



## AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

A.P.E.S s.c.p.a. Via E. Fermi 4 - 56126 PISA

C.F e P.I 01699440507

### DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N. <sup>41</sup> DEL 1/8/2016

Oggetto:

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, DEI PANNELLI PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA E DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE (CON ADDOLCITORE) NEL FABBRICATO IN PISA, VIA VENEZIANO 15-17-19-21-23 (COD. FABBR. 70260566)

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. s.c.p.a., Dott. Giorgio Federici,  
VISTA la procura conferitagli con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 54 del 11/04/2016;

#### PREMESSO

- che con del. GRT n. 323 del 15.03.2010 veniva finanziata la costruzione di un fabbricato per complessivi 43 alloggi in Pisa, via Veneziano;
- che a seguito di espletamento di regolare gara d'appalto, i lavori di costruzione del fabbricato furono affidati all'impresa EDILCOSTRUZIONI srl con sede in Bevagna (PG), corso Matteotti n. 39;
- che con delibera n. 77 del 23/04/2013 il Consiglio di Amministrazione di APES deliberò la risoluzione del contratto all'impresa appaltatrice, per grave ritardo sull'esecuzione dell'opera;
- che in data 24/02/2014, a seguito di espletamento delle procedure di interpello, veniva affidata la conclusione dei lavori all'impresa GRILLINI COSTRUZIONI srl con sede in Cave (RM), Piazza Santa Croce n. 9. I lavori affidati da contratto risultavano solo quelli di completamento delle opere mancanti lasciate in esecuzione dalla precedente impresa;
- che a seguito dell'ultimazione dei lavori, in data 28/02/2015 furono assegnati gli alloggi;
- che immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori si sono presentate delle problematiche relative al malfunzionamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria e dell'impianto autoclave;
- che a seguito di decisione dell'amministratore unico n. 73 del 18/08/2015, furono affidati all'impresa IDROTERMICA e SERVIZI srl, dopo richiesta di preventivo, i lavori di manutenzione agli impianti malfunzionanti;
- che si rende necessario risolvere ulteriori problemi di malfunzionamento degli impianti e che occorre garantire la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti;
- Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;
- Vista la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP del 19/07/2016 che è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Viste le indicazioni del piano anticorruzione di Apes scpa approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 55 del 11/04/2016;
- Vista la procedura di scelta del contraente ai sensi del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 descritta nella relazione del RUP allegata sotto la lettera A;

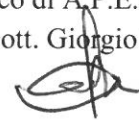
Tel. 050-505711 – FAX 050-45040 – email [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) -

N.B.: L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI, MERCOLEDI, VENERDI dalle ore 10 alle ore 12,30 e MARTEDI pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

DETERMINA

- di affidare i lavori per la manutenzione e conduzione delle centrali termiche, dei pannelli per produzione di acqua calda sanitaria e degli impianti autoclave (con addolcitore) nel fabbricato in Pisa, via Veneziano 15-17-19-21-23 alla ditta IDROTERMICA E SERVIZI SRL con sede legale in Peccioli (PI), via I Maggio, 3 per l'importo di € 26.150,00 di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; la spesa di € 26.150,00 sarà finanziata con la manutenzione ordinaria indifferibile e urgente;
- di incaricare il Geom. Mario Ricci, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. s.c.p.a.  
(Dott. Giorgio Federici)



## PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore -  Atto del Dirigente -  Provvedimento del RUP /RdP

**Oggetto:** proroga affidamento lavori di manutenzione e conduzione delle Centrali Termiche, dei pannelli per produzione ACS e degli impianti autoclave in Pisa, via Veneziano 15-17-19-21-23.

**Proponente** Ufficio Manutenzione, Geom. Mario Ricci

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note .....

Li, 20/7/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 25.150,00

sarà imputata al CAP 30-7-2-1

DESCRIZIONE MANUT. INDIFFERIBILE E URGENTE

Del bilancio di previsione anno 2016 Impegno N° 200

Note .....

Li, 25-7-2016

RAG. TERESA SERRENTINO

