



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

Decisione n. 26 del 30/6/2016

Oggetto:

Convenzione numero di repertorio del Comune di Pontedera 7576 del 19/12/2013 rettificato con atto repertorio n. 7613 del 18/12/2014. RICHIESTA DI MODIFICA INTESTAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PIENA PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTEDERA IDENTIFICATE NEL FOGLIO 15 PARTICELLA 1208 DAL SUB 2 AL SUB 11 E PARTICELLA 1220 DAL SUB 1 AL SUB 12

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

PREMESSO che:

1. Con del. GRT n. 320 del 15/03/2010 veniva finanziato con le Misure straordinarie ed Urgenti C l'intervento di costruzione di un edificio per complessivi 27 alloggi inserito in un più ampio intervento di costruzione di 49 alloggi di cui i restanti finanziati con del. GRT n. 323 del 15/03/2010 (Misura straordinaria e urgente B) e del GRT n. 368 del 11/05/2009 (POR 2003/2007);
2. in data 19/12/2013 veniva sottoscritta dal Comune di Pontedera e da APES convenzione repertorio n. 7576 per la realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica di cui sopra e relative opere di urbanizzazione, con la quale veniva stabilito tra l'altro di trasferire ad APES le particelle n. 1150,1151, 1152 e 1153 foglio 15 per la quota di 27/49, rimanendo al Comune di Pontedera i restanti 22/49 e di trasferire ad APES per la piena proprietà le particelle n. 1148 e 1149 foglio 15; a fronte del trasferimento di cui sopra, APES si impegnava a versare al Comune di Pontedera € 582.911,53 di cui € 217.883,70 relativi alla cessione dell'area e € 365.027,83 relativi al contributo concessorio;
3. in forza della convenzione in commento, gli alloggi edificati sui terreni ceduti in proprietà ad APES risultano di proprietà dello stesso Ente gestore. L'importo relativo alla costruzione degli alloggi di proprietà APES in numero totale di 27, è stato finanziato, come detto sopra, in parte con fondi regionali di cui alla Misura C ed in parte con fondi APES;
4. in data 18/12/2014 veniva rettificata la convenzione di cui al punto 2 essendovi nella stessa, per mero errore materiale, mal intestate alcune particelle catastali e relative unità immobiliari. La non corretta intestazione delle particelle conduceva ad una situazione catastale che vedeva una serie di alloggi intestati per una parte (esempio soggiorno) al Comune di Pontedera e per una parte (esempio camere da letto) ad APES. La rettifica, redatta con convenzione repertorio n. 7613 stabiliva la corretta intestazione delle particelle del resede e dei 27 alloggi finanziati con Misura C ma, ancora per errore materiale, non intestava correttamente le particelle n. 1220 e 1208 con i relativi subalterni sulle quale insistono rispettivamente i blocchi di 12 alloggi e di 10 alloggi di ERP, che rimanevano cointestazione erroneamente a Comune/APES;

VISTO che

gli appartamenti finanziati con Misura B e con POR 2003/2007 rispettivamente in numero di 12 e 10 ricadono nel patrimonio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e come tale nella proprietà del Comune di appartenenza, e nella fattispecie nella proprietà del Comune di Pontedera; come richiata in premessa, per mero errore materiale le particelle n 1220 e 1208 (generate a seguito di frazionamento dalle particelle originariamente nomenclate come da convenzione) e relativi subalterni sono stati cointestati ad APES per 27/49 e al Comune di Pontedera per 22/49 anzichè solo al Comune di Pontedera

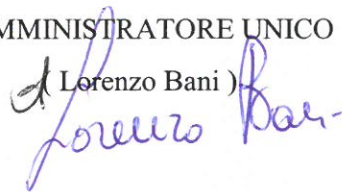
VISTO il parere favorevole del Dirigente unico in data

DECIDE

di richiedere al Comune di Pontedera l' intestazione per la piena proprietà delle particelle 1220 dal sub 1 al sub 12 e 1208 dal sub 2 al sub 11, per le motivazioni specificate nella premessa.

Il presente atto, non comportando alcuna spesa a carico di APES, non è soggetto al visto di regolarità contabile dell'ufficio risorse.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Lorenzo Bani)




AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto CONVENZIONE NUMERO DI REPERTORIO DEL COMUNE DI PONTEDERA 7576 DEL 19/12/2013 RETTIFICATO CON ATTO REPERTORIO N. 7613 DEL 18/12/2014. RICHIESTA DI MODIFICA INTESTAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PIENA PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTEDERA IDENTIFICATE NEL FOGLIO 15 PARTICELLA 1208 DAL SUB 2 AL SUB 11 E PARTICELLA 1220 DAL SUB 1 AL SUB 12

Proponente dott. Giorgio Federici

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note

Li. 12/5/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO NON SOGGETTO A PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Il presente atto, non comportando alcuna spesa a carico di APES, non è soggetto al visto di regolarità contabile dell'ufficio risorse