



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Data 14 luglio 2016

## Atto del dirigente unico n. <sup>44</sup> del 3/8/2016

**Oggetto: Affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 163/2006 installazione impianti antintrusione.**

*Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,*

*Vista la procura conferitagli con atto dell'amministratore unico numero 54 del 11 aprile 2016;*

### *Premesso:*

Che è reso necessario avvalersi, così come altre aziende del settore E.R.P., di un società specializzata nella installazione di strumenti elettronici per cantieri e di speciali blindature anti-intrusioni per gli alloggi di risulta;

Che il sistema sopra descritto ha consentito di contrastare efficacemente il fenomeno delle occupazioni;

Che a tal scopo il Presidente con atto n.51 del 8 settembre 2013 aveva affido il servizio alla ditta VpSitex;

Che al termine del servizio tutti gli impianti furono rimossi;

Che su richiesta verbale del Geom. Franco Viegi è necessario tutelare gli alloggi completati in località La Gabella, Comune di Calci fino alla avvenuta consegna prevista per ottobre 2016 e si rende pertanto necessario installare nuovi impianti anche a tutela del suddetto fabbricato di nuova costruzione;

Che la ditta VPSitex ha rimesso allegato preventivo sotto la lettera B

Che la proposta prevede un costo di € 350,00 per le prime 4 settimane per impianto di allarme e € 75,00 a settimana dopo la 5<sup>a</sup> settimana cifre comprensive dei costi di installazione;

Si richiede lo stanziamento di € 1.000,00 da coprire con il bilancio ordinario Apes scpa

Che vista la tipologia e l'importo del ben acquisito, ricorrono i presupposti per l'affidamento in economia mediante affidamento diretto come previsto dal D.Lgs 50/2016 e dal Regolamento per l'Acquisizione in economia di beni, servizi e forniture di Apes scpa.

L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI'  
dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e MARTEDI' dalle ore 15:30 alle ore 17:00

Telefono: 050/505711 SITO WEB: [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it)  
FAX: 050/45040 P.E.C.: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it)





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Li, 13/7/16  
**GIORGIO FEDERICI**

**DIRIGENTE UNICO DOTT.**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

la spesa prevista di EURO 350 1000

sarà imputata al CAP 30-7-2-1

DESCRIZIONE.....

Del bilancio di previsione anno 2016

Impegno N° 192

Note.....

Li, 22-7-2016

**RAG. TERESA SERRENTINO**

L'accesso al pubblico è consentito solo nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI'  
dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e MARTEDI' dalle ore 15:30 alle ore 17:00

Telefono: 050/505711 SITO WEB: [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it)  
FAX: 050/45040 P.E.C.: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it)



Pisa 14 luglio '16

Alla cortese attenzione del direttore

**Oggetto : utilizzo allarmi antintrusione per nuovi fabbricati e alloggi sfitti**

Premesso che Federcasa, ha intrapreso una collaborazione con VPSitex s.r.l. al fine di mettere in campo azioni preventive contro gli occupatori abusivi degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed ha promosso, con il supporto di NOMISMA, un'analisi sul fenomeno delle occupazioni abusive che allo stato attuale risulta piuttosto diffuso. Pertanto, diventa urgente dare una risposta al fenomeno delle occupazioni abusive, prima di tutto per il grave pregiudizio che ricade sulle famiglie in attesa di assegnazione degli alloggi pubblici e, più in generale, per attivare un circolo virtuoso nel sistema degli alloggi pubblici.

Apes aveva già da tempo utilizzato tale soluzione che a tal scopo il Presidente con atto n.51 del 8 settembre 2013 aveva affidato il servizio alla ditta VpSitex;

Che lo stesso era stato interrotto al 31 dicembre 2014 per mancanza di fondi economici e la richiesta di un apposito capitolo di bilancio, vedi comunicazione dello scrivente del 25 febbraio 2015, non aveva avuto risposta formale sempre per mancanza di fondi. AllegatoA

Che su richiesta verbale del Geom. Franco Viegè è necessario tutelare gli alloggi completati in località La Gabella, Comune di Calci fino alla avvenuta consegna prevista per ottobre 2016;

Che la ditta VPSitex ha rimesso allegato preventivo sotto la lettera B

Che la proposta prevede un costo di € 350,00 per le prime 4 settimane per impianto di allarme e € 75,00 a settimana dopo la 5ª settimana cifre comprensive dei costi di installazione;

Si richiede lo stanziamento di € 1.000,00 da coprire con il bilancio ordinario Apes scpa

Distinti saluti

Enrico Quinti

