetto da anni, si ritiene, considerato anche il fatto che gli altri professionisti hanno formulato l'offerta senza prendere visione dei luoghi e senza conoscere le specificità dell'immobile, vantaggioso per APES affidare l'incarico di progettazione all'ing. Mauro Signorini. Ciò anche in considerazione del fatto che le tempistiche di esecuzione del progetto potranno essere contratte grazie al fatto che lo stesso ingegnere possiede, perchè da lui stesso eseguiti, i rilievi puntuali della struttura e delle sue caratteristiche statiche e meccaniche in genere;

in data 11/05/2016 con atto n. 82, acquisiti i pareri di regolarità contabile e del sottoscritto Responsabile del Procedimento allegati entrambi all'atto dell'Amministratore Unico di APES n. 98 del 06/11/2015, veniva sottoscritto affidamento di incarico professionale con l'ing. Mauro Signorini per le motivazioni sopra esposte e per l'importo di € 22.000,00

al fine di presentare il progetto esecutivo delle strutture e predisporre la documentazione per la gara d'appalto e la successiva presentazione della pratica al Genio Civile, l'ing. Mauro Signorini ha richiesto una relazione geologica del terreno, così come previsto per legge dalla NTC;

data la complessità dell'intervento (trattasi di edificio storico con sottostante tomba etrusca), è stato richiesto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, di provvedere lo stesso ing. Signorini all'individuazione di un geologo idoneo all'effettuazione della perizia;

in data 22/06/2016 l'ing. Mauro Signorini inviava per pec la documentazione inerente la richiesta di cui sopra che prevede, al fine di completare le indagini geologiche: esecuzione delle prove in situ da laboratorio specializzato € 5.200,00 oltre IVA; esecuzione delle elaborazioni della perizia da geologo individuato dal progettista €3.000,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge

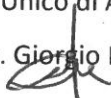
Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

DECIDE DI

Procedere all'estensione dell'incarico professionale all'ing. Mauro Signorini per un totale di € 8.200,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge al fine di poter completare i calcoli strutturali avendo indicazioni certe sulla natura del terreno fondale così come richiesto dalle Normative Tecniche sulle Costruzioni. Di imputare il pagamento sul capitolo di spesa relativo al servizio di progettazione (capitolo 30-7-1-15)

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

(Dott. Giorgio Federici)



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Progettazione strutturale esecutiva correlata di computo metrico estimativo e quant'altro finalizzato alla effettuazione della gara d'appalto e alla presentazione della pratica al genio civile per manutenzione straordinaria di edificio sito in Volterra denominato padiglione ex Bianchi. ESTENZIONE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI CUI ALL'ATTO N. 82 DEL 11/05/2016.

Proponente: dott. Giorgio Federici

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note.....

Li, 23/6/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO € 8.200,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge +4% € 328,00

sarà imputata al CAP 30-7-1-15

DESCRIZIONE

Del bilancio di previsione anno 2016 Impegno N° 183

Note.....

Li, 30-6-2016

RAG. TERESA SERRENTINO

