



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° 57 DEL 29/8/2016

Oggetto: **Direzione dei lavori strutturale di un edificio a struttura in calcestruzzo armato e legno sito in Bientina per complessivi 11 alloggi più ambienti in cohousing sociale. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE.**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto del notaio Caccetta del 02/07/2014, rep. N. 74900. Racc. 23470, registrato a Pisa il 16/07/2014, al n. 3820;

PREMESSO:

1. Che con Delibera del. GRT n. 632 del 29/07/2013 è stato approvato l'intervento per la costruzione di un fabbricato per complessivi 11 alloggi e cohousing in Bientina;
2. Che al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione strutturale di opere complesse in calcestruzzo armato e legno, in data 29/04/2014 fu inviata a cinque professionisti iscritti nell'elenco dell'azienda, richiesta di preventivo per la redazione del progetto esecutivo delle opere strutturali di cui all'edificio in oggetto, correlato di computo metrico estimativo e capitolato speciale prestazionale delle strutture;
3. Che dei cinque professionisti, a parità di curriculum, la migliore offerta fu presentata dall'arch. Ketì Funari con studio in Santa Croce sull'Arno, via Benedetto Croce 13/A per un totale offerto per la progettazione strutturale esecutiva di € 7.000,00;
4. Che in data 12/05/2014 con protocollo n. 2826 fu affidato all'arch. Funari l'incarico per l'importo di cui al punto precedente;
5. Che APES sta concludendo le operazioni necessarie alla pubblicazione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto che dovranno essere cantierati entro e non oltre il 01/12/2016 così come fissato dal decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 7786 del 28/07/2016;
6. Che al fine di definire il gruppo di lavoro, si rende necessario nominare un direttore dei lavori strutturali;
7. Che data la complessità dell'opera e i ridotti tempi di cantierizzazione nonchè di esecuzione, si ritiene di dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale di Direzione dei Lavori strutturali e presentazione della pratica all'Ufficio del Genio Civile con il sistema PORTOS, all'architetto Funari, progettista dell'opera;

CONSIDERATO

Che in data 29/08/2016, a seguito di formale richiesta mezzo pec di APES del 19/08/2016, l'arch. Funari ha presentato preventivo per la prestazione professionale di cui in premessa, offrendo un importo di € 6.000,00 considerato congruo.

Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

DECIDE DI

Procedere all'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori strutturali dell'edificio di cui all'oggetto per l'importo di € 6.000,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge.

Di incaricare l'ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Procedimento dal sottoscritto nominata con atto n. 48 del 16/08/2016, di redigere conferimento d'incarico.

Di imputare il pagamento sul capitolo di spesa relativo al servizio di progettazione (capitolo 30-7-1-15)

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

 Dott. Giorgio Federici)

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Direzione dei lavori strutturale di un edificio a struttura in calcestruzzo armato e legno sito in Bientina per complessivi 11 alloggi più ambienti in cohousing sociale. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

Proponente: dott. Giorgio Federici

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note.....

Li, 29/8/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO € 6.000,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge + 4%

sarà imputata al CAP 30-7-1-15

DESCRIZIONE Trasporti 2016

Del bilancio di previsione anno 2016 Impegno N° 229

Note.....

.....

Li, 30-8-2016

RAG. TERESA SERRENTINO



Arch. Ketì Funari

Via Benedetto Croce, 13/A 56029 Santa Croce sull'Arno (Pi) Cell. 347 6174995 mail k.funari@archiworld.it mail pec keti.funari@archiworldpec.it

Santa Croce sull'Arno il 29/08/2016

Spett.le: APES s.c.p.a.

Via E. Fermi n 4

56126 PISA

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI N.11 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALI PER IL CO-HOUSING" COMUNE DI BIENTINA (Pi). Risposta alla richiesta di preventivo per l'effettuazione della direzione dei lavori strutturale, come da vostra richiesta pervenuta mezzo PEC in data 16/08/2016.

Ringraziandovi per la fiducia accordataci, siamo a trasmettere la nostra migliore offerta relativa alla DDLL strutturale dell'edificio in oggetto.

L'offerta comprende:

1. Presentazione della pratica all'ufficio del genio civile con il sistema PORTOS ed eventuale risistemazione dei documenti di progetto finalizzata all'inserimento telematico;
2. Visite periodiche in cantiere con un minimo di una alla settimana e comunque ogni qualvolta si renda necessario o venga disposto dal DDLL e/o dal Responsabile del Procedimento. Ogni visita sarà correlata da verbale di visita ed eventuale verbale di accettazione dei materiali;
3. Verifica di eventuali varianti richieste dall'impresa appaltatrice per adeguare il progetto alle esigenze di prefabbricazione del legno. La voce non comprende la presentazione di variante al genio civile, ma si riferisce a piccole modifiche locali che non vanno ad inficiare il funzionamento strutturale dell'edificio;
4. Definizione e supporto alla stesura della contabilità.

Durante le fasi di DL il sottoscritto architetto Funari si renderà disponibile a confronti e supporti al collaudatore in corso d'opera.

Per le prestazioni sopra elencate, comprese le spese, offriamo € 6.000,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge.,

Distinti saluti,

